

Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad



Termín konání: 23. června 2021 v 18:00 hod.

Místo konání: Sál Kulturního domu Dívčí Hrad, Dívčí Hrad 64

Přítomní: 7 zastupitelů
5 občanů

Úřední deska OÚ Dívčí Hrad

Ev.číslo: 67/2021

Vyvěšeno: 02. 07. 2021

Sejmuto: 19. 07. 2021

Zodpovídá: Pavlína Pavlíková

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Finanční záležitosti obce
 - a) rozpočtová opatření
 - b) účetní závěrka Mateřské školy Dívčí Hrad, příspěvková organizace za rok 2020
 - c) účetní závěrka Obce Dívčí Hrad za rok 2020
 - d) Závěrečný účet Obce Dívčí Hrad za rok 2020
- 3) Hospodaření v lesích obce Dívčí Hrad
- 4) Úvěr k financování výstavby rodinných domů v lokalitě naproti MŠ
- 5) Obecně závazná vyhláška obce Dívčí Hrad č. 1/2021, požární řád
- 6) Projekty a dotace obce
 - a) protokol o kontrole na místě č. kontroly: 011177-2021/IROP
 - b) Centrum HRAD
 - c) Modernizace zdroje tepla a otopné soustavy v BD č. p. 110 v Dívčím Hradě
 - d) RADARY – zvýšení bezpečnosti silniční dopravy v Dívčím Hradě
 - e) projekty realizované z dotace PRV SZIF
 - f) projekty realizované z dotace Moravskoslezského kraje
 - g) projektové žádosti podané do programu Podpora obnovy a rozvoje venkova MMR
 - h) ostatní projekty
- 7) Záležitosti dobrovolných svazků obcí
 - a) Mikroregion - Sdružení obcí Osoblažska
 - b) Mikroregion Krnovsko
 - c) VODA - svazek obcí
- 8) Studie proveditelnosti - Chodník na Starý dvůr
- 9) Poskytnutí darů z rozpočtu obce
- 10) Prodej a koupě pozemků
- 11) Smluvní pokuta za akci „Chodníky v obci Dívčí Hrad“ – žádost zhotovitele o prominutí části pokuty
- 12) Zpráva o uplatňování Územního plánu Dívčí Hrad (03/2017 – 01/2021)
- 13) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1024C21/26
- 14) Informace starosty obce
- 15) Diskuze
- 16) Závěr

Ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva Obce Dívčí Hrad zahájil starosta obce Mgr. Jan Bezděk (dále jen „předsedající“) v 18:00 hod. přivítáním všech přítomných zastupitelů, zastupitelů a občanů obce. Předsedající informoval přítomné, že zápis z předchozího zasedání ze dne 31. března 2021 byl sepsán, ověřen a zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce. Do dnešního dne nebyla k zápisu vznesena připomínka či podnět, je tedy zápis považován za schválený.

Dnešní zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno starostou obce zveřejněním pozvánky dne 14. června 2021 na úřední i elektronické úřední desce, na informačních tabulích v obci a zastupitelé obdrželi písemnou pozvánku do svých poštovních schránek.

Při pohledu do prezenční listiny přítomných zastupitelů předsedající konstatoval, že je přítomno všech sedm zastupitelů a zastupitelstvo obce je tak usnášeníschopné.

Jako ověřovatele zápisu navrhl předsedající paní Irenu Žídkovou a slečnu Ing. Terezií Böhmovou, DiS., zapisovatelkou je určena paní Zdeňka Bezděková.

1/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce k předchozímu zasedání zastupitelstva, ke svolání dnešního zasedání, přítomnosti členů zastupitelstva a schvaluje ověřovateli dnešního zápisu paní Irenu Žídkovou a slečnu Ing. Terezií Böhmovou, DiS., zapisovatelkou je určena paní Zdeňka Bezděková.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Součástí zveřejněné pozvánky na dnešní zasedání byl i návrh programu zasedání. Ten čítá celkem 16 bodů. Na výzvu předsedajícího nechtěl nikdo program doplnit nebo změnit.

2/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje program dnešního zasedání o 16 bodech.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 2) Finanční záležitosti obce

a) rozpočtová opatření

V období od posledního zasedání zastupitelstva do dnešního dne schválil starosta obce celkem dvě rozpočtová opatření, se kterými přítomné seznámil.

3/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí rozpočtová opatření č. 4/2021 ze dne 15. dubna 2021 a č. 5/2021 ze dne 10. května 2021.

b) účetní závěrka Mateřské školy Dívčí Hrad, příspěvková organizace za rok 2020

Zastupitelé projednali návrh účetní závěrky Mateřské školy Dívčí Hrad, příspěvkové organizace za rok 2020.

4/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Dívčí Hrad, příspěvkové organizace, IČ: 75029189 za rok 2020.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

c) účetní závěrka Obce Dívčí Hrad za rok 2020

Zastupitelé obce projednali účetní závěrku Obce Dívčí Hrad za rok 2020, která je součástí závěrečného účtu obce za rok 2020.

5/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje účetní závěrku Obce Dívčí Hrad, IČ: 00576115 za rok 2020.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

d) Závěrečný účet Obce Dívčí Hrad za rok 2020

Předsedající předložil zastupitelům obce návrh závěrečného účtu obce Dívčí Hrad za rok 2020. Návrh byl zveřejněn na úřední i elektronické úřední desce obecního úřadu od 3. května 2021 doposud a předsedající navrhuje schválit závěrečný účet obce za rok 2020 bez výhrad.

6/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje závěrečný účet Obce Dívčí Hrad, IČ: 00576115 za rok 2020 bez výhrad.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 3) Hospodaření v lesích obce Dívčí Hrad

Předsedající předal slovo místostarostovi obce, který podal informace k hospodaření v obecních lesích: V pátek 18. června 2021 se konala obchůzka obory, které se zúčastnil odborný lesní hospodář Jiří Dohnal, starosta obce a místostarosta obce. Prošli si lokality pro vyznačení těžby dřeva, zkontrolovali stav oplocenek a určili místa, kde se bude vysazovat v příštím roce. Ze strany odborného lesního hospodáře bylo konstatováno, že les je čistý, bez výrazných problémů a potřeby většího zásahu.

Předsedající pana místostarostu doplnil, že se dne 30. června 2021 uskuteční vrchní státní dozor ze strany Ministerstva životního prostředí České republiky.

7/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace místostarosty obce k hospodaření v obecních lesích spolu s informacemi k plánované kontrole vrchního státního dozoru.

Ad 4) Úvěr k financování výstavby rodinných domů v lokalitě naproti MŠ

Zastupitelé obce projednali návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 2019007200, kterým bude snížen limit kontokorentu k běžnému bankovnímu účtu ze současných 2 milionů korun na 1,2 miliony korun. Snížená limitu bylo podmínkou pro získání úvěru k financování vlastních prostředků na výstavbu rodinných domů v lokalitě naproti mateřské školy. Úvěr bude poskytnut ve výši 3,5 milionu korun.

8/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Dodatek č. 1 k Smlouvě o úvěru č. 2019007200 a pověřuje starostu obce podpisem Dodatku.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

9/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje přijetí úvěru k financování vlastního podílu výstavby rodinných domů v lokalitě naproti mateřské školy, schvaluje Smlouvu o úvěru č. 2021004224 a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 5) Obecně závazná vyhláška obce Dívčí Hrad č. 1/2021, požární řád

Předsedající přeložil zastupitelům k posouzení návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2021, kterou se vydává požární řád obce.

10/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, kterou se vydává požární řád obce.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 6) Projekty a dotace obce

a) protokol o kontrole na místě č. kontroly: 011177-2021/IROP

Zastupitelé a občané byli seznámeni se závěrem kontroly č. 011177-2021/IROP, kterou byl zkontrolován projekt „Chodníky v obci Dívčí Hrad“. Kontrolní orgán konstatoval, že projekt splnil svůj cíl a účel a nebyly zjištěny chyby či nedostatky.

11/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí Protokol o kontrole z kontroly na místě č. 011177-2021/IROP projektu „Chodníky v obci Dívčí Hrad“.

b) Centrum HRAD

Předsedající shrnul všechny kroky v rámci výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na dodavatele stavby Centra HRAD. Zároveň informoval o možnosti financování vyšších vlastních výdajů projektu.

12/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí Zápis z jednání Komise pro otevírání a hodnocení cenových nabídek v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Centrum HRAD“, návrh způsobu financování vyšších nákladů projektu a schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem Agist s.r.o., IČ: 29445671, se sídlem Vrchlického 1194/20, 794 01 Krnov za nabídkovou cenu 5.873.689,-Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

13/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad pověřuje starostu obce podáním žádosti o poskytnutí dotace na úhradu části vlastních nákladů projektu „Výstavba zázemí pro poskytování sociálních služeb Centrum HRAD“ na Moravskoslezský kraj a pověřuje jej přijetím dotace a vyřízením potřebných náležitostí.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

c) Modernizace zdroje tepla_č.p. 110

Předsedající shrnul všechny kroky v rámci výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na dodavatele stavby „Modernizace zdroje tepla_č.p. 110“.

14/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí Zápis z jednání Komise pro otevírání a hodnocení cenových nabídek v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Modernizace zdroje tepla_č.p. 110“ a schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem Pavlem Harnolem, IČ: 12668079, Bezručova 2a, 794 01 Krnov za nabídkovou cenu 986.702,15 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

d) RADARY - zvýšení bezpečnosti silniční dopravy v Dívčím Hradě

V minulých týdnech provedl předsedající poptávkové řízení na dodavatele radarů v rámci projektu „Radary - zvýšení bezpečnosti silniční dopravy v Dívčím Hradě“. Nejnížší nabídku podala firma BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o. a předsedající doporučil schválit uzavření objednáčního listu s touto firmou.

15/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí Zápis z posouzení cenových nabídek v rámci průzkumu trhu veřejné zakázky malého rozsahu „Radary – zvýšení bezpečnosti silniční dopravy v Dívčím Hradě“ a souhlasí s uzavřením objednáčního listu s firmou BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o., IČ: 277781275, se sídlem Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha za cenu díla 270.750,-Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem objednáčního listu.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

e) projekty realizované z dotace PRV SZIF

Předsedající shrnul stav realizace dvou projektů financovaných ze Státního zemědělského a intervenčního fondu. Uvedl, že letos o prázdninách bude zrekonstruována budova mateřské školy a traktor bude dodán v prvním čtvrtletí roku 2022.

16/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace k projektům „Lesnická technika pro zlepšení hospodaření v obci Dívčí Hrad“ a „Rekonstrukce vnitřních prostor budovy mateřské školy v Dívčím Hradě“.

f) projekty realizované z dotace Moravskoslezského kraje

V rámci projektů financovaných z Moravskoslezského kraje předsedající uvedl, že zatímco v případě I. etapy rezidenčního bydlení se již kopou základové pásy, II. etapa je zatím ve fázi dopracování projektové dokumentace. Projektová dokumentace na výstavbu výrobní haly je podána stavebnímu úřadu v Osoblaze k povolení stavby.

Parkoviště před domem č. p. 28 se bude stavět do konce srpna 2021 tak, aby se vystavěl i výstupní ostrůvek pro cestující autobusem směrem Pitárné. Předsedající provedl průzkum trhu a nejlevnější nabídku podala firma Stavby a opravy Krnov s.r.o.

17/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace k projektům „Rezidenční bydlení DH_1. etapa“ a „Rezidenční bydlení DH_2. etapa“, projektu „Podnikatelská zóna SÁDEK I.“ a projektu „Parkoviště před bytovým domem č. p. 28 v Dívčím Hradě“.

g) projektové žádosti podané do programu Podpora obnovy a rozvoje venkova MMR

Obec požádala o poskytnutí celkem dvou dotací v programu Ministerstva pro místní rozvoj České republiky. Jednalo se o dotaci na rekonstrukci místní komunikace k zahrádkám a o rekonstrukci parkoviště a odstavné plochy u č. p. 100 a č. p. 101. Bohužel ani v jedné žádosti obec neuspěla.

Předsedající uvedl, že pro obec a zastupitele je důležité realizovat nejpozději v roce 2022 parkoviště a odstavnou plochu u bytových domů č. p. 100 a č. p. 101. Proto navrhl, aby byly dotace zpracovány některou z agentur, které se po zveřejnění výsledků na obec obrátily s nabídkou na zpracování projektů.

18/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí zamítnutí obou žádostí podaných do programu Podpora obnovy a rozvoje venkova 2021 Ministerstva pro místní rozvoj České republiky a souhlasí s přepracováním a podáním obou žádostí skrze firmu poskytující dotační management dle výběru starosty obce.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

h) ostatní projekty

Dalším projektem, který zlepší komfort obyvatel obce, resp. bydlení obyvatel obce, je výměna oken v domě č. p. 28 spolu s rekonstrukcí domovního centrálního zvonku

a ovládání dveří. Předsedající uvedl, že obec obdržela vyrozumění o vyhovění žádosti obce o dotaci v plném rozsahu. Uvedl, že obec byla dokonce v rámci hodnocení první ze všech žadatelů se ziskem 135 bodů. Okna se nyní přesně zaměří a předají do výroby. Samotná výměna musí být provedena do konce září 2021 a nájemníci budou před samotnou výměnou informováni na schůzi nájemníků.

19/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí vyhovění žádosti obce o poskytnutí dotace na projekt „Obec Dívčí Hrad – Výměna oken a renovace zvonku BD č.p. 28“ z programu Ministerstva financí České republiky.

Ad 7) Záležitosti dobrovolných svazků obcí

a) Mikroregion - Sdružení obcí Osoblažska

Zastupitelstvu obce byl předložen zatím jen návrh závěrečného účtu s přílohami Mikroregionu – Sdružení obcí Osoblažska s tím, že schválený závěrečný účet bude zastupitelům předložen v září na dalším zasedání.

20/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí návrh závěrečného účtu Mikroregionu – Sdružení obcí Osoblažska včetně příloh.

b) Mikroregion Krnovsko

Zastupitelstvu obce byl předložen zatím jen návrh závěrečného účtu s přílohami Mikroregionu Krnovsko s tím, že schválený závěrečný účet bude zastupitelům předložen v září na dalším zasedání.

21/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí návrh závěrečného účtu Mikroregionu Krnovsko včetně příloh.

Další záležitost, kterou zastupitelé projednali, je žádost o dotaci Mikroregionu Krnovsko. Ten ji podal na úhradu vlastních nákladů projektu „Separace odpadů v obcích mikroregionu Krnovsko“ a odpovídá částce rozdílu mezi dotací a kupní cenou štěpkovače, který má obec ve výpůjčce a následně po době udržitelnosti projektu jej dostane do majetku.

22/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí žádost o poskytnutí dotace Mikroregionu Krnovsko, IČ: 71195530, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov na realizaci projektu „Separace odpadů v obcích mikroregionu Krnovsko“ a schvaluje poskytnutí dotace ve výši 52.635,-Kč, schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Posledním dokumentem k projednání ze záležitostí Mikroregionu Krnovsko byl návrh nových Stanov dobrovolného svazku. Předsedající popsal průběh přípravy Stanov, vyjednávání textace Stanov mezi kolegy starosty členských obcí a doporučil Stanovy schválit.

23/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Stanovy dobrovolného svazku obcí Mikroregion Krnovsko.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

c) VODA – svazek obcí

Zastupitelstvu obce byl předložen zatím jen návrh závěrečného účtu s přílohami svazku obcí VODA – svazek obcí s tím, že schválený závěrečný účet bude zastupitelům předložen v září na dalším zasedání.

24/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí návrh závěrečného účtu VODA – svazek obcí včetně příloh.

Ad 8) Studie proveditelnosti - Chodník na Starý dvůr

V loňském roce byl dokončen projekt „Chodníky v obci Dívčí Hrad“ propojující mateřskou školu, bytové domy v centru obce, obchod a obecní úřad. Zastupitelé obce se shodli, že v letošním roce zahájí další krok k trvalé bezpečnosti pěších účastníků silničního provozu a nechají zpracovat studii proveditelnosti k výstavbě chodníku od obecního úřadu směrem na Starý dvůr po autobusovou zastávku Dívčí Hrad, rozc.

Předsedající upozornil, že není možné bez této studie začít projektovat stavbu, protože je v případě stavby takto dlouhého chodníku hodně neznámých. Studie proveditelnosti by tyto neznámé měla odhalit a jasně stanovit jak je řešit. Mezi zastupiteli se vedla diskuze o trase vedení, zda po levé či pravé straně silnice apod. Předsedající uvedl, že to nebude jednoduchá ani levná stavba, ale nebude levná ani projektová dokumentace. Pokud vše půjde dobře, pak by se projektová dokumentace mohla zpracovávat v roce 2022.

Před zasedáním byly osloveny tři firmy, které by mohly studii zpracovat, se žádostí o podání cenové nabídky. Nejlevnější byla firma 7D BIM projekt.s.r.o. za cenu 130.000,-Kč bez DPH, tj. 157.300,-Kč včetně DPH.

25/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje zhotovení studie proveditelnosti na akci „Chodník na Starý dvůr“ a pověřuje starostu obce objednáním zhotovení studie dle předchozího průzkumu trhu.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 9) Poskytnutí darů z rozpočtu obce

Obci bylo doručeno několik žádostí o poskytnutí finančních darů. První žádost byla podána paní Zdeňkou Bezděkovou na poskytnutí daru na projektovou dokumentaci na výstavbu domovní čistírny odpadních vod. Jelikož se jedná o matku předsedajícího, nebude předsedající v následujícím hlasování hlasovat z důvodu potenciálního střetu zájmů.

26/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí žádost paní Zdeňky Bezděkové, nar. , trvale bytem o poskytnutí

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 1 nehlasoval
Usnesení bylo přijato. (Mgr. J. Bezděk)

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval
Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval
Usnesení bylo přijato.

schvaluje Kupní smlouvu a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy a vyřízením potřebných náležitostí.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

V březnu 2021 proběhlo výběrové řízení na kupce pozemků par. č. st. 32/2 a par. č. 18/19. Do výběrového řízení se přihlásil jediný kupec a Komise pro pronájem a prodej majetku Obce Dívčí Hrad doporučuje zastupitelstvu obce prodat tyto pozemky jedinému zájemci panu Tomáši Sýkorovi.

30/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí doporučení Komise pro pronájem a prodej majetku Obce Dívčí Hrad a schvaluje prodej pozemků par. č. st. 32/2 a par. č. 18/19 v k. ú. Dívčí Hrad jedinému zájemci ve výběrovém řízení panu Tomáši Sýkorovi, nar. [vzale bytem] za kupní cenu celkem

150.000,-Kč + náklady prodeje ve výši 5.000,-Kč, schvaluje Kupní smlouvu a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy a vyřízením potřebných náležitostí.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 11) Smluvní pokuta za akci „Chodníky v obci Dívčí Hrad“ – žádost zhotovitele o prominutí části pokuty

Jelikož firma JR stavby CZ s.r.o., která budovala chodníky ve středu obce, rozporovala vystavenou smluvní pokutu za pozdní dodání díla, a následně nereagovala na zaslané upomínky, předal celou věc předsedající k dalšímu vyřízení právnímu zástupci obce. Na základě jeho předžalobní upomínky navrhla firma smírčí návrh spočívající v zaplacení poloviny sankce. Předsedající návrh a možnost jeho přijetí komunikoval s právním zástupcem s tím, že rozhodnutí je třeba učinit v rámci zasedání zastupitelstva obce. Dále právní zástupce vyčíslil náklady na případné konání soudu.

Mezi zastupiteli se nejen na pracovní poradě, ale i během zasedání, rozvinula diskuze, zda s daným smírčím návrhem firmy souhlasit. Zazněl i návrh snížit pokutu pouze na ⅓ původní sankce (pro tento protinávrh se nakonec nenašla většina hlasů při předběžném hlasování). Předsedající po diskuzi mezi zastupiteli navrhl následující usnesení:

31/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí dopis firmy JR stavby CZ s.r.o., IČ: 26875080, se sídlem Hybešova 200/6, 779 00 Olomouc ze dne 12. května 2021 a souhlasí s návrhem smírčího narovnání požadované smluvní pokuty ve výši ⅓, tj. smluvní pokutou ve výši 57.500,-Kč splatnou do 10 dnů od zaslání souhlasu firmě JR stavby CZ s.r.o.

Hlasování: 6 pro 1 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval
(Ing. T. Böhmová, DiS.)

Usnesení bylo přijato.

Ad 12) Zpráva o uplatňování Územního plánu Dívčí Hrad (03/2017 – 01/2021)

Městský úřad Krnov předložil Zastupitelstvu obce Dívčí Hrad k projednání a vzetí na vědomí Zprávu o uplatňování Územního plánu Dívčí Hrad. Předsedající shrnul veškerý postup, který předcházel předložení zprávy včetně jednání s fyzickou osobou za účelem změny územního plánu, možnostem obce v této změně, jednání na Městském úřadě v Krnově, stanovisko územního plánování a ochrannému pásmu památky zámku Dívčí Hrad. Zastupitelé vzali informace na vědomí a souhlasí s postupem obce.

32/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad po projednání bere na vědomí dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), předloženou Zprávu o uplatňování Územního plánu Dívčí Hrad.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 13) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1024C21/26

Za účelem budoucího připojení výrobní haly na Sádku k vodovodnímu řadu je třeba schválit a následně uzavřít se Státním pozemkovým úřadem Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1024C21/26.

33/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1024C21/26 a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 14) Informace starosty obce

Starosta obce informoval zastupitele a občany:

- byla poptána cenová nabídka na rozšíření bezdrátového rozhlasu o celkem 5 hnízd a 6 tlampačů. Celkově by toto rozšíření, aby se stávající rozhlasy mohly ztišit, stálo obec 100.000,-Kč včetně DPH. Zastupitelé se shodli, že by bylo vhodnější rozšířit rozhlas a zároveň jej zmodernizovat. Předsedající tak zatím bude hledat možnosti dotačních financí na modernizaci a rozšíření,
- před časem byl rekonstruován přejezd u obce Třemešná, kdy ten byl uzavřen, a objízdná trasa pro obyvatele Osoblažska byla vedena přes Jindřichov. Bohužel obyvatelé obcí Osoblažska toto zjistili až, když přijeli k danému přejezdu. Starosta obce proto odeslal dopis na Krajský úřad Moravskoslezského kraje s výtkou ke stylu značení objížděky s tím, že obyvatelé Osoblažska nebyli informováni. Krajský úřad odpověděl, že vše bylo dle zákona a nijak nepředpokládá, že by styl informování měnil,
- občané obce odevzdali v roce 2020 celkem 8,517 t vytríděného odpadu. Za toto obdržela obec od EKO-KOMu částku celkem 31.224,-Kč. Za to obec kupuje

v průběhu roku pytle a tašky, které pak rozdává občanům zdarma. Předsedající apeloval na občany, aby nadále třídili odpad dle svých možností a využívali k tomu pytle od obce,

- bohužel ale tím, že rostou ceny a mzdy, byla zvýšena o cca. 6 tisíc korun i cena svozu směsného komunálního odpadu,
- ČEZ Distribuce a.s. se rozhodla nadále neprovozovat trasu nízkého napětí elektřiny od zahrady paní Stařinské úvozem pod zámkem po Strojírny Jan Bacho. Tento úsek bude v létě odpojen a dráty demontovány. Jelikož ale obec má v dané trase veřejné osvětlení, nabídla společnost obci odkup 10 ks sloupů a veřejné osvětlení by tak bylo i zachováno. Předsedající informoval, že je třeba schválit kupní smlouvu.

34/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce:

- o možnosti rozšířit bezdrátový rozhlas v obci,
- ke komunikaci starosty obce s Odborem dopravy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje,
- o množství vytříděného odpadu a dosažené úspory emisí za rok 2020,
- o zvýšení ceny svozu směsného komunálního odpadu firmou Marius Pedersen a.s.,
- k odkupu 10 ks sloupů po demontáži vedení nízkého napětí v úvozu pod zámkem Dívčí Hrad.

35/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Kupní smlouvu č. KSP/2009/2021 na odkup 10 ks sloupů po demontáži vedení nízkého napětí. Sloupy budou nadále sloužit k vedení veřejného osvětlení.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Na zasedání zastupitelstva obce dne 24. února 2021 byl schválen odkup pozemku par. č. 414/7 v k. ú. Životice u Dívčího Hradu, který se nachází pod novými chodníky. Dle geometrického plánu, kterým vzniká odkupovaný pozemek, se měly sloučit i dvě části pozemků do jednoho pozemku. Každá část ale má jiného majitele, a tudíž je třeba revokovat usnesení z února tak, aby i část pozemku označena jako b byla prodána obci a tím se vše narovná.

36/17 – 2021 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad revokuje své usnesení č. 6/15 – 2021 ze dne 24. února 2021 v novém znění: Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje nákup pozemku par. č. 414/7 a pozemku označeného „b“ v k. ú. Životice u Dívčího Hradu vzniklého dle GP č. 63-60/2020 od Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. Klub Stonožka Ostrava, IČ: 68308892, Mitušova 1330/4, 700 30 Ostrava za celkovou cenu 5.580,-Kč, schvaluje znění Smlouvy a pověřuje starostu obce vyřízením potřebných náležitostí.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 15) Diskuze

Předsedající v rámci diskuze uvedl:

- vyzval nájemníky v obecních bytech, kteří si chtějí změnit výši záloh v návaznosti na doplatek služeb za rok 2020, aby tak učinili do konce června s platností od července 2021,
- stále probíhá sběr použitých jedlých olejů a tuků. Bylo by vhodné, aby občané využili i zdarma poskytnutých nálevek na olej, který nesmí končit ve dřezech a záchodech, ale v plastových lahvích, které občan odevzdá na obecním úřadě,
- schůze nájemníků proběhnou operativně v letních měsících, protože v domě č. p. 110 se bude měnit kotel a měnit radiátory, takže se nájemníci svolají po ohlášení termínu prací; v domě č. p. 28 se budou měnit okna, takže schůze proběhne alespoň 14 dní před termínem výměny oken; ostatní domy a schůze nájemníků se bude řešit operativně.

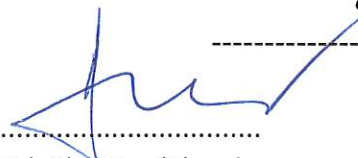
Do diskuze se následně zapojili zastupitelé obce a přítomní občané:

- zastupitelka paní Zdeňka Spurná požádala o zajištění revize elektrických rozvodů v bytech bytových domů, protože tato revize se neprováděla již několik let. Předsedající poděkoval za připomínku a uvedl, že zajistí provedení revizí. Dále paní Spurná pozvala všechny na první větší kulturní akci, a to na Guláš bez hranic v sobotu 31. července 2021. Týmy se mohou hlásit na obecním úřadě, startovné je 400,-Kč,
- ekonomka obce paní Zdeňka Bezděková upozornila přítomné na vyplácení přelatků ze služby za rok 2020. Ty se vyplácí v těchto dnech z pokladny obce.

Ad 16) Závěr

Protože byl vyčerpán schválený program dnešního zasedání, předsedající předložil zastupitelům všechny návrhy usnesení a nikdo z přítomných již nevznesl příspěvek do diskuze, poděkoval předsedající všem přítomným za jejich dnešní účast a ukončil 17. zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad v 19:15 hod.

Zápis sepsán a podepsán v pátek 2. července 2021 v 14:00 hod.
a zapsán pod č. j. HRAD – 622/2021.



Zdeňka Bezděková
zapisovatelka

OBEC DÍVČÍ HRAD
793 99 OSOBLAHA
Tel. 554 650 013-4
IČ: 00576115
-2-



Irena Žídková



Ing. Terezie Böhmová, DiS.
ověřovatelé zápisu



Mgr. Jan Bezděk
starosta obce