

Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad



Termín konání: 22. září 2021 v 16:00 hod.

Místo konání: Zasedací místnost OÚ Dívčí Hrad, Dívčí Hrad 64

Přítomní: 7 zastupitelů
4 občané

Úřední deska OÚ Dívčí Hrad

Ev.číslo: 95/2021

Vyvěšeno: 24. 10. 2021

Sejmuto: 20. 10. 2021

Zodpovídá: Jan Pavlíček

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Rozpočtová opatření
- 3) Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 4) Záležitosti dobrovolných svazků obcí
- 5) Smlouvy
 - a) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitým věcem mezi Obcí Dívčí Hrad a DREAM LODGES s.r.o ze dne 30. 03. 2020
 - b) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8020968/1
 - c) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8021410/2
 - d) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě
 - e) Příkazní smlouvy č. PŽ189/2021 a č. PŽ217/2021
- 6) Dokumentace ke spolupráci s Mikroregionem Krnovsko k realizaci projektu „Předcházení vzniku komunálního odpadu v obcích Mikroregionu Krnovsko“, registrační číslo projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/19_122/0013249
- 7) Plány financování obnovy vodovodů, kanalizace a ČOV
- 8) Směrnice – Postupy pro zadávání veřejných zakázek „malého rozsahu“
- 9) Žádosti adresované obci, obecnímu úřadu a zastupitelstvu obce
 - a) Žádost o poskytnutí dotace Moravskoslezskému kraji
 - b) Žádost o poskytnutí finančního daru FK Vysoké – Pitárné, z.s.
 - c) Žádost o vyhrazení parkovacího místa
 - d) Žádost o pronájem hospůdky v Dívčím Hradě
 - e) Výzva ke vstupu do spolku NAŠE ODPADKY, z.s.
- 10) Revize Místního plánu inkluze Osoblažska
- 11) Informace starosty obce
 - a) stav realizace projektů
 - b) Zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce v roce 2021
 - c) Příkaz starosty obce č. 1/2021(dílčí inventarizace majetku obce)
 - d) další informace starosty
- 12) Diskuze
- 13) Závěr

Ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva Obce Dívčí Hrad zahájil starosta obce Mgr. Jan Bezděk (dále jen „předsedající“) v 16:00 hod. přivítáním všech přítomných zastupitelek, zastupitelů a občanů obce. Omluvil se, že původně se mělo dnešní zasedání konat na zámku Dívčí Hrad. Z důvodu špatných povětrnostních podmínek však předsedající rozhodl o přesunu zasedání do zasedací místnosti obecního úřadu. Tato změna byla avizována na facebooku obce a pomocí rozhlasu v obci.

Předchozí zasedání zastupitelstva obce se konalo 23. června 2021, byl z něj pořízen zápis, který příslušní ověřovatelé podepsali a zápis byl zveřejněn na úřední i elektronické úřední desce. Do dnešního dne k němu nikdo neměl připomínek. Zápis je tak považován za schválený.

Dnešní zasedání bylo svoláno pozvánkou zveřejněnou na úřední i elektronické úřední desce, na vývěskách v obci a zastupitelům byla pozvánka zaslána v tištěné podobě. Zasedání je tak řádně svoláno. Při pohledu do prezenční listiny přítomných zastupitelů předsedající konstatoval, že jsou přítomni všichni zastupitelé obce. Jako ověřovatelky dnešního zápisu byly navrženy paní Kateřina Foldynová a paní Zdeňka Spurná. Zapisovatelem určil předsedající pana Jana Pavlíčka.

1/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce k předchozímu zasedání zastupitelstva, ke svolání dnešního zasedání, přítomnosti členů zastupitelstva a schvaluje ověřovatelkami dnešního zápisu paní Kateřinu Foldynovou a paní Zdeňku Spurnou, zapisovatelem je určen pan Jan Pavlíček.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval
Usnesení bylo přijato.

Součástí zveřejněné pozvánky byl i návrh programu zasedání. Na návrh předsedajícího nechtěl nikdo program doplnit nebo změnit.

2/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje program dnešního zasedání o 13 bodech.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval
Usnesení bylo přijato.

Ad 2) Rozpočtová opatření

Předsedající informoval zastupitele obce o přijatých rozpočtových opatření v období od posledního zasedání zastupitelstva obce do dnešního dne.

3/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí rozpočtová opatření č. 6/2021 ze dne 24. června 2021, č. 7/2021 ze dne 28. června 2021, č. 8/2021 ze dne 13. července 2021, č. 9/2021 ze dne 23. července 2021 a č. 10/2021 ze dne 3. září 2021.

Ad 3) Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

V návaznosti na změnu odpadové legislativy musí každá obec a město v České republice, pokud hodlá vybírat poplatky za odvoz směsného komunálního odpadu v roce 2022, přijmout novou obecně závaznou vyhlášku. Předsedající ve spolupráci s Odborem dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR připravil návrh nové obecně závazné vyhlášky. Tento návrh je nejjednodušším zněním veřejné vyhlášky s tím, že již není třeba uvádět náklady za předchozí kalendářní rok na odvoz odpadu.

K tomuto předsedající však uvedl, že každoročně bude počítat náklady z předešlého roku. Jednak proto, aby sledoval a mohl reagovat na případné zvýšené náklady na odvoz, tak i proto, aby byla výše poplatku pro občany odůvodněná.

V roce 2020 byly náklady na odvoz směsného komunálního odpadu a velkoobjemového a nebezpečného odpadu celkem 162.648,43 Kč. To na jednoho občana včetně chalupářů vychází na částku 500,45 Kč. Tento stav, kdy výše skutečných nákladů je přes 500,-Kč, trvá již několik let, a předsedající proto navrhuje, aby obec nedoplácela na občana tak velkou částku. Doporučuje zastupitelstvu obce schválit roční poplatek ve výši 450,-Kč/osoba nebo nemovitost, ve které není nikdo hlášen k trvalému pobytu.

Před schválením obecně závazné vyhlášky předsedající návrh zastupitelstvu obce zrušit usnesení č. 10/17-2021, kterým byla vydána obecně závazná vyhláška č. 1/2021, požární řád. Tato vyhláška ale nebyla fakticky podepsána vedením obce, tudíž ani zveřejněna a vydána. Předsedající požární řád předloží k projednání opětovně na listopadovém zasedání zastupitelstva obce.

4/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad ruší usnesení č. 10/17 – 2021 ze dne 23. června 2021.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

5/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 4) Záležitosti dobrovolných svazků obcí

Každoročně schvalují svazky obcí, stejně jako obec, své závěrečné účty včetně příloh. Předsedající předložil zastupitelům na vědomí dokumenty Mikroregionu – Sdružení obcí Osoblažska, VODY – svazek obcí a Mikroregionu Krnovsko.

6/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí Závěrečný účet za rok 2020 včetně příloh a zápisy z revizní, účetní a inventarizační komise za rok 2020 Mikroregionu - Sdružení obcí Osoblažska.

7/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí závěrečný účet dobrovolného svazku obcí VODA - svazek obcí za rok 2020 včetně příloh.

8/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí Závěrečný účet za rok 2020 včetně příloh a zápisy z revizní komise Mikroregionu Krnovsko.

Ad 5) Smlouvy

a) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitým věcem mezi Obcí Dívčí Hrad a DREAM LODGES s.r.o ze dne 30. 03. 2020

Z důvodu pozdního zaplacení druhé splátky kupní ceny na koupi pozemků pro výstavbu tzv. domečků v korunách stromů došlo ke komunikaci mezi obcí a firmou DREAM LODGES s.r.o. za účelem narovnání pokuty vzniklé z pozdního zaplacení. Zároveň byly komunikovány další podrobnosti Smlouvy o převodu vlastnictví. Předsedající přednesl zastupitelstvu obce detailní podmínky Smlouvy o převodu vlastnictví stejně jako důsledků, které z toho pro firmu DREAM LODGES s.r.o. plynou. Dále předsedající předložil k projednání Dodatek č. 1 ke Smlouvě o převodu vlastnictví s tím, že dodatkem by došlo k zastavení každodenního načítání pokuty, kdy jakákoli platba ze strany DREAM LODGES s.r.o. by byla započítávána prvně na kupní cenu a pak až na pokutu. Nyní je tomu naopak.

Ze strany zastupitelů obce k tomuto proběhla dlouhá diskuze, kdy si někteří zastupitelé vyžádali k prostudování již uzavřenou Smlouvu o převodu vlastnictví. Po ukončení diskuze nechal předsedající hlasovat o předloženém Dodatku č. 1.

9/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitým věcem ze dne 30. 3. 2020 mezi obcí a firmou DREAM LODGES s.r.o., IČ: 08929785, se sídlem Maxima Gorkého 605/70, 794 01 Krnov a pověřuje starostu obce podpisem Dodatku.

Hlasování: 6 pro 1 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval
Usnesení bylo přijato. (Ing. Böhmová, DiS.)

b) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8020968/1

Zastupitelé projednali předložený návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8020968/1. Předsedající zastupitelům poskytl i emailovou korespondenci s projekční kanceláří, kdy vyjednával vyšší úplatu za věcné břemeno. Toto nebylo ze strany ČEZ Distribuce, a.s. vyslyšeno. Předsedajícímu bylo odpovězeno, že pokud nedojde k uzavření předloženého návrhu Smlouvy, může investor stavby požádat o vyvlastnění pozemku.

10/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8020968/1.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

c) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8021410/2

Předsedající předložil zastupitelstvu obce návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8021410/2. V tomto případě došlo, po emailové komunikaci s projekční firmou, k navýšení jednorázové úplaty za věcné břemeno z navrhovaných 2.000,-Kč na celkových 16.800,-Kč.

11/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8021410/2.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

d) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

Zastupitelé projednali návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, kterou bude Obec Dívčí Hrad oprávněnou z tohoto věcného břemene v případě vedení kanalizační stoky přes pozemek par. č. st. 4/1 v k. ú. Dívčí Hrad, obec Dívčí Hrad. Jedná se o pozemek pod obchodem, kde podél vykládací rampy obchodu vede obecní kanalizace z domu č. p. 110.

12/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mezi obcí a paní Martinou Tomšíkovou jako majitelkou pozemku par. č. st. 4/1 v k. ú. Dívčí Hrad, obec Dívčí Hrad.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

e) Příkazní smlouvy č. PŽ189/2021 a č. PŽ217/2021

Předsedající předložil zastupitelstvu obce ke schválení příkazní smlouvy ke zpracování projektových žádostí do dotačních programů Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Jedná se o projektové žádosti na opravu místní komunikace par. č. 391 v k. ú. Životice u Dívčího Hradu a o rekonstrukci a rozšíření odstavné plochy u bytových domů č. p. 100 a č. p. 101.

13/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje příkazní smlouvy č. PŽ189/2021 a PŽ 217/2021.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 6) Dokumentace ke spolupráci s Mikroregionem Krnovsko k realizaci projektu „Předcházení vzniku komunálního odpadu v obcích Mikroregionu Krnovsko“, registrační číslo projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/19_122/0013249

Předsedající, tak jak již informoval na minulých zasedáních, přihlásil obec do společného projektu Mikroregionu Krnovsko k předcházení vzniku komunálního odpadu v obcích. Obec se do projektu zapojila za účelem získání vratných kelímků z plastu s vlastním potiskem, dvou kusů příručních myček na tyto kelímky, přepravek na kelímky a 30 ks plastových kompostérů o objemu 1.050 l. K tomu, aby mohl být projekt ze strany mikroregionu předfinancován, musí obec část financí poskytnout jako dar a část jako dotaci. Zároveň je třeba narovnat práva a povinnosti obce, která bude mít majetek od mikroregionu na 5 let zapůjčen a pak jej dostane darem, a mikroregionu, který je realizátorem projektu.

Přítomní občané a zastupitelé byli vyzváni k přihlašování se do pořadníku na kompostéry. Prozatím je přihlášeno 25 zájemců.

14/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje

- *Smlouvu o poskytnutí dlouhodobé návratné finanční výpomoci,*
- *Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace,*
- *Smlouvu o výpůjčce*

mezi obcí Dívčí Hrad a Mikroregionem Krnovsko za účelem realizace projektu „Předcházení vzniku komunálního odpadu v obcích Mikroregionu Krnovsko“, registrační číslo projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/19_122/0013249.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 7) Plány financování obnovy vodovodů, kanalizace a ČOV

Obec má schválen zvláštní účet pro shromažďování finančních prostředků jako fond obnovy vodovodů a kanalizací. Tím, že jsme loni vystavěli kanalizaci a čistírnu odpadních vod, bylo by vhodné oddělit tyto fondy. Po konzultaci předsedajícího s Mgr. Ing. Janou Kociánovou, která nám pomáhá s administrativou k čističkám odpadních vod, bude vhodné fondy oddělit. A mít jak fond pro obnovu vodovodů, tak fond pro obnovu kanalizace a ČOV.

Předsedající vypracoval návrh těchto plánů, které nahrazují dosud užívaný fond, a předložil zastupitelstvu obce k posouzení. Uvedl, že navrhuje, aby se od příštího roku šetřilo na obnovu vodovodů částka 100.000,-Kč a na obnovu kanalizace a ČOV by se šetřilo 50.000,-Kč. I když to nejsou plné částky, které by se vzhledem k výši obnovovaného majetku měly spořit, jsou tyto částky dostačující s tím, že by naspořená částka v případě výstavby nebo obnovy dané infrastruktury tvořila vlastní spolupodíl k získané dotaci či úvěru.

15/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Plán financování obnovy vodovodů.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

16/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Plán financování obnovy kanalizace a ČOV.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 8) Směrnice – Postupy pro zadávání veřejných zakázek „malého rozsahu“

Předsedající předložil zastupitelstvu obce k projednání aktualizovanou směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Směrnice se aktualizuje pouze v tom ustanovení, že veřejné zakázky v hodnotě nad 500.001,-Kč bez DPH se vždy zadávají jako otevřené, tj. zveřejňují se na úřední a elektronické úřední desce a současně na profilu zadavatele. K tomu je možné, po zvážení odpovědné osoby, oslovit ještě 3 potenciální dodavatele písemně. V závěru směrnice je pak zastupitelstvu obce vyhrazena pravomoc změnit způsob zadání veřejné zakázky malého rozsahu v případě, že by se zastupitelstvo obce usmyslelo poptávku nezveřejňovat a oslovit napřímo dodavatele nebo jít se zakázkou na elektronické tržiště případně zadat zakázku v některém z režimů zadání upraveného zákonem.

17/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Směrnici – Postupy pro zadávání veřejných zakázek „malého rozsahu“.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 9) Žádosti adresované obci, obecnímu úřadu a zastupitelstvu obce

a) Žádost o poskytnutí dotace Moravskoslezskému kraji

Na základě spolupráce obce s Moravskoslezským krajem v tzv. kotlíkových dotacích požádal Moravskoslezský kraj o poskytnutí dotace ve výši 7.500,-Kč za každou podpořenou výměnu kotle občanů v naší obci. V rámci této žádosti žádá kraj o proplacení 4 kotlíkových dotací, tj. celkem žádá o dotaci 30.000,-Kč. Před zahájením zasedání informoval zastupitel obce Jan Mruzík předsedajícího, že jedním z těch, kteří byli dotací podpořeni, je on. Proto nebude v následujícím hlasování hlasovat.

18/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí žádost Moravskoslezského kraje, IČ: 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava o poskytnutí dotace ve výši 30.000,-Kč v rámci tzv. kotlíkových dotací a po projednání schvaluje poskytnutí dotace, schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Dívčí Hrad a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy a vyřízením potřebných náležitostí.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 1 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

(Mruzík J.)

b) Žádost o poskytnutí finančního daru FK Vysoké – Pitárné, z.s.

Každoročně obec podporu fotbalový klub ve Vysoké – Pitárné. Po covidu se fotbalová soutěž rozběhla naplno a s tím jsou spojeny výdaje. Obec byla proto oslovena předsedou klubu se žádostí o poskytnutí finančního daru.

19/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí žádost neziskové organizace FK Vysoká - Pitárné, z.s., IČ: 45234752, se sídlem Vysoká - Pitárné 37, 793 99 Osoblaha o poskytnutí finančního daru a schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,-Kč, schvaluje předložený návrh Smlouvy o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

c) Žádost o vyhrazení parkovacího místa

Z důvodu nedostatku parkovacích ploch před bytovými domy dochází k určitým třenicím mezi nájemníky. Proto se někteří nájemníci dotazovali k možnosti vyhrazení parkovacího místa. Předsedající uvedl, že toto je možné pouze se souhlasem zastupitelstva obce, protože obec nemá žádnou odpovídající vyhlášku. Prvním žadatelem je majitelka automobilu státní poznávací značky 3H0 2758. Předsedající uvedl, že poplatek je roční, musí být zaplacen vždy do konce ledna, jinak místo zaniká a v případě zřízení parkovacího místa během roku musí být daná poměrná část zaplacená do 14 dnů od podpisu dohody.

20/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje vyhrazení parkovacího místa pro parkování automobilu SPZ 3H0 2758 za roční poplatek 10.000,-Kč před BD č. p. 104.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Předsedající předložil zastupitelům obce návrh, aby před bytovými domy mohla být vyhrazena parkovací místa jako pro osoby se ZTP nebo ZTP/P nebo pro ostatní žadatele do počtu 20% kapacity parkovacích míst.

21/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad určuje, že v případě vyhrazování parkovacích míst pro osoby se ZTP nebo osoby se ZTP/P nebo pro ostatní žadatele mohou být vyhrazena parkovací místa do max. 20% kapacity parkovacích míst daného parkoviště.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

d) Žádost o pronájem hospůdky v Dívčím Hradě

Jelikož byla po vzájemné domluvě uzavřena dohoda o ukončení nájmu hospůdky v budově obecního úřadu, byl zveřejněn záměr pronájmu hospůdky a současně byl i zveřejněn inzerát nabízející práci servírky/číšníka pro případ, kdyby se obec rozhodla provozovat

hospůdku ve vlastní režii. Do stanoveného termínu nepřišla žádná přihláška na servírku/číšníka a přišly dvě přihlášky k pronájmu hospůdky. Předsedající a zastupitelé se s obsahem přihlášek k pronájmu hospůdky seznámili již na pracovní poradě zastupitelstva a pověřili předsedajícího zajištěním dalších informací. Předsedající tak na zasedání předložil schéma možného uspořádání nábytku ze strany druhého zájemce stejně jako informace k projednání poskytování rychlého občerstvení. Zastupitelka Ing. Terezie Böhmová, DiS. se dotázala, zda povinnost péct pizzu a nabízet ji k prodeji bude součástí nájemní smlouvy. Předsedající uvedl, že povinnost nabízet pizzu, možná toto formulovat jako povinnost mít zřízeno rychlé občerstvení, by v podmínkách smlouvy být mělo.

Po krátké diskuzi mezi zastupiteli předložil předsedající k hlasování následující dva návrhy usnesení.

22/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad doporučuje starostovi obce pronajmout nebytový prostor – hospůdku paní Dagmar Hrancové dle její žádosti ze dne 27. srpna 2021 zaevidované pod č. j. HRAD – 784/2021.

Hlasování:	1 pro	5 proti	1 zdržel se	0 nehlasoval
Usnesení nebylo přijato.		(Mgr. Bezděk J. Foldynová K. Mruzík J. Spurná Z. Žídková I.)	(Ing. Böhmová T.)	

23/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad doporučuje starostovi obce pronajmout nebytový prostor – hospůdku panu Viktorovi Cigánkovi dle jeho žádosti ze dne 8. září 2021 zaevidované pod č. j. HRAD – 809/2021.

Hlasování:	5 pro	1 proti	0 zdržel se	0 nehlasoval
Usnesení bylo přijato.		(Čaflakis G.)	(Ing. Böhmová T.)	

e) Výzva ke vstupu do spolku NAŠE ODPADKY, z.s.

Obec byla oslovena s nabídkou vstupu do spolku NAŠE ODPADKY, který sdružuje několik desítek obcí po České republice. Tento spolek si klade za cíl hájit zájmy samospráv v oblasti nakládání s odpady a zajistit pro ně takové úpravy legislativy, které by dále nezvyšovaly náklady na likvidaci odpadů a nezatěžovaly dalšími povinnostmi.

Předsedající uvedl, že jej odrazuje členský poplatek v tomto spolku a navrhl odmítnout vstup s tím, že v podkladech spolku je možnost přihlásit i mikroregion, což by pak už snížilo poplatek pro obec a příspěvek by se počítal na počet obyvatel, ne za členství obce.

24/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad vyslovuje souhlas se vstupem do spolku NAŠE ODPADKY, z.s., IČ: 10722289, se sídlem Uherčice 339, 691 62 Uherčice.

Hlasování:	0 pro	7 proti	0 zdržel se	0 nehlasoval
Usnesení nebylo přijato.				

10) Revize Místního plánu inkluze Osoblažska

Obec Osoblaha požádala naše zastupitelstvo o projednání a schválení prodloužení místního plánu inkluze v oblasti vzdělávání. Díky revizi plánu a jeho prodloužení do konce roku 2022 je možné dále realizovat projekt MOTIVACE – Osoblaha vzdělává děti, žáky a rodiče, který realizuje Základní a mateřská škola Osoblaha.

25/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje revizi Místního plánu inkluze Osoblažska a souhlasí s jeho prodloužením do konce roku 2022.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 11) Informace starosty obce

a) stav realizace projektů

Předsedající informoval zastupitele a přítomné občany o stavu realizace jednotlivých projektů obce s tím, že zodpověděl i všechny dotazy zastupitelů

26/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace k projektům

- ***Rezidenční bydlení DH_I. etapa a Rezidenční bydlení DH_II. etapa,***
- ***Podnikatelská zóna SÁDEK I,***
- ***Výměna oken a renovace domovního zvonku BD č. p. 28,***
- ***Modernizace zdroje tepla a otopné soustavy v BD č. p. 110,***
- ***Výstavba zázemí pro poskytování sociálních služeb „Centrum HRAD“,***
- ***Radary – zvýšení bezpečnosti silničního provozu v Dívčím Hradě,***
- ***Parkoviště před bytovým domem č. p. 28 v Dívčím Hradě,***
- ***Rekonstrukce vnitřních prostor budovy mateřské školy v Dívčím Hradě,***
- ***Lesnická technika pro zlepšení hospodaření v obci Dívčí Hrad,***
- ***Rozhledna Na Dubovci.***

Po podání informací navrhl předsedající zastupitelům schválit usnesení, kterým pověří zastupitelé předsedajícího uzavíráním dodatků ke smlouvám o dílo tak, aby se nemuselo z důvodu méně nebo víceprací svolávat zastupitelstvo. Limit pro objem změn je navržen na 50% původní ceny díla, kdy se hodnota více a méněprací počítá. Tento limit odpovídá ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy při dodržení tohoto limitu spolu s dalšími podmínkami nedochází k podstatné změně závazku ze smlouvy o dílo.

27/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad pověřuje starostu obce uzavíráním dodatků ke Smlouvám o dílo investičních a neinvestičních akcí, kde obec vystupuje jako objednatel – zadavatel s limitem max. 50% původní ceny díla. Méně a vícepráce se v tomto případě počítají.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

b) Zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce v roce 2021

K 31. 7. 2021 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce ze strany Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. U obce nebyly shledány chyby či nedostatky. Zápis je k nahlédnutí na obecním úřadě. Předsedající poděkoval zaměstnancům obecního úřadu za jejich pečlivou a svědomitou práci, protože práce přibývá a v tom shonu, který na obecním úřadě panuje, může lehce dojít k nějakému přešlapu. Předsedající je rád, že toto se nestalo a nestává a ještě jednou zaměstnancům úřadu poděkoval.

28/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí Zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Dívčí Hrad, IČ 00576115 v roce 2021, když se přezkoumání uskutečnilo za období 1. 1. 2021 – 31. 7. 2021.

c) Příkaz starosty obce č. 1/2021 (dílní inventarizace majetku obce)

Zastupitelé byli seznámeni s příkazem starosty obce, který byl vydán za účelem provedení dílní inventarizace majetku k 30. září 2021. Důvodem pro dílní inventarizaci je ukončení pracovního poměru dosavadního údržbáře pana Grigora Čaflakise a za účelem předání strojů, nářadí nebo lesního hospodářství je inventarizace vhodná. Předsedající přednesl složení inventarizační komise a uvedl, že fyzicky se inventarizace uskuteční v týdnu od 4. 10. do 8. 10. 2021.

29/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí hrad bere na vědomí Příkaz starosty obce č. 1/2021 k provedení dílní inventarizace majetku ke dni 30. 9. 2021.

d) další informace starosty

Předsedající podal další informace:

- obec obdržela žádost neziskové organizace Studia STA – multimediální agentury o.p.s. o dlouhodobou finanční výpůjčku. Díky těmto prostředkům by mohla organizace předfinancovat projekt z Euroregionu Praděd. Předsedající přečetl text žádosti a uvedl, že by tuto žádost podpořil,
- byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dotaci, kterou obec získala už v roce 2018 na projektovou dokumentaci k opravě místní komunikace k zahrádkám. Důvodem uzavření dodatku je prodloužení lhůty ke splnění podmínek dotační smlouvy, a to podmínku realizace opravy komunikace do konce roku 2021. Nyní je termín realizace prodloužen do 31. 12. 2023,
- s odchodem dosavadního údržbáře pana Grigora Čaflakise, který je zároveň místostarostou obce, do důchodu navrhuje předsedající úpravu kompetencí místostarosty obce s tím, že lesní hospodářství a vedení VPP přejde do kompetencí starosty obce, resp. že nové údržbáře bude úkolovat starosta obce dle aktuálních potřeb. S tím předsedající navrhuje upravit i výši odměny místostarosty obce, který mimo zastupování starosty v době jeho nepřítomnosti v obci bude mít na starosti honební společenství,
- paní ředitelka mateřské školy předložila obecnímu úřadu předběžný návrh rozpočtu mateřské školy, resp. předpokládanou výši příspěvků na provoz od jednotlivých obcí.

- v těchto dnech vyjednává předsedající novou pojistnou smlouvu na pojištění majetku a odpovědnosti obce. Jedná se dvěma pojišťovnami a podpis pojistné smlouvy proběhne do pátku 24. 9. 2021,
- byt č. 13 v bytovém domě č. p. 101 potřebuje rekonstrukci podlahy a dalšího příslušenství bytu. Nejde o to, že by jej poničil nájemník, ale již od výstavby nadstavby se objevují problémy s podlahami. Předsedající proto navrhuje provést celkovou rekonstrukci včetně WC a koupelny, vyměnit podlahy, vyměnit kuchyňskou linku i vstupní a interiérové dveře. Celková rekonstrukce vyjde odhadem na 230.000,- Kč bez DPH. Z tohoto důvodu tak předsedající navrhuje, aby mohl v bytech, které projdou celkovou rekonstrukcí zvyšující komfort bydlení, zvýšit nájemné až na dvojnásobek původně schváleného nájmu. Předsedající důrazně upozornil, že se nejedná o zvýšení ve stávajících bytech.

- o žádosti Studia STA – multimediální agentury o.p.s. o dlouhodobou finanční výpůjčku za účelem předfinancování projektu „Česko-polská cesta po regionu“,
- o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 06676/2018/RRC ze dne 24. 7. 2018,
- k aktualizaci pravomocí místostarosty obce,
- o přípravě rozpočtu mateřské školy na rok 2022 a žádosti o zvýšení příspěvku na provoz mateřské školy v Dívčím Hradě pro rok 2022 na částku 285.000,-Kč,
- k postupu starosty obce při vyjednávání nové ceny a lepšího zajištění při poptávání pojistky majetku a odpovědnosti obce,
- k rekonstrukci bytu č. 13 v BD č. p. 101 a potřebě optimalizovat výši nájemného v rekonstruovaných bytech domů č. p. 28, č. p. 100 a č. p. 101.

31/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje poskytnutí dlouhodobé finanční výpůjčky Studiu STA – multimediální agentuře o.p.s., IČ: 22888853, se sídlem Dr. E. Beneše 1497/21, 792 01 Bruntál ve výši 250.000,-Kč, schvaluje znění Smlouvy o poskytnutí dlouhodobé finanční výpůjčky a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy.

12

32/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad revokuje své usnesení č. 21/1 – 2018 ze dne 1. listopadu 2018 v novém znění: Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad po projednání svěřuje kompetence v oblasti honebního společenství Obora Helena místostarostovi obce Grigoru Čaflakisovi.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

33/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad stanovuje místostarostovi obce od 1. října 2021 odměnu za výkon funkce místostarosty obce ve výši 7.350,-Kč měsíčně.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 1 nehlasoval

Usnesení bylo přijato. (Čaflakis G.)

34/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad uděluje starostovi obce pravomoc upravit výši nájemného v bytech, ve kterých došlo k významnému zlepšení bydlení nebo došlo k rekonstrukci bytu až na dvojnásobek původní výši nájemného.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 12) Diskuze

Než předal předsedající slovo zastupitelům obce a občanům, přednesl ještě informace z dopisu, který včera obdržel z Ministerstva financí České republiky. Jde o informace k rozpočtové odpovědnosti obce, kdy obec podílem svých dluhů na čtyřletém průměru příjmů překračuje stanovený fiskální limit 60%. Předsedající uvedl, že tohoto si jsou zastupitelé obce vědomi a projednává se to každoročně. Postupně je však tento podíl snižován a stejně tak tomu bude v roce 2021. Požádal zastupitele o přijetí následujícího usnesení

35/18 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí dopis Ministerstva financí České republiky č. j. MF-27943/2021/1202-2 ze dne 21. září 2021 k fiskálnímu pravidlu pro hospodaření územních samosprávných celků a bere na vědomí znění odpovědi obce.

Dále předsedající informoval o nové službě občanům – mobilním rozhlase - díky kterému mohou občané přijímat zprávy z obecního úřadu a obce do svých mobilních telefonů přes SMSky nebo do aplikace, kterou si mohou stáhnout do chytrého telefonu.

V pátek 24. 9. 2021 se uskuteční jednání zástupců dodavatelské firmy a obce na čističce odpadních vod u domu č. p. 104. Čistička sice čistí, ale probíhají v ní ještě procesy, které by měly být odstraněny, resp. by měl být upraven nátok odpadních vod. To se asi provede instalací záchytné jímky před čističkou, ze které pak bude rovnoměrně natékat splašková voda do čističky.

V pátek a sobotu 8. a 9. října proběhne svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu tradičním způsobem. Apeloval na nájemníky bytových domů, aby si uklidili své sklepy.

Následně předal předsedající slovo zastupitelům obce a občanům:

- zastupitelka obce paní Zdeňka Spurná pozvala občany na Vánoční jarmark, který se uskuteční v sobotu 4. prosince 2021 na sále kulturního domu a kolem obecního úřadu. Uvedla, že se snad protiepidemická opatření nezhorší a trhy se uskuteční. Dále uvedla, že Mikulášská nadílka se pro děti Dívčího Hradu uskuteční tak, jako loni, tj. ve stanu u hasičárny v neděli 5. prosince 2021 od 16 hod. Požádala zastupitele, zda s organizací pomohou a převléknout se za čerty, anděly a Mikuláše. Se žádostí o pomoc s organizací se připojil i starosta obce a požádal zastupitele, aby se zapojili do příprav Vánočních trhů.

Dále Zdeňka Spurná shrnula přípravu kulturních akcí na rok 2022, kdy byl vypracován návrh kalendáře kulturních a společenských akcí. Po jeho dopracování bude kalendář zaslán všem obcím Osoblažska a Albrechticka a obdrží jej i zastupitelé obce,

- zastupitel obce pan Jan Mruzík upozornil na drobné povrch schodů do budovy mateřské školy. Předsedající poděkoval za upozornění. K tomu se dotázali další zastupitelé, zda ten povrch není ještě v záruce. Předsedající uvedl, že si nemyslí, že by se to dalo reklamovat, ale osloví několik firem a zjistí, jak schody opravit tak, aby se nemusely opravovat co 3 roky.

Ad 13) Závěr

Protože byl vyčerpán schválený program dnešního zasedání a předsedající předložil zastupitelům všechny návrhy usnesení a nikdo z přítomných již nevznesl příspěvek do diskuze, poděkoval předsedající všem přítomným za jejich dnešní účast a ukončil 18. zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad v 18:01 hod.

*Zápis sepsán a podepsán v pátek 01. 10. 2021 v 13:10 hod.
a zapsán pod č. j. HRAD – 872/2021.*



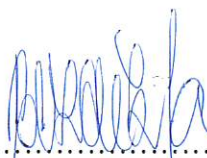
Jan Pavlíček
zapisovatel



Kateřina Foldynová
ověřovatelé zápisu



Zdeňka Spurná



Mgr. Jan Bezděk
starosta obce

OBEC DÍVČÍ HRAD
793 99 OSOBLAHA
Tel. 554 650 013-4
IČ: 00576115
-2-