

Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad



Termín konání: 20. května 2020 v 17:00 hod.

Místo konání: Sál Kulturního domu Dívčí Hrad, Dívčí Hrad 64

Přítomní: 7 zastupitelů
9 občanů

- 1) Zahájení
- 2) Finanční záležitosti obce
 - a) rozpočtová opatření
 - b) účetní závěrka Mateřské školy Dívčí Hrad, příspěvková organizace za rok 2019
 - c) účetní závěrka Obce Dívčí Hrad za rok 2019
 - d) srovnání daňových výnosů a jejich předpokládaný vývoj v rámci koronavirové krize
 - e) zvýšení místního koeficientu k dani z nemovitosti
- 3) Poskytování finančních darů na výstavbu domovní čistírny odpadních vod
- 4) Projekty a dotace
- 5) Prodej a nákup pozemků
- 6) Poskytnutí darů z rozpočtu obce
- 7) Strategický plán rozvoje obce Dívčí Hrad na období 2012 - 2020 (3. aktualizace)
- 8) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-8007408/SoBS VB/2
- 9) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. BR/83/d/2020/TSÚ/HH
- 10) Udělení souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu mezi zastupitelem obce a obcí dle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
- 11) Informace starosty obce
 - a) žádosti adresované zastupitelstvu obce, obecnímu úřadu a obci
 - b) organizační záležitosti obecního úřadu a obce
 - c) shrnutí investičních a neinvestičních akcí obce za rok 2019
 - d) ostatní informace starosty obce
- 12) Diskuze
- 13) Závěr

Úřední deska OÚ Dívčí Hrad

Ev.číslo: 37/2020

Vyvěšeno: 28. 05. 2020

Sejmuto: 12. 06. 2020

Zodpovídá: Pavlíček POK

Ad 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad zahájil v 17:00 hod. starosta obce Mgr. Jan Bezděk (dále jen „předsedající“) přivítáním zastupitelů obce a občanů obce. Uvedl, že se dnešní zasedání, s ohledem na platná nařízení Vlády České republiky a Ministerstva zdravotnictví České republiky, uskuteční zde na sále kulturního domu. Požádal rovněž všechny, aby dodržovali stanovené rozestupy 2 metry a měli nasazenou roušku nebo jinou ochranu horních cest dýchacích po celou dobu zasedání zastupitelstva obce.

Předchozí zasedání zastupitelstva obce se konalo 11. března 2020. Z tohoto zasedání byl pořízen zápis, který byl ověřen, podepsán a zveřejněn na úřední i elektronické úřední desce obecního úřadu. Do dnešního dne nebyla proti zápisu vznesena připomínka, proto je považován za schválený.

Dnešní zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno zveřejněním pozvánky na úřední a elektronické úřední desce dne 11. května 2020. Současně s tím byly pozvánky zveřejněny na informačních tabulích v obci a pozvánka byla doručena v písemné podobě zastupitelům obce. Zasedání je tak svoláno dle zákona.

Po kontrole prezenční listiny zastupitelstva obce předsedající konstatoval, že je přítomno všech 7 zastupitelů. Zastupitelstvo obce je tak usnášeníschopné a zasedání se může konat. Jako ověřovatele zápisu navrhl předsedající paní Zdeňku Spurnou a paní Kateřinu Foldynovou. Zapisovatelkou je určena paní Zdeňka Bezděková. Bez protinávrhu.

1/9 – 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce k předchozímu zasedání zastupitelstva, ke svolání dnešního zasedání, přítomnosti členů zastupitelstva a schvaluje ověřovateli dnešního zápisu paní Zdeňku Spurnou a paní Kateřinu Foldynovou, zapisovatelkou je určena paní Zdeňka Bezděková.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Obsahem zveřejněné pozvánky byl i návrh programu čítající celkem 13 bodů. Na výzvu předsedajícího nechtěl nikdo ze zastupitelů ani občanů program doplnit.

2/9 – 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje program dnešního zasedání o 13 bodech.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 2) Finanční záležitosti obce

a) rozpočtová opatření

Předsedající seznámil zastupitele obce s rozpočtovými změnami č. 3/2020, č. 4/2020 a č. 5/2020.

3/9 - 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí rozpočtová opatření č. 3/2020 ze dne 18. března 2020, č. 4/2020 ze dne 25. března 2020 a č. 5/2020 ze dne 4. května 2020.

b) účetní závěrka Mateřské školy Dívčí Hrad, příspěvková organizace za rok 2019

Zastupitelé se seznámili s účetní závěrkou příspěvkové organizace obce za rok 2019. Bez dotazů a připomínek.

4/9 - 2020 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Dívčí Hrad, příspěvkové organizace, IČ: 75029189 za rok 2019.*

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

c) účetní závěrka Obce Dívčí Hrad za rok 2019

Zastupitelé se seznámili s návrhem účetní závěrky za rok 2019 Obce Dívčí Hrad. Předsedající uvedl, že stejně jako účetní závěrka Mateřské školy Dívčí Hrad, příspěvkové organizace, tak i účetní závěrka z obec bude součástí závěrečného účtu obce za rok 2019. Předpokládá se, že návrh závěrečného účtu obce bude zveřejněn na úřední i elektronické úřední desce nejpozději 8. června 2020. Projednání pak proběhne na zasedání zastupitelstva obce dne 24. června 2020.

5/9 - 2020 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje účetní závěrku Obce Dívčí Hrad, IČ: 00576115 za rok 2019.*

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

c) srovnání daňových výnosů a jejich předpokládaný vývoj v rámci koronavirové krize

Tradičně poskytuje předsedající přehled o stavu daňových výnosů obce. Přednesl tak srovnání daňových výnosů obce k 30. dubnu let 2018, 2019 a 2020. Zatímco v letech 2018 a 2019 byl meziroční nárůst přibližně 200.000,-Kč, v meziročním srovnání let 2019 a 2020 došlo k výraznému poklesu - za rok 2020 bylo vybráno o 31.350,-Kč méně než za stejné období v roce 2019.

Dále předsedající představil aktualizovanou daňovou predikci pro územní samosprávné celky s ohledem na koronavirovou krizi a zavření některých provozoven, obchodů a továren. Pokud by se tato predikce naplnila, obdrží obec v letošním roce oproti plánu o 930.000,-Kč méně. Tato částka je přesně spolupodílem obce na získané dotaci na výstavbu čistírny odpadních vod pro bytové domy v centru obce. V případě, že by nedošlo k oživení ekonomiky, bude mít tento výpadek znatelný dopad a obce všeobecně se budou z tohoto vzpamatovávat několik let.

Jako poslední informace v tomto bodě přednesl předsedající informace k rozpočtové odpovědnosti obcí. Podotkl, že toto se týká zadluženosti obce v rámci čerpání úvěrů od banky. Podíl dluhu k průměru příjmů činil k 31. 12. 2016 celkem 150,29 %. K 31. 12. 2019 pak tento podíl činil už 105,11 %. Znamená to tedy, že obec není zadlužována, ale naopak. Úvěr je splácen dle úvěrové smlouvy a narůstaly obci i příjmy v podobě daní, dotací či plateb nájemného. Je tedy nepravda, jak někteří občané u bytových domů či u obchodu uvádějí, že je obec stále zadlužována a její dluh roste.

6/9 - 2020 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí srovnání daňových výnosů k 30. dubnu let 2018, 2019 a 2020.*

7/9 - 2020 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce k rozpočtové odpovědnosti obcí za období 2016 - 2019.*

8/9 - 2020 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí předpokládaný dopad koronavirové krize do rozpočtu obce Dívčí Hrad v letošním roce.*

e) zvýšení místního koeficientu k dani z nemovitosti

Předsedající navrhuje zastupitelstvu obce zamyslet se nad možností zvýšení místního koeficientu k dani z nemovitosti. K této úvaze jej vede několik faktů, které přítomným představil. Zároveň navrhl možnost pomoci místním majitelům rodinných domů, kteří v obci trvale žijí, s vybudováním domovní čistírny odpadních vod formou finančního příspěvku. Dále vysvětlil, jaký dopad by mělo zvýšení koeficientu na majitele orné půdy, vinic, zahrad apod.

9/9 - 2020 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad po projednání možnosti zvýšení místního koeficientu k dani z nemovitosti pověřuje starostu obce a místostarostu obce přípravou obecně závazné vyhlášky tak, aby byl od roku 2020 zvýšen místní koeficient na hodnotu 2.*

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 3) Poskytování finančních darů na výstavbu domovní čistírny odpadních vod

Jak již bylo uvedeno v předchozím bodě, navrhuje předsedající, s ohledem na přípravu zvýšení místního koeficientu k dani z nemovitosti, poskytovat majitelům rodinných domů majícím v obci trvalý pobyt, finanční příspěvek na výstavbu domovní čistírny odpadních vod.

Tento finanční dar by byl poskytován ve výši 50.000,-Kč, maximálně však 50% nákladů na výstavbu, připojení a související práce s výstavbou DČOV. Každoročně by takto obec přispěla maximálně 3 žadatelům s tím, že na koho by se v daném roce nedostalo, půjde do pořadníku a dar mu bude poskytnut v roce následujícím. Dále předsedající uvedl mechanismus, jak se bude o dar žádat s tím, že poslední slovo po podání žádosti bude mít zastupitelstvo obce.

10/9 - 2020 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje poskytování finančních darů majitelům rodinných domů na výstavbu domovní čistírny odpadních vod za těchto podmínek:*

- *maximální výše finančního daru činí 50.000,-Kč, maximálně však 50 % nákladů na výstavbu, připojení a související práce,*
- *každý rok bude poskytnut finanční dar maximálně třem zájemcům - v případě vyššího počtu zájemců bude vytvořen pořadník,*
- *žádosti včetně příloh se podávají písemně po zhotovení a kolaudaci nebo schválení hotové DČOV na obecní úřad,*
- *žadatel doloží k žádosti přílohy: faktury za provedené práce včetně dokladů o úhradě, schválenou projektovou dokumentaci, kopii kolaudačního rozhodnutí nebo jiného dokumentu nahrazující kolaudaci,*

- *dar bude poskytnut po projednání v Zastupitelstvu obce Dívčí Hrad a podpisu Smlouvy o poskytnutí finančního daru,*
- *dar bude poskytnut pouze bezhotovostně na bankovní účet žadatele.*

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 4) Projekty a dotace

V rámci tohoto bodu přednesl předsedající informace k těmto projektům a obdržným dotacím z externích zdrojů:

- Chodníky v obci Dívčí Hrad - 30. dubna 2020 předáno staveniště, financováno z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) skrze MAS Rozvoj Krnovska. Termín dokončení je do 30. září 2020 a v první fázi začne firma úsekem od mostu k obecnímu úřadu,
- ČOV pro bytové domy v Dívčím Hradě - dnes byla diskutována změna projektové dokumentace za účelem zlepšení technologie čištění a vypouštění vyčištěné vody a bylo předáno zhotovitelské firmě staveniště,
- Rezidenční bydlení - dokumentace je hotová, nyní se projedná stavební povolení na Stavební úřad Obecního úřadu Osoblaha. Předsedající zastupitelům navrhuje posunutí termínu realizace do 30. 6. 2022 - bez připomínek,
- Podnikatelská zóna SÁDEK I. - dojednává se poslední stupeň PD, kdy se čeká na úpravu vedení nízkého napětí i přes pozemky soukromých majitelů,
- Kotlíkové dotace a Změna zdroje vytápění v domě č. p. 110 - kotlíkové půjčky poskytnuty dvěma žadatelům, v současnosti se čeká na další žádosti poté, co Moravskoslezský kraj pošle občanům obce smlouvy o poskytnutí kotlíkových dotací. Do konce května bude na stavební úřad Obecního úřadu v Osoblaze podáno ohlášení stavby v rámci plánované výměny zdroje tepla a bude podána projektová žádost do výzvy č. 78 IROP,
- Centrum HRAD - byly podepsány objednávací listy s dodavateli povinných příloh včetně projektové dokumentace a žádosti o dotaci, termín plnění se předpokládá do konce srpna letošního roku tak, aby byl splněn předběžně stanovený termín pro příjem žádostí v rámci výzvy IROP,
- Zlepšení funkčního stavu zeleně a projekt WiFi4EU - projekty jsou plněny dle harmonogramu, předpokládá se, že v polovině června budou oba projekty splněny a dílo bude předáno k užívání. V souvislosti s projektem WiFi4EU předsedající uvedl, že se nyní kurz EURa zvýšil, čímž by obec měla obdržet více financí na realizaci projektu a ušetřit tak na realizaci,
- PD - Cesta k zahrádkám - projektovou dokumentaci zpracovává firma 7D BIM projekt s.r.o., která již má cestu zaměřenou geodetem. Do konce června má pak odevzdat projektovou dokumentaci k opravě cesty,
- Parkoviště před domem č. p. 28 - pracuje se na projektové dokumentaci, kdy na programu dnešního zasedání je i schvalování Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která řeší sjezd z tohoto parkoviště,

- Traktor pro práci v lesích Dívčího Hradu - MAS Rozvoj Krnovska vyhlásila dotační výzvu v rámci Programu rozvoje venkova. Cílem projektu je získat traktor s lesnickou nadstavbou spolu s čelním nakladačem a sklopkou pro usnadnění práce v lesích obce. Pokud bude projektová žádost úspěšná, pak by byl traktor pořízen na přelomu let 2021 a 2022,
- Radary - prevence proti vysoké rychlosti v obci Dívčí Hrad - projekt reaguje na předpokládanou zvýšenou rychlost automobilů při průjezdu středem vesnice. V tomto úseku bude v roce 2020 vystavěn chodník, kdy řidiči získají pocit bezpečnosti chodců a nebudou styl a rychlost své jízdy nijak upravovat. Předsedající proto navrhl požádat v rámci předpokládané výzvy MAS Rozvoj Krnovska o finanční podporu nákupu a instalace dvou radarů se zobrazováním registrační značky projíždějícího vozidla. Díky možnosti komunikace na dálku je pak možné získat z radarů informace o počtu rychle jedoucích automobilů, času projíždění apod. Toto je pak možné komunikovat s Policií ČR,
- Rekonstrukce vstupní haly a schodiště MŠ - jedná se o poslední etapu modernizace mateřské školy. Jde o rekonstrukci vstupní haly školky včetně podlah, výměny futek a dveří v celém objektu, rekonstrukce schodiště a okna nad schodištěm a podlah celého prvního patra školky. V kuchyni pak bude zakoupen větší sporák z důvodu vyššího počtu cizích strávníků. Termín realizace v případě, že bude podpora obdržena, je léto 2021,
- Multifunkční hřiště v centru obce Dívčí Hrad - probíhají práce na studii proveditelnosti, předsedající představil zatím zpracované řešení,
- Rozhledna českoněmeckého přátelství na Dubovci - byly posunuty práce na projektové dokumentaci až na rok 2021,
- Parkoviště u bytových domů - v plánu vedení obce je modernizovat v roce 2022 parkoviště u domů č. p. 100 a č. p. 101 a v roce 2023 nebo 2024 modernizovat parkoviště před domem č. p. 103 a č. p. 104. Zatím není osloven žádný projektant, tak se stane až v roce 2021.

Všechny výše uvedené projekty jsou součástí Harmonogramu plnění a realizace investičních akcí Obce Dívčí Hrad.

11/9 - 2020 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí stav realizace jednotlivých projektů a investičních akcí v obci a schvaluje Harmonogram plnění a realizace investičních akcí Obce Dívčí Hrad pro období 2020 - 2023. Další akce je možné do harmonogramu přidat po předchozím schválení zastupitelstvem obce.*

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 5) Prodej a nákup pozemků

Zastupitelé byli informováni o zájmu majitelů Strojíren Jan Bacho, a.s. odkoupit pozemky v lokalitě před strojírnu do jejich vlastnictví. Cílem majitelů strojíren je vybudovat na pozemcích větší parkoviště a následně, pokud bude prodán dům od pana Goliase, celou

plochu sjednotit. Předsedající uvedl záměr, kdy v majetku obce nyní zůstane pomník a cesta směřující k rybníku Pitárno. Po odkoupení domu Goliasů pak bude vybudována nová cesta kolem památníku podél hlavní silnice a naváže se za domem Goliasů na stávající cestu. Poté by obec danou cestu vedoucí mezi pozemky strojíren, prodala strojárnám.

Nyní je zpracován geometrický plán a po uvolnění opatření proti šíření koronaviru bude zpracován znalecký posudek k ceně pozemků. Předsedající předpokládá, že o prodeji pozemků bude rozhodovat zastupitelstvo v červnu.

Při debatě k tomuto bodu upozornila zastupitelka paní Zdeňka Spurná na otevřenou studnu v opěrné zdi podél hlavní silnice pod Goliasovými. Předsedající za připomínku poděkoval a uvedl, že zajistí zakrytí studny.

12/9 - 2020 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí záměr obce odprodat pozemky par. č. 837, par. č. 835, par. č. 15/1, par. č. 15/2 a par. č. 775/10, par. č. 775/11, par. č. 791/5 vzniklých dle GP č. 195 - 35/2020 vše v k. ú. Dívčí Hrad, obec Dívčí Hrad.*

Ad 6) Poskytnutí darů z rozpočtu obce

Zastupitelstvo obce bylo požádáno o poskytnutí finančního daru Domovem pro seniory Osoblaha, příspěvková organizace. Domov poskytuje dvě pobytové sociální služby, z nichž jednu využívá i občan s trvalým pobytem v obci. Předsedající navrhl poskytnout finanční dar ve výši 5.000,-Kč.

13/9 - 2020 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí žádost Domova pro seniory Osoblaha, příspěvkové organizace a schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,-Kč Domovu pro seniory Osoblaha, příspěvková organizace, IČ: 45234663, se sídlem Klášterní 34, 793 99 Osoblaha, schvaluje Smlouvu o poskytnutí finančního daru a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy.*

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Další žádající organizací je nezisková organizace Linka bezpečí, z.s. Tato organizace pomáhá dětem a mladistvím. Tato organizace žádá obec pravidelně a nikdy zatím obec organizaci finanční dar neposkytla. Předsedající uvedl, že je již podporována z rozpočtu obce nezisková organizace Althaia o.p.s., která je našim dětem a mladým dospělým blíže než Linka bezpečí, z.s.

14/9 - 2020 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí žádost neziskové organizace Linka bezpečí, z.s. a schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,-Kč Lince bezpečí, z.s., IČ: 61383198, se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha, schvaluje Smlouvu o poskytnutí finančního daru a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy.*

Hlasování: 0 pro 6 proti 1 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení nebylo přijato.

(K. Foldynová)

Ad 7) Strategický plán rozvoje obce Dívčí Hrad na období 2012 - 2020 (3. aktualizace)

S ohledem na dnes schválený Harmonogram plnění a realizace investičních akcí Obce Dívčí Hrad navrhuje předsedající naposledy aktualizovat Strategický plán rozvoje obce na období 2012 - 2020. V rámci této aktualizace byly některé projekty nově přidány, dva byly pak aktualizovány.

15/9 - 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje aktualizovaný Strategický plán obce Dívčí Hrad na období 2012 - 2020.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 8) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-8007408/SoBS VB/2

Předsedající přednesl zastupitelstvu obce návrh na schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby v rámci přeložky vedení nízkého napětí v lokalitě u strojíren na Starém dvoře. Předsedající informoval zastupitele, že budou demontovány některé lampy veřejného osvětlení a sloupy již nové nebudou (na parkovišti před strojírnami) a že konečně bude odstraněn dvojité sloup před památníkem obětím 1. světové války a nahrazen jedním sloupem na pozemku pana Stopky. Předpokládaný termín realizace přeložky je rok 2021.

16/9 - 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-8007408/SoBS VB/2 a pověřuje starostu podpisem Smlouvy.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 9) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. BR/83/d/2020/TSÚ/HH

Jak už bylo dnes řečeno, pokračují projekční práce na parkovišti před bytovým domem č. p. 28. Aby mohla být projektová dokumentace dokončena, je třeba i jednat s dotčenými majiteli okolních parcel, což je i Správa silnic Moravskoslezského kraje. Předsedající předložil zastupitelům ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na sjezd z parkoviště na hlavní silnici.

17/9 - 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. BR/83/d/2020/TSÚ/HH.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

V současné chvíli má obec pouze dva pracovníky na veřejně prospěšné práce, kteří s údržbářem udržují zeleň v obci. Je třeba ale vyžínat v oplocenkách v oboře a posílit i pracovníky na údržbě zeleně v obci. Předsedající proto oslovil potenciální zájemce o práci a uzavřel s nimi dohodu o provedení práce na vyžínání stromků nebo pomoc při sekání a hrabání trávy. Zároveň se starostovi obce přihlásily dobrovolnice, které jsou na úřadu práce, a obci chtějí dobrovolně pomoci. Mezi oslovenými jsou ale i dvě zastupitelky, z nichž jedna by pomohla ožínat v oplocenkách a druhá by uklízela chodby bytových domů tak, aby se ostatní pracovníci mohli soustředit na vyžínání a údržbu zeleně.

18/9 - 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad vyslovuje dle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a zastupitelkami paní Zdeňkou Spurnou a paní Irenou Žídkovou.

Hlasování:	5 pro	0 proti	0 zdržel se	2 nehlasoval
Usnesení bylo přijato.				(Z. Spurná, I. Židková)

a) žádosti adresované zastupitelstvu obce, obecnímu úřadu a obci

Obecnímu úřadu bylo doručeno oznámení o uzavření mateřské školy v Dívčím Hradě v termínu od 13. července 2020 do 28. srpna 2020. Předsedající k tomuto uvedl, že hledá s paní ředitelkou možnost vařit pro cizí strážníky i v době uzavření školy. A to s ohledem na koronavirová opatření, kdy se nemohlo skoro měsíc vařit. Další přerušení vaření na tak dlouhou dobu by znamenalo potíže především pro seniory.

Předsedající za obec požádal o převedení některých pozemků kolem obecního úřadu a cesty vedoucí pod lesem k rybníku z majetku Lesů České republiky do vlastnictví obce. Kdyby došlo k převodu, budou narovnány majetkoprávní vztahy v lokalitě za obecním úřadem, kde je místní komunikace rozparcelovaná mezi obec a Lesy ČR. Daná cesta pod lesem by pak časem byla opravena a dokončila by se tak sportovně-relaxačně-kulturní zóna kolem obecního úřadu začínající zelení a otevřeným připojením k internetu, pokračuje přes obecní úřad a sál kulturního domu přes posezení u hospůdky se šachy a ruskými kuželkami, hřištěm, hasičárnou a konče asfaltovou cestou pro jízdu na kole, koloběžce nebo bruslích. Předsedající uvedl, že doposud se z Lesů ČR nikdo neozval.

19/9 - 2020 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce:*

- o termínu uzavření Mateřské školy Dívčí Hrad, příspěvkové organizace v době hlavních prázdnin od 13. července 2020 do 28. srpna 2020,

- *k žádosti starosty obce o převedení pozemků kolem obecního úřadu od Lesů České republiky na Obec Dívčí Hrad.*

b) organizační záležitosti obecního úřadu a obce

Na obecní úřad a do mateřské školy byly obcí zakoupeny dva stojany na dezinfekci. Tyto stojany mají ceduli, na které je názorně ukázán postup dezinfekce rukou. Předsedající uvedl, že stojany budou na obecním úřadě i v mateřské škole minimálně do konce letošního roku.

Po komunikaci s právním zástupcem obce navrhuje předsedající prohlásit cestu ke garážím za bytovými domy č. p. 102 a č. p. 103 za veřejně přístupnou účelovou komunikaci. Jediné, co se bude dále řešit, je geometrický plán k oddělení pozemku, na kterém stojí garáž, kdy tento pozemek je zatím v majetku obce.

Předsedající poděkoval zaměstnancům obce a dobrovolníkům, kteří pomáhali při svozu velkoobjemového a nebezpečného odpadu o uplynulém víkendu. Každoročně je svoz pořádán dvakrát, ale každý svoz je odpadu více a více. Proto ještě jednou pracovníkům a dobrovolníkům poděkoval.

Dále předsedající poděkoval všem dobrovolnicím, které se přihlásily na vyžínání oplocenek v oboře nebo na údržbu veřejné zeleně. Předsedající uvedl, že si těchto dobrovolnic váží a je opravdu nezvyklé, aby se takto dobrovolně občané obce zapojili do vyžínání nebo kosení křovinořezem.

Pokud v roce 2021 proběhne přeložka nízkého napětí, o níž mluvil předsedající v předchozích bodech, bude na obci, aby zařídila deinstalaci a následně instalaci svítidel nízkého napětí v celém úseku. Předsedající informoval, že pokud bude vycházet z již předložené cenové nabídky, budou tyto práce stát 63.815,-Kč. Až ČEZ Distribuce vysoutěží dodavatele přeložky, bude tento dodavatel osloven a požádán o podání cenové nabídky.

V pondělí 4. května 2020 se v oboře a dalších lesích obce uskutečnil kontrolní den za účasti odborného lesního hospodáře dr. Stanislava Pavlíka, místostarosty obce a starosty obce. Byly zkontrolovány oplocenky, jejich zajištění a dohodl se postup vyžínání. Dále byly zkontrolovány suché stromy, jejich nahodilá těžba. Celý kontrolní den byl následně zhodnocen v zápisu, kdy předsedající přečetl jeho závěry - v lesích obce se hospodaří dle Lesního hospodářského plánu, podle zákonů a právních předpisů a celé hospodaření v obecních lesích je na vysoké úrovni. Předsedající za toto poděkoval panu místostarostovi.

V minulém týdnu, po přestávce kvůli šíření koronaviru, se začalo vařit pro cizí strážníky v mateřské škole. V úterý 12. května 2020 pak pracovník obce vezl oběd i paní Dagmar Válkové. Jelikož byl v časovém presu, protože se chystal audit, který proběhl online, a má i další administrativní povinnosti, položil oběd v menu boxu na popelnici. V 11:40 pak starostovi obce volala snacha paní Válkové. Do telefonu nadávala na to, že byl oběd takto položen na popelnici. Starosta se několikrát omluvil, odůvodnil danou situaci a ubezpečil paní Petronelu Válkovou, že se to již nebude opakovat. Na to konto ale bezpečnostní technik, který byl v té chvíli na pravidelné bezpečnostní kontrole, provedl šetření roznášení obědů zaměstnanci obce, a roznášení jak v menu boxech, tak v jídlonosičích zakázal. A to s odkazem na příslušná ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Předsedající proto rozhodl o zrušení roznášení obědů cizím strážníkům od 1. června 2020. Na dotaz zastupitelky paní Zdeňky Spurné k tomu, zda může oběd donést soused nebo někdo z rodiny předsedající

odpověděl, že to možné je. Jde o to, že službu nesmí poskytnout zaměstnanec obce nebo jiné organizace, protože k tomu nemá oprávnění, speciální auto apod. Dále uvedl, že byl kontaktován sociálním pracovníkem z Obecního úřadu Osoblaha s informací, že jeden občan požádal o zajištění dovozu obědů. Věc se má tak, že zavážení je možné, pokud bude odebírat oběd alespoň 5 občanů, budou si platit za cestu minimálně 26,-Kč a obec bude přispívat alespoň třetinou. Dále uvedl, že určitě bude cena oběda vyšší, než je doposud. Na toto zastupitelé uvedli, že přispívat více, než doposud, nebudou. K tématu roznosu obědů v obci se vyjádřila i paní Dagmar Válková, kdy uvedla, že toto se nemuselo řešit, kdyby pan Doričák, když dával oběd na popelnici, zazvonil. Ona pak až po hodině zjistila, že tam má oběd, a to její snachu rozčílilo. Předsedající odpověděl, že oběd tam dal pracovník obce pan Jan Pavlíček, a znovu vysvětlil, proč pospíchal, a to, že tam má oběd, musela paní Válková zjistit nejpozději po půl hodině, protože v 11:10 byl oběd donesen a v 11:40 měl starosta hovor od paní Petronely Válkové. Dále uvedl, že za ty roky, co se oběd paní Válkové vozí, to byl první problém a mohlo se to řešit jinak než nepříjemným telefonátem její snachy. K tématu proběhla debata mezi zúčastněnými občany, kteří se podívovali nad tím, proč obědy nenosí rodinní příslušníci, kteří u paní Válkové byli. Následně proběhla krátká výměna názorů mezi přítomnými občany a paní Dagmar Válkovou, která následně zasedání zastupitelstva opustila. Na výzvu předsedajícího, zda chtějí zastupitelé navrhnout k roznášení obědů speciální usnesení, nikdo návrh nevzněl.

20/9 - 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí organizační záležitosti obecního úřadu a obce:

- o nákupu celokovových dezinfekčních stojanů do mateřské školy a na obecní úřad a jejich využívání minimálně do konce letošního roku,
- o prohlášení cesty ke garážím za bytovými domy č. p. 102 a č. p. 103 jako veřejně přístupné účelové komunikace,
- k poděkování starosty obce pracovníkům VPP a dobrovolníkům za práci při svozu velkoobjemového a nebezpečného odpadu ve dnech 15. a 16. května 2020,
- k poděkování starosty obce dobrovolníkům za práci při údržbě zeleně v obci a vyžínání oplocenek v oboře,
- k nutnosti výměny vedení veřejného osvětlení včetně deinstalace a instalace lamp na sloupky vedení nízkého napětí v době realizace přeložky vedení nízkého napětí v úseku od Strojírny Jan Bacho, a.s. po obecní úřad v roce 2021,
- o závěrech kontrolního dne v oboře a v dalších lesích obce, který se konal dne 4. května 2020 za účasti odborného lesního hospodáře dr. Stanislava Pavlíka,
- k ukončení roznosu obědů cizím strávníkům ze školky k nim domů od 1. června 2020 a o důvodech, které k tomuto vedení obce vedly.

21/9 - 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad prohlašuje cestu po pozemcích par. č. 857, par. č. 858 a par. č. st. 2/3 vše v k. ú. Dívčí Hrad, obec Dívčí Hrad vedoucí ke garážím za bytovými domy č. p. 102 a č. p. 103 jako veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

c) shrnutí investičních a neinvestičních akcí obce za rok 2019

V posledních týdnech zachytil starosta obce připomínky některých občanů k tomu, že obec stále jen čerpá dotace, že by měla udělat něco i bez dotace, nebo že by dotace uměl vyřídít každý, a že s dotacemi by uměl řídit obec každý. Předsedající bere tyto připomínky vážně a připravil pro občany a zastupitele přehled čerpání dotací a realizaci investic a neinvestic bez dotací za loňský rok. Na začátek však ještě uvedl, že loni hospodařila obec s daňovými výnosy v objemu cca. 5,5 milionu korun, zbytek příjmů činilo nájemné a služby s tím spojené, poplatky, pachtovné z pozemků a právě dotace. Pokud by tak dotace nebyly, musela by si obec vystačit pouze s těmi nájemy a daňovými výnosy. Je ale třeba si uvědomit, že na splátkách úvěrů na bytové domy, na provozu obce, svícení veřejného osvětlení, údržbě zeleně a dalších nezbytností obec vynakládá skoro $\frac{3}{4}$ daňových výnosů. Z čeho má pak obec financovat rozvoj obce, pokud by obec nečerpala dotace?

Obec v loňském roce investovala do rozvoje obce v rámci 8 projektů celkem 6 miliónů korun. A díky dotacím se jí vrátily 3 miliony korun. Z každé vlastní koruny tak obec mohla další korunu investovat z dotací. K tomu dostala obec zálohy na projekty realizované v letech 2020 - 2022 celkem 4,8 milionu korun.

Bez dotací obec provedla v oblasti rozvoje obce akce za celkem 390 tisíc korun, v oblasti propagace obce a vybavení sálu kulturního domu akce za celkem 153 tisíc korun a v oblasti opravy a vybavenosti bytového fondu obec vydala v roce 2019 celkem 455 tisíc korun. A to, jak uvedl předsedající před chvílí, zde nejsou další výdaje potřebné pro běžný chod obce, na ten minimální chod, když by se nic nečerpalo, obec by se zakonzervovala a do ničeho by se neinvestovalo.

Při pohledu do pléna si pak předsedající posteskl, že zrovna ti, kteří tyto připomínky před bytovkami nebo před obchodem mají, pak na schůzi nepřijdou ani jednou za čtyři roky. Je to pak lehké tedy kritizovat čerpání dotací na straně jedné, ale ani jednou si nevyslechnout, jak to teda funguje, a hlavně kolik času a administrativy těm dotacím vedení obce, zastupitelé a realizační týmy věnují. Předsedající by byl velmi rád, kdyby také mohl mít v rozpočtu jednou tak vyšší částku z daní a nemusel se po odpoledních a večer zabývat přípravou projekčních žádostí, nemusel shánět firmy, které by mu co nejlevněji připravily odborné studie a přílohy k žádostem. Všichni by ušetřili čas a nakonec i peníze, kdyby rozpočty získaly více na daních a méně na dotacích, ale takový je zde systém. Pokud chceme jako zastupitelé pro obec udělat maximum, dotace jsou tou cestou, jak zvládnout i nákladné investice v řádech miliónů korun.

22/9 - 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí shrnutí investičních a neinvestičních akcí obce v roce 2019 a k důvodům a způsobu podávání žádostí o poskytnutí dotací z externích zdrojů. Současně s tím bere zastupitelstvo obce na vědomí systém financování samospráv v České republice spolu se systémem krajských, národních a evropských dotací a možnostem obce zajistit rozvoj obce, svého území a služeb pro občany právě skrz dotací.

d) ostatní informace starosty obce

Na dotaz zastupitele pana Jana Mruzíka na pracovní poradě ke kotlíkovým dotacím předsedající uvedl, že kontaktoval pracovníci Krajského úřadu Moravskoslezského kraje emailem. Na jeho dotaz ohledně stavu kotlíkových dotací pro žadatele, kteří skončili pod čarou,

ale v zásobníku, který by měla pokrýt dotace z Ministerstva životního prostředí České republiky, odpověděla pracovnice tak, že se nyní čeká na nabytí právní moci rozhodnutí o vyplacení finančních prostředků. Pokud vše půjde dobře, během června by měli tito žadatelé obdržet Smlouvu o poskytnutí dotace. Pak by mohli žádat i v programu obce na poskytování tzv. kotlíkových půjček.

S ohledem na koronavirovou krizi a uzavření místního pohostinství projednal předsedající s Komisí pro pronájem a prodej majetku Obce Dívčí Hrad možnost odpuštění nájemného za 3 měsíce nájemci místního pohostinství. Osobně si předsedající myslí, že po předložení žádosti ze strany nájemce půjde o úpravu nájemní smlouvy dodatkem.

Na pracovní poradě zazněl dotaz od paní zastupitelky Kateřiny Foldynové k zůstatku pachtovného za kotelnu, kterou nyní užívá Veolia Energy a.s., a která dodává teplo nájemníkům bytů v domech č. p. 102, č. p. 103 a č. p. 104. Předsedající požádal o propočet danou firmu a zastupitele nyní seznámil s propočtem. Pokud by se chtěla obec „vykoupit“ k 30. 6. 2021, pak by musela zaplatit zbývajícím pachtovné ve výši 802.500,-Kč a dodatečné rozšíření regulace za 104.239,35 Kč. V případě ukončení smlouvy k 30. 6. 2022 by bylo zbývajícím pachtovné ve výši 712.500,-Kč a cena rozšířené regulace v částce 81.705,05 Kč. I když by předsedající radši, aby si obec topila sama a nájemníkům topení zlevnila na minimum možného, není to nyní v ekonomických silách obce.

23/9 - 2020 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce

- ***k aktuální situaci ohledně 3. výzvy Kotlíkových dotací,***
- ***k záměru starosty obce uzavřít s provozovatelem místní hospůdky dodatek k nájemní smlouvě spočívající v odpuštění platby nájemného za období duben - červen 2020,***
- ***o propočtu výše zůstatku pachtovného za kotelnu v domě č. p. 104 k datu 30. 6. 2021 a k datu 30. 6. 2022.***

Ad 12) Diskuze

V rámci diskuze předsedající informoval o vývoji dluhů na nájemném a službách s ním spojených. V letošním roce se daří dluhy jednotlivých dlužníků snižovat, a i přes to, že někteří noví dlužníci přibyli, je aktuálně dluh nižší, než k 31. prosinci 2019.

V rámci rozvoje obce je plánována výstavba multifunkčního hřiště mezi domem č. p. 104 a obchodem. Zatím se pracuje na studii proveditelnosti a v příštím nebo přespříštím roce by bylo zadáno zpracování projektové dokumentace.

Na základě skončení nájemní smlouvy na byt č. 11 v domě č. p. 104 přistoupil starosta obce k zadání opravy stěn tohoto bytu společně s některými stěnami v sousedním bytě č. 12. Celkem tyto opravy vyjdou na částku 61.828,82 Kč včetně DPH.

Dnes byl proveden přezkum hospodaření obce za rok 2019 ze strany pracovníků kraje zařazených do Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Tento přezkum už probíhal de facto celý týden, kdy se konal dálkově z důvodu opatření krajského úřadu proti šíření koronaviru. V praxi to znamenalo nachystat podklady, naskenovat je a poslat pracovníkům kraje. Přezkum dopadl v pořádku a nebyly zjištěny chyby ani nedostatky. Předsedající poděkoval za práci za loňský rok paní ekonomce a panu administrativnímu a spisovému pracovníkovi a vyzdvihl jejich práci při přípravě přezkumu. Tuto spolupráci ocenila i vedoucí kontrolní skupiny z kraje.

Předsedající poukázal na stále se opakující problémy při třídění odpadů v některých bytových domech. Zvláště v bytovém domě č. p. 103 se problém opakuje, nájemníci si myslí, že je obec povinná uklízet jejich obaly od nových televizí, praček, ledniček apod., které nájemníci vyhodí pod schody do sklepa. To opravdu obec povinná uklízet není. Předsedající uvedl, že budou z bytového domu č. p. 103 odvezeny všechny stojany na pytle na tříděný odpad a nájemníci ať třídí do zvonů, které mají u obchodu. Do diskuze k tomuto tématu se zapojily i zastupitelka paní Zdeňka Spurná a občanky paní Mária Foldynová, paní Hana Matýsková a paní Marcela Žaloudíková.

Zastupitelka paní Zdeňka Spurná poukázala na neuklizený stavební materiál a suť v domě č. p. 101, který tam po sobě nechala firma opravující na konci loňského a začátku letošního roku dva byty. Předsedající na toto pracovníky stavební firmy upozorní.

Paní Mária Foldynová požádala o opravu povrchu podlahy v plechové boudě pod popelnicemi. Při vstupu do boudy se podlaha drolí, popelnice se špatně vytahují. Předsedající uvedl, že toto bude mít na starosti pan místostarosta. Jak se bude dělat chodník podél silnice a bude se betonovat, mohl by se, pokud beton zbyde, vylít na podlahu do dané boudy.

Ad 13) Závěr

Předsedající konstatoval, že byly projednány všechny body schváleného programu a zastupitelé projednali všechna předložená usnesení. Jelikož na výzvu předsedajícího se již nikdo nechtěl zapojit do diskuze, poděkoval předsedající všem přítomným zastupitelům a občanům za dnešní účast a aktivní diskuzi.

Zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad ukončil předsedající v 18:51 hod.

*Zápis sepsán a podepsán ve čtvrtek 28. května 2020 v 7:10 hod.
a zapsán pod č. j. HRAD - 425/2020.*

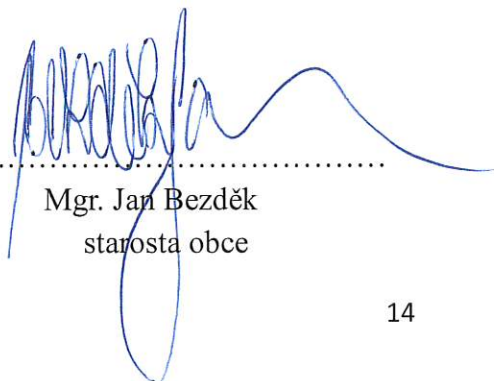

.....
Zdeňka Bezděková
zapisovatelka

OBEC DÍVČÍ HRAD
793 99 OSOBLAHA
Tel. 554 650 013-4
IČ: 00576115
-2-


.....
Kateřina Foldynová

ověřovatelé zápisu


.....
Zdeňka Spurná


.....
Mgr. Jan Bezděk
starosta obce