

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad



Termín konání: 30. listopadu 2020 v 16:00 hod.

Místo konání: Sál Kulturního domu Dívčí Hrad, Dívčí Hrad 64

Přítomní: 7 zastupitelů
8 občanů

Úřední deska OÚ Dívčí Hrad

Ev.číslo: 106/2020

Vyvěšeno: 10. 12. 2020

Sejmuto: 25. 12. 2020

Zodpovídá: Pavlíček Pavlína

Navržený program:

1) Zahájení

2) Finanční záležitosti obce

- a) rozpočtová opatření
- b) návrh rozpočtu Fondu kulturních a sociálních potřeb na rok 2021
- c) návrh rozpočtu Fondu obnovy vodovodu na rok 2021, návrh změny statutu fondu
- d) rozpočet Mateřské školy Dívčí Hrad, příspěvkové organizace na rok 2021
- e) návrh rozpočtu obce Dívčí Hrad na rok 2021
- f) střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2022 - 2038

3) Záležitosti dobrovolných svazků obcí

- a) Mikroregion - Sdružení obcí Osoblažska
- b) Mikroregion Krnovsko
- c) VODA - svazek obcí

4) Projekty a dotace

- a) informace k letos ukončeným projektům
- b) informace k realizovaným projektům
- c) informace k připravovaným projektům a schválení příslušných dohod a smluv
- d) Směrnice – Postupy pro zadávání veřejných zakázek „malého rozsahu“

5) Obecně závazná vyhláška č. 3/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-8027378/A

7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-8027323/V/1

8) Informace starosty obce

- a) žádosti adresované zastupitelstvu obce, obecnímu úřadu a obci
- b) Zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce
- c) smlouva s novým OLH
- d) organizační záležitosti obecního úřadu a obce
- e) stanovení počtu zaměstnanců zařazených do obecního úřadu na rok 2021
- f) VPP – aktuální stav a počet na rok 2021
- g) projednání Vnitřní směrnice k používání vlastního osobního vozidla při prac. cestě
- h) Příkaz starosty obce č. 1/2020 k provedení inventarizace majetku obce k 31. 12. 2020
- ch) jmenování Komise pro otevírání a hodnocení cenových nabídek v roce 2021

i) hospodaření v lesích obce v roce 2020 a plán na rok 2021

j) ostatní informace starosty obce

9) Diskuze

10) Závěr

Ad 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad zahájil starosta obce Mgr. Jan Bezděk (dále jen „předsedající“) přivítáním přítomných zastupitelů a zastupitelů a občanek a občanů obce. Zároveň přivítal dva hosty dnešního zasedání – ředitelku Mateřské školy Dívčí Hrad, příspěvková organizace paní Vítězslavu Paulisovou a předsedu spolku HIGHLANDER HERITAGE, z.s. pana Ing. Michala Běhانا. Požádal všechny přítomné, aby dodržovali platná epidemická opatření a po celou dobu zasedání měli nasazenou roušku a dodržovali stanovený odstup od ostatních. Dále předsedající uvedl, že předchozí zasedání se uskutečnilo 30. září 2020, ze zasedání byl pořízen zápis, který byl ověřen a zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce. Do dnešního dne obecní úřad neobdržel žádný podnět ani připomínku k tomuto zápisu, proto je zápis ze zasedání z 30. září 2020 schválen.

Dnešní zasedání zastupitelstva bylo svoláno uveřejněním pozvánky na úřední a elektronické úřední desce dne 20. listopadu 2020 a v písemné podobě pozvánku obdrželi zastupitelé obce. Zároveň byli občané na zasedání pozváni zveřejněním pozvánky na informačních tabulích v obci a hlášením obecního rozhlasu. Zasedání je tak svoláno dle zákona a může se konat.

Při pohledu do prezenční listiny přítomných zastupitelů předsedající konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelé jsou tak usnášení schopni. Předsedající navrhuje zvolit ověřovatelkami dnešního zápisu paní Irenu Žídkovou a paní Kateřinu Foldynovou. Zapisovatelem je předsedajícím určen pan Jan Pavlíček.

Před hlasováním o prvním návrhu usnesení předsedající zdůraznil, že zastupitelé i občané mohou kdykoli během zasedání – dnes i v budoucnu – uplatnit v každém bodu programu svou připomínku, podnět nebo dotaz. Předsedající v zájmu rychlého a plynulého projednávání bodů někdy nemusí otevřít oficiálně rozpravu nebo diskuzi k danému bodu. Zastupitelé i občané však mají možnost do diskuze vstoupit.

1/13 – 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce k předchozímu zasedání zastupitelstva, ke svolání dnešního zasedání, přítomnosti členů zastupitelstva a schvaluje ověřovatelkami dnešního zápisu paní Irenu Žídkovou a paní Kateřinu Foldynovou, zapisovatelem je určen pan Jan Pavlíček.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Součástí pozvánky byl i návrh programu zasedání o celkem 10 bodech. Předsedající vyzval zastupitele i občany k doplnění programu. Zastupitelka paní Zdeňka Spurná navrhla doplnit program zasedání o projednání obecně závazné vyhlášky č. 4/2020, o poplatku ze psů. Na návrh předsedajícího zařadit tento nový bod za původní bod č. 5 neměl nikdo protinávrh.

2/13 – 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje doplněný program dnešního zasedání o 11 bodech.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Schválený program:

- 1) Zahájení
- 2) Finanční záležitosti obce
 - a) rozpočtová opatření
 - b) návrh rozpočtu Fondu kulturních a sociálních potřeb na rok 2021
 - c) návrh rozpočtu Fondu obnovy vodovodu na rok 2021, návrh změny statutu fondu
 - d) rozpočet Mateřské školy Dívčí Hrad, příspěvkové organizace na rok 2021
 - e) návrh rozpočtu obce Dívčí Hrad na rok 2021
 - f) střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2022 - 2038
- 3) Záležitosti dobrovolných svazků obcí
 - a) Mikroregion - Sdružení obcí Osoblažska
 - b) Mikroregion Krnovsko
 - c) VODA - svazek obcí
- 4) Projekty a dotace
 - a) informace k letos ukončeným projektům
 - b) informace k realizovaným projektům
 - c) informace k připravovaným projektům a schválení příslušných dohod a smluv
 - d) Směrnice – Postupy pro zadávání veřejných zakázek „malého rozsahu“
- 5) Obecně závazná vyhláška č. 3/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 6) Obecně závazná vyhláška č. 4/2020, o místním poplatku ze psů
- 7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-8027378/A
- 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-8027323/V/1
- 9) Informace starosty obce
 - a) žádosti adresované zastupitelstvu obce, obecnímu úřadu a obci
 - b) Zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce
 - c) smlouva s novým OLH
 - d) organizační záležitosti obecního úřadu a obce
 - e) stanovení počtu zaměstnanců zařazených do obecního úřadu na rok 2021
 - f) VPP – aktuální stav a počet na rok 2021
 - g) projednání Vnitřní směrnice k používání vlastního osobního vozidla při prac. cestě
 - h) Příkaz starosty obce č. 1/2020 k provedení inventarizace majetku obce k 31. 12. 2020
 - ch) jmenování Komise pro otevírání a hodnocení cenových nabídek v roce 2021
 - i) hospodaření v lesích obce v roce 2020 a plán na rok 2021
 - j) ostatní informace starosty obce
- 10) Diskuze
- 11) Závěr

Ad 2) Finanční záležitosti obce

a) rozpočtová opatření

Předsedající informoval o schválených rozpočtových opatřeních č. 16/2020, č. 17/2020 a č. 18/2020.

3/13 - 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí rozpočtová opatření č. 16/2020 ze dne 30. září 2020, č. 17/2020 ze dne 9. října 2020 a č. 18/2020 ze dne 3. listopadu 2020.

b) návrh rozpočtu Fondu kulturních a sociálních potřeb na rok 2021

Návrh rozpočtu fondu byl zveřejněn na úřední i elektronické úřední desce s dalšími návrhy rozpočtů od 9. listopadu 2020 doposud. K návrhu nebyly obci doručeny žádné připomínky. Předsedající návrh rozpočtu fondu shrnul, a jelikož nebyly od přítomných vzneseny žádné připomínky, předložil návrh usnesení.

4/13 - 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje rozpočet Fondu kulturních a sociálních potřeb obce na rok 2021.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

c) návrh rozpočtu Fondu obnovy vodovodu na rok 2021, návrh změny statutu fondu

Předsedající představil návrh rozpočtu fondu na rok 2021 s tím, že prvně by mělo zastupitelstvo obce projednat změny statutu fondu s ohledem na výstavbu nové čističky odpadních vod a kanalizace u bytových domů v centru obce.

5/13 - 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje statut Fondu obnovy vodovodu a kanalizace obce Dívčí Hrad.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Návrh fondu počítá s příspěvkem obce do fondu ve výši 100.000,-Kč v případě, že zastupitelstvo návrh rozpočtu schválí. Tato částka z fondu pak může být použita na krytí výdajů na opravy a udržování stávající vodovodní a kanalizační infrastruktury nebo na krytí vlastního podílu dotace na rekonstrukci, obnovu i výstavbu vodovodu a kanalizace.

6/13 - 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje rozpočet Fondu obnovy vodovodu a kanalizace obce na rok 2021.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

d) rozpočet Mateřské školy Dívčí Hrad, příspěvkové organizace na rok 2021

Zastupitelé i občané byli seznámeni se schváleným rozpočtem Mateřské školy Dívčí Hrad, příspěvkové organizace na rok 2021. Návrh byl zveřejněn na úřední i elektronické úřední desce obecního úřadu od 9. listopadu 2020 doposud pod č. j. 97/2020 a dnešním dnem byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích schválen starostou obce.

7/13 – 2020 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí rozpočet Mateřské školy Dívčí Hrad, příspěvkové organizace na rok 2021.*

e) návrh rozpočtu obce Dívčí Hrad na rok 2021

Návrh rozpočtu obce Dívčí Hrad byl zveřejněn na úřední i elektronické úřední desce obecního úřadu v termínu od 9. listopadu 2020 doposud pod č. j. 96/2020 a o zveřejnění návrhu rozpočtu byli občané informováni i příspěvkem na facebookovém profilu obce.

Návrh rozpočtu byl projednán Finančním výborem zastupitelstva obce Dívčí Hrad na jeho zasedání dne 4. listopadu 2020, který jednohlasně doporučil zveřejnění a schválení návrhu rozpočtu tak, jak byl ekonomkou obce a starostou obce připraven.

Rozpočet na rok 2021 je přebytkový v členění očekávaných příjmů ve výši 16.996.082,77 Kč, očekávaných výdajů ve výši 16.560.386,77 Kč a očekávané financování ve výši – 435.696,-Kč. Návrh rozpočtu odráží všechny plánované výdaje na již podepsané smlouvy o dílo a další zasmluvněné nebo předpokládané výdaje spojené s realizací projektů a dotačních titulů. Na výzvu předsedajícího v rozpravě k návrhu rozpočtu obce na rok 2021 nikdo nevystoupil.

8/13 – 2020 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje rozpočet obce Dívčí Hrad na rok 2021 tak, jak byl návrh zveřejněn na úřední desce obecního úřadu pod č. j. 96/2020 v členění: příjmy 16.996.082,77 Kč, výdaje 16.560.386,77 Kč a financování ve výši – 435.696,-Kč. Schválený rozpočet je přílohou č. 1 zápisu z dnešního zasedání.*

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

f) střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2022 - 2038

Předsedající představil přítomným návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období let 2022 – 2038, který byl zveřejněn na úřední i elektronické úřední desce obecního úřadu od 9. listopadu 2020 doposud pod č. j. 95/2020. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl vypracován s ohledem na vývoj stálých příjmů a opakovaných výdajů obce a jejich predikce v dalších letech. Současně s tím jsou obsahem výhledu i finance na pokrytí splátky a úroku z úvěru dle Úvěrové smlouvy č. 0624/18/5628 a výhled v sobě zahrnuje i investiční výdaje obce v následujících letech.

9/13 – 2020 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Dívčí Hrad na léta 2022 – 2038 v členění tak, jak byl návrh zveřejněn na úřední desce*

obecního úřadu pod č. j. 95/2020. Schválený střednědobý výhled rozpočtu je přílohou č. 2 zápisu z dnešního zasedání.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 3) Záležitosti dobrovolných svazků obcí

a) Mikroregion - Sdružení obcí Osoblažska

Mikroregion Osoblažsko v současné chvíli realizuje projekt na podporu vzdělávání zastupitelů a úředníků členských obcí a měst. Zatím není k projednání schválený rozpočet mikroregionu na rok 2021. Zároveň předsedající uvedl, že by mohla být obec požádána v prosinci o poskytnutí krátkodobé finanční výpůjčky na předfinancování zmíněného projektu.

10/13 – 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce k Mikroregionu – Sdružení obcí Osoblažska.

b) Mikroregion Krnovsko

Prozatím není k projednání schválený rozpočet mikroregionu na rok 2021. Předsedající uvedl, že nyní v rámci mikroregionu řeší Smlouvu o výpůjčce na štěpkovač. Bohužel se daná záležitost nepohnula dopředu. Snad bude Smlouva o výpůjčce předložena zastupitelstvu obce v lednu nebo únoru 2021.

11/13 – 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce k Mikroregionu Krnovsko.

c) VODA - svazek obcí

Předsedající uvedl, že prozatím není k dispozici schválený rozpočet mikroregionu na rok 2021. V rámci mikroregionu se nyní řešila možnost odečtu vodoměrů jednou nebo dvakrát do roka. Dále se řešila otázka zvýšení ceny vodného o cca. 2,-Kč na m3. Předsedající deklaroval, že v případě projednávání navýšení ceny vodného bude rezolutně proti.

12/13 – 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce k dobrovolnému svazku obcí VODA – svazek obcí.

Ad 4) Projekty a dotace

a) informace k letos ukončeným projektům

V letošním roce obec realizovala několik více či méně investičně náročných projektů. V současné době jsou ukončeny projekty:

- Zlepšení funkčního stavu zeleně a projekt WiFi4EU - tyto dva projekty byly ukončeny už v létě, proto je předsedající jen jmenoval,

- ČOV pro bytové domy v Dívčím Hradě - čistička a kanalizace pro domy č. p. 100 - č. p. 104 a č. p. 110 je hotová, čistička pracuje a nyní je třeba všechno nastavit a rozhodit. Předsedající si je vědom, že čistička někdy zapáchá, ale apeloval na občany, aby vydrželi tento počáteční nekomfortní stav. Již v těchto dnech se čistička výrazně zlepšila a zápach se dosti zmírnil, v některých dnech dle hlášení obsluhy čističky již zápach ani nebyl. Co se týče projektového řízení projektu, tak obec provedla vyúčtování projektu dle Smlouvy a z Moravskoslezského kraje má již obec přípis, že vyúčtování bylo provedeno v souladu se Smlouvou a projekt je ukončen,
- Chodníky v obci Dívčí Hrad - realizace projektu byla z důvodu zdržení na straně dodavatelské firmy posunuta až do 30. října 2020. Nyní je tedy realizace díla skončena, dílo bylo předáno bez vad a nedodělků k 30. říjnu 2020 a v prosinci bude provedena platba za dílo. Jelikož se realizace projektu protáhla, tak vyúčtování projektu proběhne do konce roku 2020 a dotace bude obdržena až v prvním čtvrtletí roku 2021. Co se týče sankce za pozdní odevzdání díla, obec vystaví dodavateli sankční fakturu za 23 kalendářních dnů zpoždění - za jeden den je sjednána smluvní pokuta ve výši 5.000,-Kč.

b) informace k realizovaným projektům

Nyní jsou ve fázi realizace projekty:

- Modernizace zdroje tepla a otopné soustavy v BD č. p. 110 - v rámci projektu proběhne v lednu a únoru výběrové řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele kotle a otopné soustavy. Během jarních a letních měsíců po skončení topné sezóny 2020/2021 proběhne fyzická realizace projektu. Vyúčtování proběhne na podzim roku 2021,
- Radary - zvýšení bezpečnosti silniční dopravy v Dívčím Hradě - dnes skončila výzva na podporu bezpečné dopravy v obcích MAS Rozvoj Krnovska. Hodnocení projektové žádosti proběhne v prvním čtvrtletí roku 2021,
- Rekonstrukce vnitřních prostor budovy mateřské školy v Dívčím Hradě - projekt byl podpořen Programem rozvoje venkova a proběhlo výběrové řízení na dodavatele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu. Obec obdržela 3 nabídky a jako nejvýhodnější byla Komise pro otevírání a hodnocení cenových nabídek vyhodnocena cenová nabídka pana Michala Měrky. V případě, že pracovníci Programu rozvoje venkova zkontrolují danou zakázku a bude podepsána dohoda o poskytnutí dotace, proběhne poslední etapa rekonstrukce školky o prázdninách v roce 2021,
- Lesnická technika pro zlepšení hospodaření v obci Dívčí Hrad - projekt financován z Programu rozvoje venkova. Před podpisem dohody o poskytnutí dotace muselo, stejně jako u předešlé dotace, proběhnout výběrové řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu. Celkem byly podány 3 cenové nabídky a Komise pro otevírání a hodnocení cenových nabídek vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku firmy AGROSERVIS Opava s.r.o. Pokud bude podepsána dohoda o poskytnutí podpory, bude traktor s příslušenstvím zakoupen začátkem roku 2022,

- Rezidenční bydlení - 1. etapa a 2. etapa - v lednu 2021 proběhne výběrové řízení na dodavatele demolice stodoly a výstavby rodinného domu naproti mateřské školy s termínem dokončení do 30. června 2022. Pokud obec obdrží dotaci na 2. etapu výstavbu druhého rodinného domu, pak výběrové řízení proběhne po uzavření smlouvy o poskytnutí dotace v prvním nebo druhém čtvrtletí roku 2021 s termínem výstavby nejpozději do 30. června 2022. O spolufinancování projektu by byla požádána banka a úvěr bude splácen z nájemného,
- Podnikatelská zóna SÁDEK I. - zatím se čeká na ČEZ Distribuci, a.s., která musí připravit trasu připojení podnikatelské zóny. Zatím je tedy pozastavena práce na výběrovém řízení na dodavatele stavby včetně nájemce haly,
- Centrum HRAD - dnes skončila výzva na podporu bezpečné dopravy v obcích MAS Rozvoj Krnovska. Hodnocení projektové žádosti proběhne v prvním čtvrtletí roku 2021. Dle informací projektanta obdržíme do konce letošního roku projektovou dokumentaci pro provedení stavby, můžeme tak vyúčtovat dotaci z Moravskoslezského kraje poskytnutou na přípravu projektové dokumentace.

c) informace k připravovaným projektům a schválení příslušných dohod a smluv

V návaznosti na dřívější rozhodnutí zastupitelstva obce a všeobecné potřeby realizace daných akcí jsou v přípravě projekty:

- Parkoviště před domem č. p. 28 - k realizaci projektu nejpozději v roce 2021 se zastupitelstvo zavázalo zvýšením nájemného v bytových domech obce. Předpokládá se, že do 30. prosince 2020 podá vedení obce žádost o finanční podporu projektu výstavby daného parkoviště spolu s výstavbou výstupní plochy pro autobusy. Pokud nebude projekt podpořen, bude vystavěno jen parkoviště a výstupní plocha bude jen provizorní, pokud obec obdrží finanční dotaci, pak bude náklad obce snížen a výstupní plocha bude ve stejném stylu jako chodník,
- Rekonstrukce místní komunikace k zahrádkám - projektová žádost bude podána na Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky za účelem rekonstrukce povrchu místní komunikace na pozemku par. č. 391 v katastrálním území Životice u Dívčího Hradu, obec Dívčí Hrad. Celkové předpokládané náklady jsou 830.000,-Kč včetně DPH a realizace by mohla proběhnout v roce 2021,
- Rekonstrukce části pozemku par. č. st. 2/3 v k. ú. Dívčí Hrad (odstavná plocha a parkoviště) - cílem projektu, podávaného na Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky, je rekonstrukce povrchu plochy před domy č. p. 100 a č. p. 101. Nyní je plocha zaměřena a připravují se podklady pro rozpočet akce a technické zprávy projektu. Realizace projektu se předpokládá v roce 2022,
- Rekonstrukce oken a domovního zvonku bytového domu č. p. 28 - dřevěná okna v domě jsou již potřeba zrekonstruovat, především pak ta střešní okna. Předpokládaná cena rekonstrukce střešních oken je cca. 200.000,-Kč. Předsedající navrhuje, aby byla připravena projektová žádost na Ministerstvo financí České republiky a daná částka 200.000,-Kč tvořila 10% vlastní podíl obce a obec tak získala na dotaci 1.800.000,-Kč. Za celkový rozpočet 2 miliony korun by tak byla vyměněna okna v celém bytovém domě a byl by opraven centrální domovní zvonek.

Po podání všech výše uvedených informací předložil předsedající zastupitelstvu obce k projednání následující usnesení.

13/13 – 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace k projektům obce.

14/13 – 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí Zápis z jednání komise pro otevírání a hodnocení cenových nabídek v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Lesnická technika pro zlepšení hospodaření v obci Dívčí Hrad“, schvaluje uzavření Kupní smlouvy s vítěznou firmou AGROSERVIS Opava, s.r.o., IČ: 25879146, U Dráhy 1678/16, 747 05 Opava za celkovou kupní cenu 1.737.500,-Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy a vyřízením všech potřebných náležitostí.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

15/13 – 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí Zápis z jednání komise pro otevírání a hodnocení cenových nabídek v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce vnitřních prostor budovy mateřské školy v Dívčím Hradě“, schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s vítěznou firmou Michal Měrka, IČ: 06939121, Pod Hůrkou 704/3, 793 95 Město Albrechtice za celkovou cenu díla 515.300,-Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy a vyřízením všech potřebných náležitostí

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

d) Směrnice - Postupy pro zadávání veřejných zakázek „malého rozsahu“

Předsedající předložil zastupitelstvu obce k posouzení nový návrh směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Změna oproti stávající směrnici je v limitu zadávání zakázek - doposud pro zakázky zanedbatelného rozsahu byl limit zanedbatelných zakázek do 400.000,-Kč. Předsedající nově navrhuje tento limit zvýšit na 500.000,-Kč. Bude tak sjednocen limit jak pro Program rozvoje venkova, tak i pro Integrovaný regionální operační program a nebudeme mít tvrdší směrnici než tito donátoři.

16/13 – 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Směrnici – Postupy pro zadávání veřejných zakázek „malého rozsahu“.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Předsedající navrhuje, aby pro rok 2021 zůstal poplatek za svoz tuhého komunálního odpadu na částce 400,-Kč na osobu a rok. Zároveň aby tato částku platili i majitelé nemovitostí v případě, že na nemovitosti není hlášen nikdo k trvalému pobytu.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval
Usnesení bylo přijato.

Jde o doplněný bod na základě návrhu zastupitelky obce paní Zdeňky Spurné. Předsedající uvedl, že osobně v posledních měsících nezaznamenal stížnosti na psí exkrementy. Pominul tak důvod zvýšeného poplatku za psy v bytech. Uvedl, že by ale byl rád, aby k danému proběhla nyní diskuze:

- zastupitelka paní Zdeňka Spurná uvedla, že psích exkrementů na veřejně přístupných místech ubylo a ona sama rovněž nezaznamenala stížnosti. Pokud pozoruje na chodníku nějaké výměšky, pak předpokládá, že je to kuna, případně jiná zvířata než psi,
- zastupitel pan Richard Jurčenko uvedl, že dle něj jsou exkrementy ve stejné míře, jako v minulém roce, jen to již občané přestali řešit. Osobně je pro snížení poplatku, protože zvýšení nic neřešilo a v minulosti byl proti navýšení poplatku,
- zastupitelka paní Kateřina Foldynová uvedla, že by bylo vhodné poplatek ponechat ve stejné výši, exkrementy v trávě jsou i nadále a někdy jsou i znečištěny chodníky nebo schody před domem,
- pan Ladislav Doričák uvedl, že se snaží v případě nesbírání upozornit na toto majitele pejsků, ale když se dívá na majitele, ten exkrementy uklidí,
- starosta Mgr. Jan Bezděk uvedl, že občané exkrementy sbírají, když se na ně ostatní dívají. Jelikož on osobně opravdu v posledních měsících nezaznamenal stížnosti, a může to být i tím, že to přestali občané řešit, bude hlasovat pro snížení poplatku, tudíž pro vydání obecně závazné vyhlášky č. 4/2020.

Hlasování: 6 pro 0 proti 1 zdržel se 0 nehlasoval
Usnesení bylo přijato. (K. Foldynová)

Ad 7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-8027378/A

Věcné břemeno se týká přivedení elektřiny na pozemky, kde se mají stavět domy v korunách stromů.

19/13 – 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8027378/A a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy a vyřízením potřebných náležitostí.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-8027323/V/1

Toto věcné břemeno se týká vedení elektřiny pro dům v rámci realizace stavby zázemí pro poskytování sociálních služeb Centrum HRAD.

20/13 – 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8027323/V/1 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy a vyřízením potřebných náležitostí.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 9) Informace starosty obce

a) žádosti adresované zastupitelstvu obce, obecnímu úřadu a obci

Obec obdržela žádosti o poskytnutí finanční podpory od dvou neziskových organizací:

- ZO ČSOP Nový Jičín požádala o poskytnutí dotace nebo finančního daru na činnosti záchranné stanice a domu přírody v Bartošovicích. Předsedající uvedl, že tuto organizaci obec Dívčí Hrad doposud nepodpořila a navrhuje finance neposkytnout,
- Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s. požádalo o finanční dar na činnost detašovaného pracoviště v Bruntále poskytující sociální služby zdravotně postiženým občanům bruntálského regionu. Předsedající navrhuje poskytnout finanční dar z rozpočtu obce ve výši 3.000,-Kč.

21/13 – 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí žádost ZO ČSOP Nový Jičín, Záchranná stanice a Dům přírody Poodří, IČ: 47657901, se sídlem Bartošovice 146, 742 54 Bartošovice o finanční podporu na rok 2021 a rozhodlo se nepodpořit danou žádost.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

22/13 – 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí žádost Centra pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., IČ: 26593548, se sídlem Bieblova 3, 702 00 Ostrava o finanční podporu poskytování sociálních služeb jejich detašovaného pracoviště Bruntál v roce 2021 a schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,-Kč, schvaluje Smlouvu o poskytnutí finančního daru a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy a vyřízením potřebných náležitostí.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Dále obec obdržela žádost neziskové organizace HIGHLANDER HERITAGE, z.s. o odkoupení několika pozemků v blízkosti zámku Dívčí Hrad. K této žádosti se vyjádřil Ing. Michal Běhan, předseda daného spolku, a upřesnil záměry spolku. Následně předsedající předložil zastupitelstvu obce, s vědomím dalších potenciálních zájemců o stejné pozemky, usnesení pověřující jej jednáním s potenciálními zájemci o prodeji nemovitostí, které obec pro svou činnost nepotřebuje.

23/13 – 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce o zájmu právnických a fyzických osob odkoupit od obce pozemky, lesy a další nemovitosti za účelem vzniku či rozvoje svých podnikatelských aktivit. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce aktivitami směřujícími k odprodeji takových nemovitostí, které jsou pro činnost úřadu a obce zbytnými.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

b) Zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce

Z důvodu letošní pandemie koronaviru se dílčí přezkoumání hospodaření obce konalo k 31. říjnu 2020 na dálku. Předsedající ocenil práci zaměstnanců obecního úřadu, kteří několik dní skenovali podklady pro provedení dílčího přezkoumání, a za jejich práci jim poděkoval. Uvedl, že na základě provedeného přezkoumání nebyly ze strany Krajského úřadu Moravskoslezského kraje shledány chyby ani nedostatky.

24/13 - 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí Zprávu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Dívčí Hrad, IČ: 00576115 v roce 2020.

c) smlouva s novým OLH

Zastupitelstvo posoudilo předloženou Smlouvu o výkonu odborného lesního hospodáře mezi obcí a Lesy České republiky, s.p.

25/13 – 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace k výběru nového odborného lesního hospodáře obce Dívčí Hrad a schvaluje Smlouvu o výkonu odborného lesního hospodáře mezi obcí a Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, se sídlem

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové za celkovou cenu 68.346,-Kč ročně bez DPH.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

d) organizační záležitosti obecního úřadu a obce

Předsedající informoval přítomné o stanovení provozní doby Obecního úřadu Dívčí Hrad v prosinci 2020 s ohledem na vánoční svátky a příchod nového roku. Upozornil, že posledním dnem pro výběr plateb nájmu a poplatků pro rok 2020 je pondělí 28. prosince 2020. V tento den bude obecní úřad otevřen od 8:00 do 17:00 hod.

Přítomní zastupitelé a občané byli seznámeni se srovnáním daňových výnosů obce k 30. listopadu let 2018, 2019 a 2020. V roce 2018 činila suma daňových výnosů k 30. 11 celkem 4.672.943,79 Kč, v roce 2019 celkem 5.122.991,96 Kč a v letošním roce celkem 4.717.843,45 Kč. Bohužel je toto velmi markantní rozdíl oproti roku loňskému. Částečné kompenzace výpadku daňových příjmů byly narovnány kompenzačním bonusem v objemu 373.750,-Kč. Ani tato částka však plně nepokryla snížení daňových výnosů oproti roku 2019. Předsedající doplnil, že pro letošní rok byl odhadován daňový výnos obce v částce 6.081.000,-Kč.

Jelikož se zima kvapem blíží, a v obci byl postaven chodník v délce půl kilometru, bude zimní údržba schůdnosti chodníku obtížná. Předsedající uvedl, že se zastupitelé na minulém zasedání shodli na nákupu zametacího stroje v částce cca. 30.000,-Kč včetně DPH. Pro zimní i letní údržbu chodníku by však byl vhodný zametací stroj s dvěma rozdílnými kartáči a sběrným boxem na nečistoty. Předsedající našel takovýto stroj s příslušenstvím za cenu 48.371,07 Kč bez DPH.

26/13 – 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí

- **provozní dobu Obecního úřadu Dívčí Hrad v prosinci 2020,**
- **srovnání daňových výnosů obce k 30. listopadu let 2018, 2019 a 2020.**

27/13 – 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje nákup zametacího stroje Limpar 78 s příslušenstvím za celkovou cenu 48.371,07 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce provedením objednávky a převzetím stroje.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

e) stanovení počtu zaměstnanců zařazených do obecního úřadu na rok 2021

Předsedající uvedl, že nenavrhuje navýšení počtu zaměstnanců zařazených v roce 2021 do obecního úřadu a v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Dívčí Hrad č. 41/7 – 2019 ze dne 16. prosince 2020 budou v roce 2021 maximálně 4 zaměstnanci.

f) VPP – aktuální stav a počet na rok 2021

Aktuálně má obec vytvořeno celkem 7 pracovních míst na veřejně prospěšné práce, z toho 3 místa skončí 31. prosince 2020 a 4 místa 31. ledna 2021. Dle informací pracovníka z bruntálské pobočky úřadu práce není šance na prodloužení těchto míst. Předsedající uvedl, že tedy od února 2021 bude na údržbě zeleně a schůdnosti chodníků zaměstnán jen údržbář/pilař. Předpokládá se, že od dubna 2021 budou nová pracovní místa na veřejně prospěšné práce opět zřízena.

28/13 – 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace k aktuálnímu stavu poskytování finančních prostředků na zřízení pracovních míst v rámci VPP.

g) projednání Vnitřní směrnice k používání vlastního osobního vozidla při prac. cestě

V souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. u) předložil předsedající zastupitelům k posouzení Vnitřní směrnici k používání osobního vozidla při pracovní cestě. Tato směrnice se týká pracovních cest starosty obce, místostarosty obce a zastupitelů obce paní Kateřiny Foldynové a pana Richarda Jurčenka.

29/13 – 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Vnitřní směrnici k používání vlastního osobního vozidla při pracovní cestě pro starostu, místostarostu a pověřené zastupitele obce v roce 2021.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

h) Příkaz starosty obce č. 1/2020 k provedení inventarizace majetku obce k 31. 12. 2020

Starosta obce dnešním dnem vydal příkaz starosty obce k provedení řádné inventarizace majetku a závazků obce k 31. prosinci 2020. Předsedající seznámil přítomné se složením ústřední inventarizační komise a dílčích inventarizačních komisí a jejich náplní inventur.

30/13 – 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí Příkaz starosty obce č. 1/2020 k provedení inventarizace majetku obce k 31. 12. 2020.

ch) jmenování Komise pro otevírání a hodnocení cenových nabídek v roce 2021

Předsedající navrhl, aby byla na rok 2021 opět jmenována Komise pro otevírání a hodnocení cenových nabídek v rámci veřejných zakázek malého rozsahu. Jelikož v letošním roce Komise zasedala pouze dvakrát, navrhl předsedající ponechat složení Komise tak, jako letos.

31/13 – 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad jmenuje Komisi pro otevírání a hodnocení cenových nabídek pro veřejné zakázky zadávané v roce 2021 ve složení Kateřina Foldynová, Grigor Čaflakis, Josef Šmíd, Lenka Doričáková. Pátého člena je oprávněn jmenovat starosta obce.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

i) hospodaření v lesích obce v roce 2020 a plán na rok 2021

Předsedající předal slovo místostarostovi obce panu Grigorovi Čaflakisovi, který shrnul současnou situaci v lesích obce. Uvedl, že lesy obce řadí do dvou sekcí:

- první sekce odpovídá lesům mimo oboru, kde je již vytěženo suché smrkové dřevo z 90%. V těchto lesích je relativní klid, není třeba dělat žádná speciální opatření nebo těmto lesům věnovat zvláštní péči,
- druhá sekce lesů odpovídá lesům v oboře, kde se již suché smrky skoro nevyskytují. Problémem jsou ale usychající borovice a modřiny. Bohužel na trhu je tolik dřeva, že ani tyto stromy nikdo nechce a musí se zpracovávat do paliva. Co se týče oplocenek, ty jsou nyní ožnuty z přibližně poloviny a je třeba je zároveň udržovat v provozuschopném stavu, tj. kontrolovat stav oplocenky a opravovat kůly a pletivo. Pro hospodaření by bylo vhodné změnit přístup a mít individuální ochranu nově vysazených vzrostlých stromů.

Následně předal místostarosta obce slovo zpět předsedajícímu. Předsedající poděkoval panu místostarostovi za podání zprávy a doplnil informace o návrh limitu nahodilé těžby v roce 2021 v lesích obce do maximálně 500 m³ dřevní hmoty.

32/13 – 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace místostarosty obce k hospodaření v lesích obce v roce 2020 a stanovuje výši těžby v roce 2021 na maximálně 500 m³ dřevní hmoty.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

j) ostatní informace starosty obce

Předsedající dále podal informace:

- s ohledem na protiepidemická opatření nebude konán Vánoční jarmark, ani tradiční rozsvícení stromečku, jak byli občané doposud zvyklí. Proběhne jen Mikulášská nadílka. Průběh Mikulášské nadílky popsala zastupitelka obce paní Zdeňka Spurná. Co se týká dalších akcí, tak jejich pořádání se bude odvíjet od aktuálního stupně protiepidemického systému,
- obec již má na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj ve svém vlastnictví pozemek, nad který bude zasahovat rotor větrné elektrárny. Obec tak splnila všechny kroky, které bylo ze strany obce potřebné projednat a provést. Nyní se dojednává se zástupci RenoProjektu smlouvy o právu služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu na obecních pozemcích. Předsedající uvedl, že tato práva budou zřízena za úplatu, kdy výše úplaty je v jednání. Bohužel se není čeho při stanovování ceny úplaty chytit, protože v okolí s tímto nemají obce zkušenost a v cenících jiných obcí a měst není podobný druh služebnosti k porovnání. Osobně se předsedající domnívá, že by měla být úplata vyšší, než dosud nabízených 60.000,-Kč,
- předsedající diskutuje možnost využít zbývající finance v Cíli 2 v rámci kotlíkových půjček na pořízení solárních panelů na stěnu domu č. p. 104 a napájení čističky odpadních vod. Zatím se jedná o záměr, kdy se počítá spotřeba čistírny a návratnost

investice. Zastupitelé budou o dalších možnostech a o výsledku projednávání záměru informováni

33/13 – 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce

- *ke kulturním akcím v závěru roku 2020,*
- *k postupu projekčních prací v rámci výstavby větrných elektráren,*
- *k možnosti umístění solárních panelů na fasádu domu č. p. 104 a napájení nové ČOV.*

Ad 11) Diskuze

Předsedající, před předáním slova zastupitelům obce a občanům, přednesl přítomným záležitosti týkající se nájemních bytů a drobných oprav v bytě. Od roku 2015 je platné nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Předsedající vysvětlil důležitost ustanovení tohoto nařízení a uvedl příklady, kdy drobné opravy hradí nájemník a kdy už se nejedná o opravu, ale nákladnou výměnu, kterou hradí majitel bytu, tj. obec. K tomuto tématu následně vyjádřili:

- paní Mária Foldynová poukázala na špatný stav kuchyňských linek, sporáků a digestoří v nadstavbě domu č. p. 100. Na linku a spotřebiče jim kape voda z průduchů do střechy,
- zastupitel pan Jan Mruzík uvedl, že se v průduších kondenzuje pára odcházející z bytů a ta pak stéká zpět do bytu na spotřebiče,
- předsedající uvedl, že toto již řešil s klempíři i stavebními firmami a nikdo to zatím neopravil. Bude znovu kontaktovat stavební firmu a dohodne s nimi opravu.

Do další diskuze s novými tématy se zapojili zastupitelé a občané obce:

- zastupitelka paní Kateřina Foldynová požádala o odmetání sněhu na chodnících v obci již v ranních hodinách tak, aby bezpečně prošly děti na autobus. Zároveň upozornila na chybějící koš u autobusové zastávky Dívčí Hrad, škola. Předsedající poděkoval za připomínky, s panem místostarostou bude zimní údržbu řešit a budou pověřeni zaměstnanci „pohotovostí“ v případě, že nasněží. Ohledně košů předsedající uvedl, že má nyní na stole přehled poštu chybějících košů v obci a koše se budou během prosince objednávat a pak instalovat,
- paní Marcela Žaloudíková upozornila na dopravní značku „dej přednost v jízdě“, která již delší dobu leží v trávě u místní komunikace vedoucí na Helenu kolem mateřské školy. Předsedající poděkoval za upozornění a sjedná nápravu.

Závěrem diskuze poděkoval předsedající všem za dodržování protiepidemických opatření. Uvedl, že počet nemocných v Dívčím Hradě již několik dní nestoupá a vyjádřil přesvědčení, že se již počty nemocných nebudou nijak závratně v obci navyšovat.

Ad 12) Závěr

Jelikož předsedající předložil zastupitelstvu obce k projednání všechny návrhy usnesení a zároveň byl vyčerpán program dnešního zasedání, pozval předsedající všechny na poslední

letošní zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad ve středu 16. prosince 2020 v 16:00 hod.,
a ukončil dnešní zasedání zastupitelstva obce v 18:16 hod.

*Zápis sepsán a podepsán ve středu 9. prosince 2020 v 16:30 hod.
a zapsán pod č. j. HRAD - 1053/2020.*



Jan Pavlíček
zapisovatel



Irena Žídková



Kateřina Foldynová
ověřovatelé zápisu

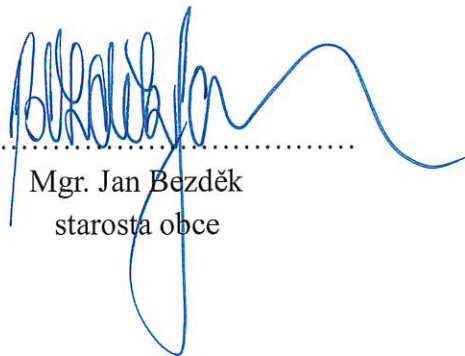
OBEC DÍVČÍ HRAD

793 99 OSOBLAHA

Tel. 554 650 013-4

IČ: 00576115

-2-



Mgr. Jan Bezděk
starosta obce