



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka
Bruntál

Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

Spisová značka.: 2RP5057/2015-571202/04/03
Č.j.: SPU 120941/2021/Re

SPU 120941/2021/Re



000599717351

Vyřizuje: Bc. Martin Rechterik
Telefon: 725714255
E-mail: m.rechterik@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Bruntále dne: 3. 6. 2021

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hlinka a v části navazujícího katastrálního území Sádek u Dívčího Hradu, zpracovaný jménem zhotovitele – EKOTOXA s.r.o. za společnost „EKOTOXA-GEOPORT“, Fišova 403/7, 602 00 Brno – Černá Pole, pod č. zakázky 4/2021, Ing. Michalem Broklem a Ing. Evou Brhelovou, kteří jsou osobami úředně oprávněnými k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ustanovení § 5 zákona, v souvislosti s ustanovením § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad postupoval v řízení o komplexních pozemkových úpravách dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Dle § 2 zákona se pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochrany a zúrodnění půdního fondu, lesního hospodářství a vodního hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Podnět k zahájení řízení o pozemkových úpravách v k.ú. Hlinka podala u pozemkového úřadu Obec Hlinka, spolu s jedním vlastníkem zemědělských pozemků v daném katastrálním území. Důvodem pro podání žádosti bylo zajištění zpřístupnění pozemků, směny a scelení pozemků a zaměření jejich hranic tak, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Dalšími důvody pro zahájení pozemkových úprav byla identifikace a scelení pozemků státu, jejichž původními vlastníky byly církve, náboženské řády a kongregace a erozní ohroženost pozemků hraničících se zastavěnou částí obce.

Pozemkový úřad posoudil požadavky na zahájení pozemkových úprav podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona a shledal důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav za opodstatněné a následně zahájil, v souladu s § 6 zákona, řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Hlinka.

Do předpokládaného obvodu pozemkových úprav bylo zahrnuto celé katastrální území Hlinka, mimo zastavěné části obce, lesního komplexu v jihozápadní části katastrálního území a Pavlovického rybníku.

Zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) bylo pozemkovým úřadem oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 052408/2015 ze dne 3. 2. 2015, vyvěšenou na úřední desce pozemkového úřadu, Obecního úřadu Hlinka a také způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 a 5 zákona. Poslední den lhůty vyvěšení je i dnem zahájení pozemkových úprav, tj. 19. 2. 2015.

Výzvou č.j. SPU 150143/2015 ze dne 23. 3. 2015, byly obce, s jejichž obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, vyzvány k vyjádření dle § 5 odst. 1 písm. c) zákona, zda přistoupí jako účastníci k řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Hlinka. Žádnou z oslovených obcí nebyla tato možnost využita.

Zhotovitelem návrhu komplexních pozemkových úprav Hlinka se na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, stala EKOTOXA s.r.o. za společnost „EKOTOXA-GEOPORT“, Fišova 403/7, 602 00 Brno – Černá Pole (dále jen „zhotovitel“). Smlouva o dílo číslo objednatele 535-2015-571101 a číslo smlouvy zhotovitele 33/2015, byla podepsána dne 10. 7. 2015.

Pozemkový úřad pro zástupce zhotovitele KoPÚ Hlinka, v souladu s ustanovením § 6 odst. 9 zákona, vydal pověření č.j. SPU 573285/2015 ze dne 3. 11. 2015, ke vstupu a vjezdu na pozemky a k výkonu činností souvisejících a nezbytně nutných pro vypracování návrhu KoPÚ Hlinka. Pověření bylo zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a Obecního úřadu Hlinka.

Pozemkový úřad, v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona, písemně vyrozuměl o zahájení řízení Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, dopisem č.j. SPU 341368/2015 ze dne 29. 6. 2015 a dále příslušné orgány státní správy a správce sítí, které požádal dopisy č.j. SPU 336510/2015 ze dne 25. 6. 2015, č.j. SPU 336829/2015 ze dne 29. 6. 2015, č.j. SPU 353705/2015 ze dne 7. 7. 2015, č.j. SPU 436469/2015 ze dne 25. 8. 2015, č.j. SPU 503889/2015 ze dne 29. 9. 2015 a č.j. SPU 369700/2017 ze dne 21. 8. 2017, o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. O zahájení řízení byly vyrozuměny i další organizace, které měly, nebo mohly mít v dotčeném území své zájmy.

Dohoda, podle § 10 odst. 1 vyhlášky, s Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov byla uzavřena dne 14. 1. 2016.

Pozemkový úřad rozhodl podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona, ve spojení s ustanovením § 32 odst. 2 správního řádu, Usnesením č.j. SPU 307995/2017 ze dne 10. 7. 2017, že se Obec Hlinka ustanovuje opatrovníkem pro předpokládané dědice, po zemřelém Zbyňku Školovi, nar. 20. 5. 1971, posledně bytem Hlinka č.p. 49, 793 99, datum úmrtí 6. 3. 2016, s dědickým nárokem po zemřelém účastníku řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Hlinka, panu Karlu Školovi. Důvodem pro ustanovení opatrovníka byla ta skutečnost, že řízení o pozůstalosti nebylo soudem pravomocně skončeno a okruh dědiců zůstavitele nebyl znám. Funkce opatrovníka následně zanikla vydáním pravomocných Usnesení o projednání dědictví Okresním soudem v Bruntále a zápisem nových vlastníků (spoluvlastníků) u dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

Úvodní jednání bylo svoláno, dle ustanovení § 7 zákona, Oznámením o zahájení řízení a pozvánkou na úvodní jednání č.j. SPU 235653/2016 ze dne 9. 5. 2016, zaslaným všem známým účastníkům řízení na doručenkou, popř. do datové schránky a vystaveným na úředních deskách pozemkového úřadu a Obecního úřadu Hlinka a bylo také zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Potencionálním dědicům, po zemřelých vlastnících nemovitostí a účastnících řízení o KoPÚ, bylo pozvání na úvodní jednání doručeno veřejnou vyhláškou. Úvodní jednání se konalo dne 24. 5. 2016 v Kulturním domě v Hlince.

Na úvodním jednání byli účastníci řízení seznámeni s účelem, cílem, formou a obvodem KoPÚ, dále s právními předpisy, kritérii přiměřenosti u výměry, ceny a vzdálenosti nových pozemků, s postupem zpracování a časovým harmonogramem jednotlivých etap KoPÚ. Na jednání byl objasněn způsob oceňování zemědělských i nezemědělských pozemků v pozemkových úpravách. Dále byl na úvodním jednání projednán postup při stanovení nároků vlastníků a také další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách.

Dle ustanovení § 10 odst. 4 zákona byl na úvodním jednání dohodnut bod pro měření vzdálenosti původních a nově navržených pozemků. Přítomnými vlastníky bylo odsouhlaseno, že tímto místem bude věž kostela, který se nachází na stavební parcele č. 15 v k.ú. Hlinka.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 5 až 8 zákona, byl také zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků v počtu sedmi členů a dvou náhradníků. Z toho byly dva členové nevolení (pověřený zástupce pozemkového úřadu a pověřený zástupce Obce Hlinka).

Z úvodního jednání pozemkový úřad vyhotovil zápis pod č.j. SPU 349884/2016 ze dne 11. 7. 2016, který byl vystaven na úředních deskách pozemkového úřadu, Obecního úřadu Hlinka a Obecního úřadu Dívčí Hrad a byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Kopie zápisu byla následně rozeslána všem účastníkům řízení.

Podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ bylo dle § 9 odst. 4 až 6 zákona zaměření skutečného stavu území a zjišťování hranic obvodu pozemkových úprav.

Přípravné geodetické práce – revize a doplnění stávajícího bodového pole a podrobné zaměření polohopisu v obvodu pozemkových úprav byly pozemkovému úřadu zpracovatelem předány dne 10. 7. 2015. Dle potřeby se zaměřovalo i v dalším průběhu řízení.

Dne 4. 4. 2016 vydal, podle § 9 odst. 6 zákona, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, kladné stanovisko – zn. PUP-2/2015-831, k dokumentaci revize a doplnění podrobného polohového bodového pole v katastrálním území Hlinka.

Po projednání s Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov, zástupcem Obce Hlinka a zástupci zhotovitele, s využitím výsledků zaměření skutečného stavu v terénu, stanovil pozemkový úřad obvod upravovaného území, který se dále upřesňoval na základě výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků.

Na základě dohody s Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov ze dne 25. 4. 2016, jmenoval vedoucí pozemkového úřadu, v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona, dopisem č.j. SPU 238098/2016 ze dne 9. 5. 2016 komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely KoPÚ.

Zjišťování průběhu hranic pozemků vymezujících obvod KoPÚ probíhalo ve dnech 20. 6. až 21. 6. 2016, za přítomnosti komise a vlastníků dotčených pozemků. Dotčeným vlastníkům byla na doručence, popř. do datové schránky zaslána pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků č.j. SPU 285851/2016 ze dne 3. 6. 2016 a č.j. SPU 302152/2016 ze dne 10. 6. 2016

Účastníkům zjišťování průběhu hranic pozemků, jejichž místo pobytu nebylo pozemkovému úřadu známo (neznámým dědicům po zemřelých vlastnících nemovitostí), byla pozvánka ke zjišťování hranic doručena veřejnou vyhláškou – č.j. SPU 290564/2016 ze dne 3.6.2016, zveřejněnou na úřední desce pozemkového úřadu a Obce Hlinka.

Současně bylo oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků zveřejněno formou veřejné vyhlášky č.j. SPU 290576/2016 ze dne 7. 6. 2016 na úřední desce pozemkového úřadu, Obecního úřadu Hlinka a také způsobem umožňujícím dálkový přístup

Z důvodu narovnání katastrální hranice mezi katastrálním územím Hlinka a katastrálním územím Sádek u Dívčího Hradu, v oblasti u „Obory“, bylo nutné rozšířit obvod pozemkových úprav o část navazujícího katastrálního území Sádek u Dívčího Hradu. Obvod KoPÚ se tedy rozšířil o pozemek parc. č. 1322/4 v k.ú. Sádek u Dívčího Hradu.

Rozšíření obvodu pozemkových úprav bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, č.j. SPU 342681/2016 ze dne 1. 7. 2016, vyvěšenou na úřední desce pozemkového úřadu a Obecního úřadu Dívčí Hrad a také způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Zjišťování průběhu hranic pozemku v rozšířeném obvodu KoPÚ probíhalo současně se zjišťováním průběhu hranic pozemků vymezujících obvod KoPÚ (dne 20. 6. 2016) a dotčeným vlastníkům byla na doručence zaslána pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků č.j. SPU 285851/2016 ze dne 3. 6. 2016.

Do obvodu pozemkových úprav byly zahrnuty i pozemky, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací (pozemky neřešené dle ustanovení § 2 zákona). Výměra neřešených pozemků činila 0,8666 ha (v k.ú. Hlinka). Při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené (nesměňované) bylo postupováno dle Dohody uzavřené podle § 10 odst. 1 vyhlášky mezi pozemkovým úřadem a Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov dne 14. 1. 2016.

Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, včetně vytyčení a stabilizace, probíhalo současně se zjišťováním hranic obvodu pozemkových úprav.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov vydal dne 15. 2. 2017 kladné stanovisko podle § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřických činností – č.j. PUP-2/2015-831-13, týkajících se hranic obvodu KoPÚ v katastrálním území Hlinka.

Do obvodu pozemkových úprav bylo zahrnuto celé katastrální území Hlinka, mimo zastavěné části obce, lesního komplexu v jihozápadní části katastrálního území a Pavlovického rybníku, o celkové výměře 763,4162 ha v k.ú. Hlinka. Z důvodu narovnání katastrální hranice, byla do obvodu KoPÚ zahrnuta také část navazujícího katastrálního území Sádek u Dívčího Hradu o výměře 1,1890 ha.

V rámci zpracování dokumentace k určení obvodu pozemkových úprav byl proveden výpočet výměry řešeného území ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu (skutečná výměra pozemků – 7644890,50 m²). Tato výměra byla porovnána se součtem výměr všech parcel v obvodu pozemkových úprav podle katastru nemovitostí (dle SPI 7636737 m²). Opravný koeficient tedy činí 1,001068.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 7 zákona byl dne 10. 8. 2017 pod č.j. SPU 365582/2017 předložen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Krnov, seznam parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami Hlinka, za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí. V případě potřeby byl tento seznam aktualizován a doplňován po celý průběh řízení.

Na podkladě zaměření skutečného stavu území a doručených podmínek od orgánů státní správy a dotčených organizací vyhodnotil zhotovitel stávající stav upravovaného území z hlediska cestní sítě, míry erozního ohrožení, ekologické stability území a vodohospodářských poměrů. Výsledkem byla dokumentace rozboru současného stavu dokončená a odevzdaná dne 8. 7. 2016. V rámci zaměření polohopisu byly v terénu zaměřeny i hranice druhů pozemků a následně bylo provedeno porovnání zjištěného skutečného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Zjištěné nesoulady a návrhy změn druhů pozemků byly v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 vyhlášky projednány s Obcí Hlinka dne 19. 5. 2017 a následně dne 25. 5. 2017 s Odborem životního prostředí Městského úřadu Krnov, za účasti dalších dotčených orgánů a organizací.

Na základě výsledků výše uvedených činností vypracoval zhotovitel návrhu pozemkových úprav, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, soupisy nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene.

V souladu s ustanovením § 8 odst. 3 zákona byl pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav, řešených dle § 2 zákona, použit zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění platném ke dni 3. 8. 2017 a vyhlášku č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění platném ke dni 3. 8. 2017.

Ocenění zemědělských pozemků pro stanovení nároků vlastníků bylo provedeno, v souladu s ustanovením § 8 odst. 4 a 5 zákona, dle základní ceny uvedené v příloze č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu.

Vzdálenost původních a nových pozemků byla posuzována od bodu, který byl dohodnut na úvodním jednání, a to od věže kostela, který se nachází na stavební parcele č. 15 v k.ú. Hlinka. Při zpracovávání soupisu nároků byl použit opravný koeficient s hodnotou 1,001068.

Soupis nároků vlastníků pozemků byl zaslán, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, dne 31. 7. 2017 pod č.j. SPU 351938/2017 na Obecní úřad Hlinka a Obecní úřad Dívčí Hrad k vyložení po dobu 15 dnů, a to ode dne 3. 8. 2017. Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků k veřejnému nahlédnutí bylo také od 3. 8. 2017 do 18. 8. 2017 uveřejněno na úřední desce pozemkového úřadu, a to včetně způsobu umožňujícím dálkový přístup.

Zároveň byly jednotlivé výpisy ze soupisu nároků zaslány a doručeny všem dotčeným vlastníkům. Dále pozemkový úřad vyzval vlastníky pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona, aby se ve stanovené lhůtě vyjádřili k řešení těchto pozemků v pozemkových úpravách, jinak se má za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Vlastníci pozemků byli dále vyzváni, aby se ve stanovené lhůtě, vyjádřili, zda požadují ocenění dřevin rostoucích mimo les, nacházejících se na jejich pozemcích. Pozemkový úřad k podpoře práv vlastníků pozemků svolal na 17. 8. 2017 konzultační den, který se konal v budově Obecního úřadu Hlinka, a dal tak vlastníkům možnost k bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků a vysvětlení dotazů a připomínek.

K soupisu nároků nebyly podány ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem žádné námitky ani připomínky.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení, který vychází z výsledků terénního průzkumu, rozboru současného stavu území, zaměření polohopisu, platného územního plánu Obce Hlinka, dalších dostupných dokumentací a požadavků na zpřístupnění pozemků v obvodu KoPÚ. Součástí tohoto plánu byl zejména návrh opatření pro zpřístupnění pozemků, návaznost cestní sítě na cesty mimo obvod pozemkových úprav (návaznost na již ukončené pozemkové úpravy v k.ú. Osoblaha) a dále pak protierozní opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) byl zpracován v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 až 15 zákona a technickým standardem dokumentace PSZ. První projednání PSZ se sborem zástupců vlastníků proběhlo dne 31. 8. 2017 na Obecním úřadě Hlinka. Účelem tohoto jednání bylo seznámení členů sboru se stávajícím stavem a prvotním návrhem opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků. Členové sboru podali návrhy na dílčí změny u navržených prvků pro zpřístupnění pozemků. Bylo dohodnuto, že zpracovatel upraví návrh dle uplatněných připomínek, a tento opětovně projedná se sborem na následujícím jednání.

Druhé projednání PSZ se sborem zástupců vlastníků se uskutečnilo dne 12. 10. 2017 na Obecním úřadě Hlinka. Na tomto jednání zhotovitel předložil návrh protierozních opatření a upravený návrh opatření pro zpřístupnění pozemků. Na daném jednání bylo dohodnuto, že sbor si předložené návrhy PEO prostuduje a vyjádří se k nim na následujícím jednání sboru.

Třetí projednání PSZ se sborem zástupců vlastníků se uskutečnilo dne 21. 11. 2017 na Obecním úřadě Hlinka. Na tomto jednání zhotovitel předložil návrh opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a byl zrekapitulován návrh opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků.

Čtvrté a konečné projednání návrhu PSZ proběhlo dne 19. 12. 2017 na Obecním úřadě Hlinka. Na tomto jednání byli členové sboru seznámeni s konečnými návrhy opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků, protierozními opatřeními a opatřeními k ochraně a tvorbě životního prostředí (vodohospodářská opatření nebyla navrhována). K návrhu PSZ byl členem sboru, který je zároveň jedním z majoritních vlastníků pozemků v obvodu pozemkových úprav, vznesen požadavek na úpravu PSZ, a to zrušení dvou pravidelných stromořadí s označením IP30 a IP31, místo kterých bude do návrhu doplněno nové stromořadí navazující na IP32. S tímto návrhem vyslovili všichni přítomní souhlas. S takto upraveným plánem společných zařízení členové sboru souhlasili a v souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona byly s konečným návrhem PSZ prokazatelně seznámeny.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona byl PSZ následně předložen dotčeným orgánům státní správy k vyjádření. Pozemkový úřad obdržel od všech oslovených dotčených orgánů písemná stanoviska k návrhu PSZ. Připomínky orgánů státní správy byly v plánu společných zařízení akceptovány.

Plán společných zařízení byl posouzen Regionální dokumentační komisí pro Olomoucký a Moravskoslezský kraj dne 5. 6. 2018. Komise zhodnotila, že předložená dokumentace je zpracována v požadovaném rozsahu a kvalitě. Byly shledány pouze dílčí nedostatky. Veškeré požadavky na doplnění a úpravu PSZ byly zhotovitelem v plném rozsahu provedeny.

Plán společných zařízení byl schválen zastupitelstvem Obce Hlinka dne 11. 6. 2018 Usnesením číslo 27/19 a zastupitelstvem Obce Dívčí Hrad dne 27. 6. 2018 Usnesením číslo 16/24-2018.

Na společná zařízení byla využita půda o výměře 43,66 ha. Z toho se stát podílí výměrou 36,37 ha (do této výměry byla započtena i přebytečná výměra vzniklá ze stanovení opravného koeficientu většího než 1,00, která činila 0,81 ha), obec 3,03 ha a ostatní vlastníci půdy 4,26 ha.

V průběhu roku 2018 došlo k aktualizaci soupisu nároků vlastníků pozemků. Mimo aktualizace údajů evidovaných o parcelách a vlastnicích dle katastru nemovitostí, byl u všech listů vlastnictví také změněn koeficient pro úpravu celkové výměry pozemků řešených dle § 2 zákona, dle zaměření skutečného stavu. Tento koeficient slouží k odstranění rozdílu mezi výměrou pozemků v obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic a výměrou evidovanou v katastru nemovitostí.

V původním soupisu nároků uvedl zpracovatel návrhu chybně opravný koeficient 1,001068. Dle platného metodického návodu k provádění pozemkových úprav se v případě, že je hodnota opravného koeficientu vyšší než 1,00 uvede se do soupisu nároků hodnota koeficientu 1,00. Z tohoto důvodu byl v aktualizovaném soupisu nároků uveden nový opravný koeficient 1,000000.

Aktualizovaný soupis nároků vlastníků pozemků byl zaslán, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, dne 4. 2. 2019 pod č.j. SPU 042378/2019/Fr na Obecní úřad Hlinka a Obecní úřad Dívčí Hrad k vyložení po dobu 15 dnů, a to ode dne 4. 2. 2019. Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků k veřejnému nahlédnutí bylo také od 6. 2. 2019 do 21. 2. 2019 uveřejněno na úřední desce pozemkového úřadu, a to včetně způsobu umožňujícím dálkový přístup.

Zároveň byly jednotlivé aktualizované výpisy ze soupisu nároků zaslány a doručeny všem dotčeným vlastníkům. V souladu s ustanovením § 8 odst. 3 zákona byl pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav, řešených dle § 2 zákona, použit zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění platném ke dni 4. 2. 2019 a vyhlášku č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění platném ke dni 4. 2. 2019.

V případě změny vlastnictví nebo změny údajů evidovaných v katastru nemovitostí byly soupisy nároků průběžně aktualizovány a doručovány dotčeným vlastníkům pozemků.

K soupisu nároků nebyly podány ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem žádné námítky ani připomínky.

Pozemkový úřad rozhodl podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona, ve spojení s ustanovením § 32 odst. 2 správního řádu, Usnesením č.j. SPU 422489/2019/Re ze dne 18. 10. 2019, že se Obec Hlinka ustanovuje opatrovníkem Zdeňku Pěkníkovi, datum narození 7.11.1958, adresa trvalého pobytu Bludovická 759/1, 736 01 Havířov – Město, spoluvlastníkovi pozemků vedených na listu vlastnictví (LV) č. 90 v k.ú. Hlinka. Důvodem pro ustanovení opatrovníka byla ta skutečnost, že se výše uvedenému účastníku řízení opakovaně nedařilo doručovat písemnosti ve věci řízení o KoPÚ, na adresu uvedenou v katastru nemovitostí. Upřesňující informace k místu pobytu nebyly nalezeny ani v ASPÚ (Agendový systém pro pozemkové úpravy) a ani v registru XZR Hledáček. V uvedených registrech je uváděná adresa trvalého pobytu shodná s údaji evidovanými v katastru nemovitostí.

Po projednání a schválení plánu společných zařízení a doručení upravených soupisů nároků, zhotovitel vyhotovil návrh nového uspořádání pozemků. V souladu s ustanovením § 9 odst. 20 zákona zhotovitel projednával návrh nového uspořádání s jednotlivými vlastníky pozemků, včetně případů, kde bylo překročeno kritérium ceny, výměry a vzdálenosti dle ustanovení § 10

zákona a rovněž všem vlastníkům předal příslušné soupisy nových pozemků, včetně kopií výřezů mapy nového uspořádání pozemků. Podepsané a odsouhlasené soupisy nových pozemků byly poté zhotovitelem předány pozemkovému úřadu.

V případech, kdy se vlastníci pozemků na jednání se zhotovitelem nedostavili a ani se k novému uspořádání pozemků nevyjádřili, vyzval pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona tyto vlastníky dopisy:

- č.j. SPU 490543/2018/Fr ze dne 1. 11. 2018 (LV č. 56 – Ing. Jiří Švec, Stanislava Švecová / LV 79 – Ing. Robert Budinský / LV č. 90 – Jan Blahuta, Miroslav Blahuta, Josef Cenek, Karel Pěkník / LV č. 139 – Miroslav Kulhavý),
- č.j. SPU 424046/2019/Re ze dne 22. 10. 2019 (LV č. 23 – Vladimír Bačovský, Lenka Bradová, Libuše Čechurová),
- předávací protokol ze dne 22. 10. 2019, kterým byla Obci Hlinka, jako ustanovenému opatrovníkovi pro účastníka řízení Zdeňka Pěkníka (LV č. 90) předána písemnost – výzva č.j. SPU 490543/2018/Fr ze dne 1. 11. 2018,
- č.j. SPU 017493/2020/Re ze dne 16. 1. 2020 (LV č. 90 – Miroslav Pěkník),
- č.j. SPU 458812/2020/Re ze dne 17. 12. 2020 (LV č. 10 – Tomáš Schwarz, Ivana Schwarzová),
- č.j. SPU 458104/2020/Re ze dne 17. 12. 2020 (LV č. 118 – Josef Jehlička),
- č.j. SPU 045386/2021/Re ze dne 10. 2. 2021 (LV č. 10002 – Státní pozemkový úřad),
- č.j. SPU 086531/2021/Re ze dne 16. 3. 2021 (LV č. 90 – Jan Macháč),
- č.j. SPU 102606/2021/Re ze dne 24. 3. 2021 (LV č. 137 – David Dub),

aby se k návrhu ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy vyjádřili. Současně byli vlastníci upozorněni na to, že pokud se ve stanovené lhůtě k novému uspořádání pozemků nevyjádří, má se v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Po této výzvě vlastníci z LV č. 137 – David Dub, LV č. 139 – Miroslav Kulhavý a LV č. 10002 – Státní pozemkový úřad, doručili odsouhlasený soupis nových pozemků na pozemkový úřad.

V případě následných změn v soupisech nových pozemků z důvodu změny vlastnictví, změny údajů evidovaných v katastru nemovitostí nebo úpravy návrhu nového uspořádání pozemků, byly soupisy nových pozemků aktualizovány a průběžně doručovány dotčeným vlastníkům.

K soupisům nových pozemků byl ve stanovené lhůtě podán nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků jedním ze spoluvlastníků uvedených na LV č. 23. Důvod nesouhlasu však nebyl nijak blíže specifikován. U daného LV následně došlo k jeho aktualizaci (změny u zástavních práv exekutorských). Aktualizovaný soupis nových pozemků byl zaslán i dotčenému spoluvlastníku, který vyjádřil svůj souhlas podpisem na upraveném Soupisu nových pozemků.

V rámci řízení o KoPÚ došlo, v souladu s § 9 odst. 16 zákona, k vypořádání podílového spoluvlastnictví u pozemků zapsaných na listech vlastnictví č. 103 a č. 104 v k.ú. Hlinka. K rozdělení spoluvlastnictví došlo na základě rozhodnutí pozemkového úřadu, to znamená bez uzavření dohody. Důvodem pro rozdělení spoluvlastnictví byla skutečnost, že jedním ze spoluvlastníků předmětných pozemků byl stát. Souhlas s rozdělením spoluvlastnictví vyjádřili dotčení spoluvlastníci svými podpisy na soupisu nových pozemků.

Nové pozemky byly navrženy vlastníkům tak, aby vzhledem k původním pozemkům přiměřeně odpovídaly cenou, výměrou, vzdáleností a dle možností i druhem pozemku. Při zpracování návrhu se zhotovitel KoPÚ řídil ustanovením § 10 zákona o přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků.

Novým uspořádáním pozemků došlo k překročení kritéria přiměřenosti u 13 listů vlastnictví v k.ú. Hlinka a u 1 listu vlastnictví v k.ú. Sádek u Dívčího Hradu.

Kritérium přiměřenosti ceny nových pozemků (rozdíl ± 4 % oproti ceně dle soupisu nároků) **bylo překročeno ve prospěch vlastníka** u následujících listů vlastnictví:

v k.ú. Hlinka:

- LV č. 57 (vlastník Miroslav Smíšek),
- LV č. 87 (spoluvlastníci Karla Dymáčková, Ing. Petr Škola, Libuše Školová a Zita Školová),
- LV č. 135 (vlastník MVDr. Petr Löwenthal),
- LV č. 149 (vlastník Obec Osoblaha).

Tito vlastníci byli o této skutečnosti informováni a svůj souhlas s uhrazením ceny přesahujícím toto kritérium vyjádřili podpisem na soupisu nových pozemků.

Výši úhrady a lhůtu určí pozemkový úřad v rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona.

K překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka došlo také u LV č. 53 (vlastník Moravskoslezský kraj, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace), ale úhrada rozdílu ceny se nevyžaduje v souladu s § 10 odst. 2 zákona, protože na pozemcích jsou umístěny veřejně prospěšné stavby (silnice).

V případě, že je celková výměra řešených pozemků větší než 1 ha a dojde k překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka, s jeho souhlasem, může, dle platného metodického návodu k provádění pozemkových úprav, rozdíl v ceně mezi původním a navrhovaným stavem činit více než 14 %, pouze se souhlasem Státního pozemkového úřadu, Odboru pozemkových úprav. Tato skutečnost nastala u LV č. 135 v k.ú. Hlinka (vlastník MVDr. Petr Löwenthal). Pobočka Bruntál tedy požádala, dopisem č.j. SPU 165880/2021/Re ze dne 12. 5. 2021, Odbor pozemkových úprav o udělení souhlasu s překročením kritéria ve prospěch vlastníka. Odbor pozemkových úprav vyjádřením, č.j. SPU 175165/2021 ze dne 3. 6. 2021, udělil souhlas s překročením kritéria ceny nad 14 % oproti soupisu nároků na LV č. 135 v k.ú. Hlinka.

Kritérium přiměřenosti ceny nových pozemků (rozdíl ± 4 % oproti ceně dle soupisu nároků) **bylo překročeno v neprospěch vlastníka** u následujících listů vlastnictví:

v k.ú. Hlinka:

- LV č. 3 (vlastník Ing. Petr Škola),
- LV č. 76 (vlastník Lesy ČR, s.p.),
- LV č. 144 (vlastník RNDr. Martin Tichý),
- LV č. 10002 (vlastník Státní pozemkový úřad),
- LV č. 60001 (vlastník Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky),

v k.ú. Sádek u Dívčího Hradu:

- LV č. 63 (spoluvlastníci Albína Vendolská a Josef Vendolský).

S překročením kritéria byl všemi vlastníky vysloven souhlas podpisem na příslušném soupisu nových pozemků.

Kritérium přiměřenosti **výměry** původních a nových pozemků (rozdíl ± 10 % oproti výměře dle soupisu nároků) bylo překročeno v k.ú. Hlinka u LV č. 53, LV č. 76 a LV č. 149 (ve prospěch vlastníka).

Kritérium přiměřenosti **vzdálenosti** původních a nových pozemků (rozdíl ± 20 % oproti vzdálenosti dle soupisu nároků) bylo překročeno v k.ú. Hlinka u LV č. 89, LV č. 135, LV č. 136, LV č. 139, LV č. 149 a LV č. 10002.

Všichni vlastníci pozemků dotčení překročením kritéria přiměřenosti u výměry i vzdálenosti s tímto překročením souhlasili a svůj souhlas vyjádřili podpisem na soupisu nových pozemků.

Zhotovitel následně vyhotovil návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hlinka a v navazující části katastrálního území Sádek u Dívčího Hradu.

S návrhem nového uspořádání pozemků souhlasili vlastníci 100 % (tj. 764,4891 ha) výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách, což je více než zákonem stanovených 60% výměry pozemků, čímž byla splněna zákonná podmínka pro vystavení návrhu. Zpracovaný návrh KoPÚ byl, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona, vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů (od 23. 10. 2019 do 23. 11. 2019) na pozemkovém úřadě, Obecním úřadě Hlinka a Obecním úřadě Dívčí Hrad.

O této skutečnosti byly účastníci řízení informováni písemně Oznámením o vystavení návrhu komplexních pozemkových úprav č.j. SPU 423208/2019/Re ze dne 22. 10. 2019, č.j. SPU 425344/2019/Re ze dne 22. 10. 2019 a č.j. SPU 424046/2019/Re ze dne 22. 10. 2019. Účastníci byli rovněž upozorněni, že ve lhůtě uvedené v oznámení mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky, přičemž k později podaným námítkám se nepřihlíží. Oznámení o vystavení návrhu KoPÚ Hlinka bylo zveřejněno také na úřední desce pozemkového úřadu, Obecního úřadu Hlinka, Obecního úřadu Dívčí Hrad a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dle dokladů o doručení obdrželi „Oznámení o vystavení návrhu KoPÚ“ všichni účastníci řízení.

K vystavenému návrhu nebyly podány, ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, žádné námítky ani připomínky.

Dopisem ze dne 22. 11. 2019, který byl pozemkovému úřadu předán dne 29. 11. 2019, Obec Hlinka uplatnila požadavek na dodatečnou úpravu návrhu KoPÚ Hlinka, a to dořešení další změny katastrální hranice mezi k.ú. Hlinka a k.ú. Sádek u Dívčího Hradu v lokalitě, kde katastrální hranice prochází vodní plochou. Obec požadovala, aby katastrální hranice byla přizpůsobena stavu v terénu a neprocházela vodní plochou. Dále dne 8. 1. 2020 pozemkový úřad obdržel požadavky Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen „KPÚ pro MSK“) na úpravu návrhu. KPÚ pro MSK, oddělení převodu majetku státu požadovalo změnu obvodu KoPÚ vyjmutím stavební parcely č. 89, v k.ú. Hlinka, z obvodu pozemkových úprav, z důvodu, že na daný pozemek je již schválený privatizační projekt (č.p. 81741: PJ 3001) a jakékoliv změny by znamenaly vážné komplikace a průtahy při probíhající privatizaci. Dále KPÚ pro MSK, oddělení správy majetku státu požadovalo úpravu soupisů nových pozemků, popřípadě i soupisů nároků, neboť v obvodu KoPÚ se nacházejí pozemky ve vlastnictví České republiky (příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad), jejichž původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace (v tomto případě Suverénní řád Maltézských rytířů – České velkopřevorství), o kterých doposud nebylo rozhodnuto, z důvodu probíhajícího soudního sporu. KPÚ pro MSK oddělení správy majetku státu tedy požadovalo, aby tyto pozemky byly řešeny odděleně od ostatní půdy ve vlastnictví státu, v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 zákona.

Pozemkový úřad tyto požadavky posoudil a vyhodnotil je jako oprávněné a rozhodl o jejich zapracování do již vystaveného návrhu KoPÚ, neboť měl za to, že je to nezbytné pro dosažení cílů a účelu pozemkových úprav a uvedení návrhu KoPÚ do souladu s platnými právními předpisy. Pozemkový úřad vyzval zpracovatele, aby upravil návrh KoPÚ dle uplatněných požadavků. Vzhledem k rozsahu a časové náročnosti prací potřebných k úpravě návrhu se řízení protáhlo zhruba o jeden rok.

V době po vystavení návrhu KoPÚ, až do vydání tohoto rozhodnutí, došlo k těmto následujícím úpravám:

- V rámci úpravy návrhu byla, na základě dodatečného požadavku Obce Hlinka, ze dne 22. 11. 2019 řešena změna katastrální hranice mezi k.ú. Hlinka a k.ú. Sádek u Dívčího Hradu. Důvodem změny bylo nahrazení pohyblivé hranice hranicí pevnou. Stávající hranice vedla v korytu meandrujícího vodního toku a částečně procházela vodní plochou (rybníky). Změnu katastrální hranice schválilo zastupitelstvo Obce Hlinka Usnesením č. 11/21 ze dne 17. 2. 2020 a zastupitelstvo Obce Dívčí Hrad Usnesením č. 17/8-2020 ze dne 11. 3. 2020. Dotčené obce uzavřeli rovněž dne 30. 6. 2020 Dohodu o změně hranice katastrálního území. Se změnou katastrální hranice souhlasili i vlastníci dotčených pozemků (podpisem

soupisu nových pozemků). Změna katastrální hranice bude zapsána do katastru nemovitostí současně s rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona.

- Na základě žádosti Katastrálního pracoviště Krnov č.j. PUP-2/1015-831 ze dne 8.3.2017 bylo provedeno dodatečné šetření správní hranice mezi k.ú. Hlinka a k.ú. Osoblaha. Důvodem žádosti pro dodatečné šetření byla skutečnost, že platným geometrickým a polohopisným určením předmětné hranice byly podrobné body s kódem kvality souřadnic „8“. Zjišťování průběhu hranice pozemků – došetření obvodu KoPÚ na katastrální hranici, proběhlo dne 12. 12. 2019 za přítomnosti komise a dotčených vlastníků. Vedoucí pozemkového úřadu, v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona, jmenoval dopisem č.j. SPU 481014/2019/Re ze dne 27. 11. 2019 novou komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely KoPÚ Hlinka. Důvodem pro změnu komise byla změna oprávněné úřední osoby pozemkového úřadu, která vede řízení o KoPÚ. Dotčeným vlastníkům byla na doručence zaslána pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků č.j. SPU 481345/2019/Re ze dne 27. 11. 2019. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov následně vydal dne 12. 2. 2020 pod č.j. PUP-2/2015-831-21, kladné stanovisko podle § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřických činností týkajících se dodatečného zjišťování hranic pozemků.
- Na základě požadavku KPÚ pro MsK, oddělení převodu majetku státu, ze dne 8. 1. 2020 bylo provedeno dodatečné zjišťování hranic pozemku parcely č. st. 89, v k.ú. Hlinka z důvodu zařazení tohoto pozemku mezi pozemky neřešené dle § 2 zákona. Zjišťování průběhu hranice neřešeného pozemku, jeho zaměření, včetně vytyčení a stabilizace, proběhlo dne 18. 2. 2020, za přítomnosti komise a dotčených vlastníků. Dotčeným vlastníkům byla na doručence zaslána pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků č.j. SPU 050233/2020/Re ze dne 11. 2. 2020. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov následně vydal dne 20. 11. 2020 pod č.j. PUP-2/2015-831-24, kladné stanovisko podle § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřických činností týkajících se dodatečného zjišťování hranic pozemků v katastrálním území Hlinka. Převodem daného pozemku, mezi pozemky neřešené, se navýšila celková výměra neřešených pozemků na 0,9827 ha a výměra řešeného území tedy činí 763,3001 ha v k.ú. Hlinka a 1,1890 ha v k.ú. Sádek u Dívčího Hradu.
- Souběžně s řízením o KoPÚ probíhala v k.ú. Hlinka i obnova katastrálního operátu u pozemků mimo obvod pozemkových úprav. V rámci obnovy katastrálního operátu bylo zjištěno, že do části budovy na parcele st. č. 41/7 v k.ú. Hlinka (která je mimo obvod KoPÚ) zasahuje hranice obvodu komplexních pozemkových úprav. Na základě těchto nově zjištěných skutečností pozemkový úřad rozhodl o změně obvodu KoPÚ a úpravě návrhu, tak aby nevznikl problém při zápisu pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Zjišťování průběhu hranice pozemků – změna obvodu KoPÚ, proběhlo dne 30. 6. 2020 za přítomnosti komise a dotčených vlastníků. Dotčeným vlastníkům byla na doručence zaslána pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků č.j. SPU 215698/2020/Re ze dne 18. 6. 2020. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov následně vydal dne 20. 11. 2020 pod č.j. PUP-2/2015-831-24, kladné stanovisko podle § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřických činností týkajících se dodatečného zjišťování hranic pozemků.
- V rámci výše uvedených geodetických činností zpracovatel provedl aktualizaci dokumentace k zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona. Pozemkový úřad zaslal dotčeným vlastníkům pozemků neřešených podle § 2 zákona, u kterých se obnovoval pouze soubor geodetických informací, aktualizovaný soupis nároků vyhotovený jen podle výměry pozemků. K těmto soupisům nároků nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné námítky či připomínky.

- Na základě požadavku KPÚ pro MsK, oddělení správy majetku státu, došlo k úpravě soupisu nároků a soupisu nových pozemků na LV č. 10002 - Státní pozemkový úřad. Soupisy byly rozděleny v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 zákona na soupis pro pozemky jejichž původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace a na soupis pro ostatní pozemky. Při zpracovávání soupisu nároků pro pozemky jejichž původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace, se vycházelo z mapových podkladů bývalého pozemkového katastru.

Všem vlastníkům pozemků, dotčených výše uvedenými změnami, provedenými po vystavení návrhu KoPÚ, byly zaslány upravené soupisy nových pozemků, popřípadě i upravené soupisy nároků a všichni dotčení vlastníci vyjádřili svůj souhlas podpisem na upraveném soupisu nových pozemků.

V době po vystavení návrhu KoPÚ došlo také v katastru nemovitostí k následným změnám, které se vztahují k pozemkům v obvodu pozemkových úprav, a to:

- změny údajů týkajících se věcných práv u LV č. 57, LV č. 137, LV č. 139 a LV č. 148,
- směna pozemků mezi LV č. 62 a LV č. 148,
- rozdělení a sloučení pozemků u LV č. 137,
- změny vlastnictví pozemků (koupě a převody) u LV č. 62 a LV č. 10002,
- změna spoluvlastníka u LV č. 90,
- prodej pozemků z LV č. 101 (které zaniklo), novým spoluvlastníkům, zapsaným na LV č. 10.

Novým vlastníkům bylo zasláno oznámení o rozšíření okruhu účastníků řízení, včetně zápisu z úvodního jednání a příslušného výpisu ze soupisu nároků. Pro tyto vlastníky byl také vyhotoven soupis nových pozemků, který jim byl zaslán spolu s výzvou, ve smyslu § 9 odst. 21 zákona, k vyjádření k novému uspořádání pozemků. Dále byla dotčeným vlastníkům dána možnost, ve lhůtě stanoveném pozemkovým úřadem, nahlédnout do zpracovaného návrhu KoPÚ v k.ú. Hlinka a v části navazujícího k.ú. Sádek u Dívčího Hradu. Ostatním dotčeným vlastníkům byly zaslány upravené soupisy nových pozemků (popřípadě i soupisy nároků) a všichni tito dotčení vlastníci vyjádřili svůj souhlas podpisem na upraveném soupisu nových pozemků.

Po zapracování všech výše uvedených změn do vystaveného návrhu KoPÚ Hlinka pozemkový úřad, v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona, uskutečnil závěrečné jednání. V souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným vládou z důvodu epidemie COVID-19, z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění, a i s ohledem na celkové počty účastníků řízení, přistoupil pozemkový úřad k alternativnímu řešení tohoto kroku řízení o pozemkových úpravách a závěrečné jednání bylo provedeno korespondenční formou. Pozemkový úřad, dopisem č.j. SPU 082728/2021/Re ze dne 30. 3. 2021, účastníkům řízení rozeslal zápis ze závěrečného jednání, a to i s odůvodněním, proč je závěrečné jednání provedeno touto formou. V zápisu byly zhodnoceny výsledky KoPÚ Hlinka a účastníci řízení byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Účastníkům řízení bylo dále sděleno, že závěrečné jednání v ústní i korespondenční formě má pouze informativní charakter a připomínky vznesené na tomto jednání již nemohou žádným způsobem ovlivnit rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

S ohledem na výjimečný postup provádění závěrečného jednání měli účastníci řízení možnost nejpozději do 7 dnů od doručení zápisu ze závěrečného jednání, požádat o doplňující nebo vysvětlující informace. Tato možnost nebyla žádným z účastníků řízení využita.

Zápis ze závěrečného jednání byl vystaven i na úředních deskách pozemkového úřadu, Obecního úřadu Hlinka a Obecního úřadu Dívčí Hrad.

Po úpravách nového uspořádání pozemků, ke kterým došlo po vystavení návrhu KoPÚ, jak je uvedeno výše, s tímto upraveným návrhem nového uspořádání pozemků souhlasili vlastníci 100 % výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách.

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách. Váha hlasu podílového spoluvlastníka odpovídá jeho podílu na celkové výměře pozemků.

Konečný návrh komplexních pozemkových úprav (po zapracování změn a připomínek) odsouhlasili vlastníci 100 % (tj. 764,4891 ha) výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách, což je více než zákonem stanovených 60 % výměry pozemků. Souhlas s novým uspořádáním pozemků vyjádřili vlastníci svým podpisem na formuláři „Soupis nových pozemků“. Do souhlasu jsou započítány i ty výměry pozemků vlastníků, u nichž byl vlastník vyzván pozemkovým úřadem ve smyslu § 9 odst. 21 zákona k vyjádření k novému uspořádání pozemků a vlastník ve stanovené lhůtě nereagoval, ani nevznesl žádné námítky či připomínky. Tím je, v souladu s § 11 odst. 4 zákona, splněna podmínka pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hlinka a v části navazujícího katastrálního území Sádek u Dívčího Hradu.

Stávající věcná břemena a práva evidovaná v katastru nemovitostí, zůstanou zachována i na nových pozemcích vzniklých v rámci návrhu tak, aby byl zachován jejich původní účel (přístup na pozemky vlastníků, vstup na pozemek pro správce sítí atd.). V rámci návrhu KoPÚ nebyla zřizována a ani rušena žádná věcná břemena.

Zástavní práva, která váznou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav přechází dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona na pozemky, které přešly do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Také předkupní práva s věcnými účinky, která váznou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přechází na nové pozemky vlastníka, zavázaného předkupním právem.

V rámci řízení o KoPÚ Hlinka byly svolány 4 kontrolní dny, které se konaly ve dnech 31. 8. 2017, 26. 2. 2019, 25. 2. 2020 a 25. 2. 2021.

Při zahájení pozemkových úprav byla celková výměra pozemků v obvodu pozemkových úprav 764,2828 ha (řešené pozemky 763,4162 ha a neřešené pozemky 0,8666 ha) v k.ú. Hlinka. Po rozšíření a úpravě obvodu KoPÚ byla celková výměra pozemků 765,4718 ha. V k.ú. Hlinka se jednalo o výměru 763,4162 ha (řešené pozemky 763,3001 ha a neřešené pozemky 0,9827 ha) a v k.ú. Sádek u Dívčího Hradu se jednalo o výměru 1,1890 ha. Do pozemkových úprav vstupovalo 35 listů vlastnictví s 429 vlastnickými parcelami v k.ú. Hlinka a 1 list vlastnictví s 1 vlastnickou parcelou v k.ú. Sádek u Dívčího Hradu. Dle návrhu pozemkových úprav je v k.ú. Hlinka 35 listů vlastnictví s 243 parcelami a v k.ú. Sádek u Dívčího Hradu 1 list vlastnictví s 1 parcelou.

Toto rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ bude podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou a zároveň doručeno všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u Pobočky Bruntál a příslušných obecních úřadů (Hlinka a Dívčí Hrad), kde lze do návrhu nahlédnout. Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí předáno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Krnov k vyznačení poznámky o schválení návrhu pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

Schválený návrh komplexních pozemkových úprav je dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Současně se účastníkům řízení připomíná ustanovení § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu, podle § 11 odst. 8 zákona, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě), uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Dle § 2 zákona slouží výsledky pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

V souladu se zněním § 12 odst. 2 zákona pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu dle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona.

Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu řešeného území pozemkových úprav, nejsou tímto rozhodnutím dotčeny.

Zhotovitel návrhu pozemkových úprav po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, vypracuje podklady pro obnovu katastrálního operátu na základě schválených pozemkových úprav. Následně pozemkový úřad vydá dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene. Po nabytí právní moci tohoto druhého rozhodnutí bude správní řízení o komplexních pozemkových úpravách ukončeno a toto rozhodnutí bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí.

Účastníkem řízení o KoPÚ Hlinka byl i Ing. Josef Vendolský, datum narození 25. 1. 1948, posledně bytem Bohušov 193, 793 99 Bohušov, který však dne 23. 2. 2021 zemřel. Výše uvedený byl vlastníkem pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 143 v k.ú. Hlinka a spoluvlastníkem pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 63 v k.ú. Sádek u Dívčího Hradu, které jsou dotčeny řízením o KoPÚ Hlinka. Zemřel-li vlastník pozemků, které jsou předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou dle § 5 odst. 4 zákona účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. Dle sdělení soudní komisařky pověřené k provedení úkonů v řízení o pozůstalosti – Mgr. Romany Tatarčíkové, notářky se sídlem v Krnově, zn. Nd 178/2021, 22 D 372/2021, ze dne 7. 5. 2021, byli jako dědicové ze zákona I. dědické třídy zjištěni – pozůstalá manželka Albína Vendolská, nar. 16. 12. 1953, bytem Bohušov 193, pozůstalá dcera Lenka Ivanecká nar. 19. 5. 1974, bytem Matějovice 41, Rusín a pozůstalý syn Radek Vendolský, nar. 26. 11. 1972, bytem Bohušov 55. Na základě těchto uvedených skutečností, se výše uvedení dědicové stávají, v souladu s ustanovením § 5 odst. 4 zákona, účastníky řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Hlinka a v části navazujícího k.ú. Sádek u Dívčího Hradu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Bruntál (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Pavel Zouhar
vedoucí Pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení (nedílná součást výrokové části tohoto rozhodnutí).
2. Písemná část návrhu – soupis nových pozemků.
3. Grafická část návrhu – výřez z mapy nového uspořádání pozemků.

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení, jimž se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (viz samostatný seznam).
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Bruntál a na úředních deskách Obecního úřadu Hlinka a Obecního úřadu Dívkův Hrad, kde lze do návrhu nahlédnout.
- III. Podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- IV. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, U požárníků 2, 794 01 Krnov, k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí.

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 120941/2021/Re – Seznam účastníků řízení.

Tato příloha je nedílnou součástí výroku rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hlinka a v části navazujícího katastrálního území Sádek u Dívčího Hradu.

poř. číslo	příjmení jméno, titul / název	datum narození / IČO	adresa / sídlo	LV
1	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky	62933591	Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha – Chodov	60001
2	Bačovský Vladimír	1. 2. 1965	Hlinka 11, 793 99 Hlinka	23
3	Baránek Jan	2. 10. 1960	Hlinka 8, 793 99 Hlinka	89
4	Blahuta Jan	2. 2. 1949	Hlinka 6, 793 99 Hlinka	90
5	Blahuta Miroslav	16. 1. 1964	Fibichova 1112, 432 01 Kadaň	90
6	Blažková Věra	21. 4. 1959	Zdeňka Štěpánka 1776/21, 708 00 Ostrava - Poruba	102
7	Bradová Lenka	21. 8. 1966	Luhý 141, 793 12 Horní Benešov	23
8	Budinský Robert Ing.	13. 5. 1976	Josefovce 14, 747 64 Hrabyně	79
9	Cenek Josef	7. 2. 1938	Nádražní 68, 793 99 Osoblaha	90
10	Čechurová Libuše	23. 8. 1967	Česká Čermná 58, 549 21 Česká Čermná	23
11	Dub David	18. 12. 1974	Bohušov 165, 793 99 Bohušov	137 věcné břemeno na LV 148
12	Dymáčková Karla	21. 9. 1972	Pod Hradbami 164, 793 99 Osoblaha	87
13	Filipková Anežka	26. 7. 1968	Lyžbice 1321, 739 61 Třinec	89
14	Jehlička Josef	13. 7. 1960	Hájová 1453/26, 794 01 Krnov - Pod Bezručovým vrchem	118
15	Kaniaková Božena	3. 12. 1944	SPC H 446/39, 794 01 Krnov - Pod Cvilínem	90
16	Kaňoková Marie	25. 7. 1958	Bruzovská 306, 738 01 Frýdek-Místek	90
17	Kuba Petr Ing.	13. 2. 1969	Lysická 287/13, 621 00 Brno - Ivanovice	136
18	Kulhavý Miroslav	17. 3. 1964	Huntířovská 79/3, 197 00 Praha - Kbely	139
19	Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové - Nový Hradec Králové	76
20	Löwenthal Petr MVDr.	22. 2. 1969	Hlubčická 497/154, 794 01 Krnov - Pod Bezručovým vrchem	135
21	Macháč Jan	21. 12. 1956	Staroměstská 478, 739 61 Třinec - Staré Město	90
22	Mužná Ludmila	27. 8. 1947	Na Aleji 2715, 738 01 Frýdek-Místek	102
23	Obec Hlinka	00576107	Hlinka 25, 793 99 Hlinka	62
24	Obec Osoblaha	00296279	Na Náměstí 106, 793 99 Osoblaha	149
25	Pěkník Jaroslav	16. 12. 1955	Skalice 220, 738 01 Frýdek-Místek	90
26	Pěkník Karel	2. 7. 1970	Bémova 497/11, 717 00 Ostrava - Bartovice	90
27	Pěkník Miroslav	20. 12. 1962	Na Nábřeží 4/1, 736 01 Havířov - Město	90
28	Pěkník Zdeněk	7. 11. 1958	Bludovická 759/1, 736 01 Havířov - Město	90
29	Polka Jaromír	2. 9. 1955	Dobrá 76, 73951 Dobrá	102
30	Povodí Odry, státní podnik	70890021	Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava	120
31	Shishkin Alexey Ing.	3. 10. 1961	Dvořákova 314, 252 64 Velké Přílepy	147
32	Schwarz Tomáš	9. 3. 1991	Hlinka 19, 793 99 Hlinka	10
33	Schwarzová Ivana	1. 11. 1993	Hlinka 19, 793 99 Hlinka	10

poř. číslo	příjmení jméno, titul / název	datum narození / IČO	adresa / sídlo	LV
34	Slivka Adam Ing.	2. 2. 1985	1. máje 797/37, 747 23 Bolatice	19
35	Smíšek Miroslav	27. 5. 1964	Hlinka 77, 793 99 Hlinka	57
36	Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace	00095711	Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava - Přívoz	53
37	Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov	10002 předkupní, popř. zástavní právo nebo omezení dispoz. práv na LV 3, 87, 135, 136, 143, 144
38	Suverénní řád Maltézských rytířů - České velkopřevorství	00569623	Velkopřevorské náměstí 485/4, 118 00 Praha - Malá Strana	148
39	Škola Petr Ing.	28. 10. 1968	Hlinka 49, 793 99 Hlinka	3, 87
40	Školová Libuše	10. 7. 1947	Hlinka 49, 793 99 Hlinka	63, 87
41	Školová Zita	29. 2. 2016	Hlinka 40, 793 99 Hlinka	87
42	Švec Jiří Ing.	23. 3. 1949	Brantice 330, 793 93 Brantice	56
43	Švecová Stanislava	31. 3. 1950	Brantice 330, 793 93 Brantice	56
44	Tichý Martin RNDr.	21. 10. 1963	Heyrovského 404/23, 779 00 Olomouc - Povel	144
45	Uher Miloslav	14. 8. 1938	Na Náměstí 113, 793 99 Osoblaha	78
46	Ivanecká Lenka	19. 5. 1974	Matějovice 41, 793 97 Rusín	143/ k.ú. Hlinka 63 / k.ú. Sádek u Dívčího Hradu
	Jako dědic, dle sdělení soudní komisařky pověřené k provedení úkonů v řízení o pozůstalosti – zn. Nd 178/2021, 22 D 372/2021, ze dne 7. 5. 2021, po Ing. Vendolský Josef, Bohušov 193, 793 99 Bohušov.			
47	Vendolský Radek	26. 11. 1972	Bohušov 55, 793 99 Bohušov	143/ k.ú. Hlinka 63 / k.ú. Sádek u Dívčího Hradu
	Jako dědic, dle sdělení soudní komisařky pověřené k provedení úkonů v řízení o pozůstalosti – zn. Nd 178/2021, 22 D 372/2021, ze dne 7. 5. 2021, po Ing. Vendolský Josef, Bohušov 193, 793 99 Bohušov.			
48	Vendolská Albína	16. 12. 1953	Bohušov 193, 793 99 Bohušov	143/ k.ú. Hlinka 63 / k.ú. Sádek u Dívčího Hradu
	I jako dědic, dle sdělení soudní komisařky pověřené k provedení úkonů v řízení o pozůstalosti – zn. Nd 178/2021, 22 D 372/2021, ze dne 7. 5. 2021, po Ing. Vendolský Josef, Bohušov 193, 793 99 Bohušov.			
49	Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group	63998530	Pobřežní 665/23, 186 00 Praha - Karlín	zástavní právo exekutorské na LV 23
50	Česká spořitelna a.s.	45244782	Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4	omezení převodu nemovitostí na LV 57
51	Československá obchodní banka, a. s.	00001350	Radlická 333/150, 150 00 Praha - Radlice	zástavní právo exekutorské na LV 23
52	Český inkasní kapitál, a.s.	27646751	Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha - Nové Město	zástavní právo exekutorské na LV 90
53	Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj	72080043	Na Jízdárně 3162/3, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz	zástavní právo na LV 23
54	GE Money Multiservis, s.r.o. v likvidaci	49241150	Bucharova 2641/14, 158 00 Praha - Stodůlky	zástavní právo exekutorské na LV 23
55	Generali Česká pojišťovna a.s.	45272956	Spálená 75/16, 110 00 Praha - Nové Město	zástavní právo exekutorské na LV 23

poř. číslo	příjmení jméno, titul / název	datum narození / IČO	adresa / sídlo	LV
56	Großpriorat von Österreich des Souveränen Malteser-Ritter-Ordens		Johannesgasse 2, 1010 Vídeň, Rakouská republika	zástavní právo smluvní na LV 148
57	Intrum Czech, s.r.o.	27221971	Prosecká 851/64, 190 00 Praha - Prosek	zástavní právo exekutorské na LV 90
58	MONETA Auto, s.r.o.	60112743	Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha - Michle	zástavní právo exekutorské na LV 23
59	MONETA Money Bank, a.s.	25672720	Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha - Michle	zástavní právo smluvní na LV 3
60	Okresní správa sociálního zabezpečení Bruntál	00006963	Rýmařovská 779/6, 792 01 Bruntál	zástavní právo soudcovské na LV 23
61	Raiffeisen stavební spořitelna a.s.	49241257	Koněvova 2747/99, 13000 Praha - Žižkov	zástavní právo smluvní na LV 19
62	SMART Capital, a.s.	26865297	Hněvotínská 241/52, 77900 Olomouc - Nová Ulice	zástavní právo exekutorské na LV 90
63	T-Mobile Czech Republic a.s.	64949681	Tomíčková 2144/1, 14800 Praha - Chodov	zástavní právo exekutorské na LV 90
64	Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky	41197518	Orlická 2020/4, 130 00 Praha - Vinohrady	zástavní právo exekutorské na LV 23, 90
65	Waldviertler Sparkasse Bank AG	49060724	Klásterská 126, 37701 Jindřichův Hradec - Jindřichův Hradec II	zástavní právo smluvní na LV 135