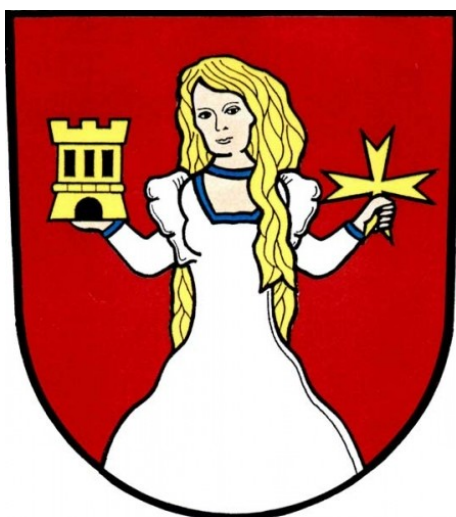


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

DÍVČÍ HRAD



II.A. TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel: Obec Dívčí Hrad
Dívčí Hrad 64
793 99 Osoblaha

Pořizovatel: Městský úřad Krnov
Odbor výstavby
Hlavní náměstí 1
794 01 Krnov

Projektant: Ing. arch. Elen Malchárková , ČKA 02282
747 24 Strahovice 132
IČ: 47636432
DIČ: CZ6356111685
mobil : +420 724 200 111
E - mail : e.malcharkova@volny.cz

Inženýrská část :

Zásobování el. energií a plynem:
Ing. Václav Boháček

Vodní hospodářství:
Ing. Eva Boháčková

Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, zemědělství:
Ing. Jarmila Paciorková

Doprava:
Ing. Miloslav Řezáč

Demografie:
RNDr. Milan Poledník

Obsah:

Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění:

II.B.a	Koordinační výkres	M. 1 : 5 000
II.B.b	Výkres širších vztahů	M. 1 : 50 000
II.B.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M. 1 : 5 000
II.B.d	Výkres vodního hospodářství	M. 1 : 5 000
II.B.e	Výkres energetiky a spojů	M. 1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:

Úvod	5
a) Postup pořízení územního plánu	6
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	18
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	20
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	21
f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	33
g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	34
h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno	34
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	34
i.1) Úvod.....	34
i.2) Zdůvodnění přijatého řešení	35
i.3) Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č.501/2006 Sb.	66
j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	69
k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	73
l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	74
m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	91
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	92
n.1) Zemědělský půdní fond	92
n.2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	99
o) Rozhodnutí o námitkách	99
p) Vyhodnocení připomínek	103
q) Seznam zkratk	103
r) Uložení dokumentace	104

Úvod

Územní plán je zpracovaný v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Dívčí Hrad řeší správní území obce Dívčí Hrad, které je tvořeno k.ú. Dívčí Hrad, k.ú. Životice u Dívčího Hradu a k.ú. Sádek u Dívčího Hradu.

Výchozím podkladem pro zpracování územního plánu byly:

- Územní plán obce Dívčí Hrad, schválený 26.4.2001
- Zadání pro vypracování územního plánu Dívčí Hrad, schválené zastupitelstvem obce 26.5.2014
- ÚAP ORP Krnov, ve znění 2.aktualizace z prosince 2012
- Doplnující průzkumy a rozbory 10/ 2013
- ZÚR MSK 12/2010, nabytí účinnosti 4.2.2011
- A – ZÚR MSK 05/2015, návrh k projednání
- Aktualizace č. 1 PUR ČR ze dne 15.4.2015

Při zpracování územního plánu Dívčí Hrad byly dále zohledněny koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje a ORP SO Krnov:

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- **Územně analytické podklady MSK**
- **Územně analytické podklady ORP SO Krnov**

DOPRAVA

- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje –** schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 17/1486 ze dne 26.4.2007.
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje –** schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 24/2096 dne 26.6.2008.

PŘÍRODA A KRAJINA

- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje –** schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 5/298/1 dne 23.6.2005.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje –** schválilo Zastupitelstvo MSK usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30.9.2004, vč. **Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území MSK (2008, 2009, 2010).**
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje –** schválilo Zastupitelstvo MSK usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30.9.2004, vč. **Změny Plánu odpadového hospodářství MSK (OZV č. 3/2010 ze dne 23.6.2010).**
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje ,** nařízení MSK č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30.4.2009.

- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** – vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004, vč. **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce** (říjen 2009).
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o.).
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - vydán Nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 dne 30.4.2009.
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** - vydán Nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 dne 14.8.2004, vč. **Aktualizace programu snižování emisí MSK**.
- **Plán oblasti povodí Odry** schválen Zastupitelstvem MSK dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 dne 2.6.2010.
- **Akční plány ke strategickým hlukovým mapám**.

REGIONÁLNÍ ROZVOJ

- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016**. ARR.
- **Program rozvoje MSK na období 2010 – 2012**.
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v MSK pro léta 2009 – 2013**. ARR.

a) Postup pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad na svém 4. zasedání dne 3.6.2011 (č.usn. 11/4-2011) v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) schválilo pořízení Územního plánu Dívčí Hrad; usnesením č. 13/4-2011 v souladu s ustanovením § 6 písm. b) a v návaznosti na ustanovení § 6 odst.1 písm. c) stavebního zákona schválilo žádost obce o pořízení ÚP Městským úřadem Krnov; usnesením č. 12/4-2011 v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. f) a v návaznosti na ustanovení § 47 odst. 1 a 4, § 49 odst. 1 a § 53 odst. 1 a 3 stavebního zákona schválilo Boženu Mruzíkovou (starostku obce) jako zastupitele určeného pro spolupráci s pořizovatelem. Oprávněnou osobou pořizovatele byla stanovena Ing. Zdeňka Svobodová, referent odboru regionálního rozvoje MÚ Krnov.

V 07/2011 provedla obec Dívčí Hrad výběr zpracovatele územního plánu – projektantem ÚP Dívčí Hrad byla vybrána Ing. arch. Elen Malchárková, 747 24 Strahovice 132.

V 02/2014 byla z organizačních důvodů změněna oprávněná osoba pořizovatele ÚP Dívčí Hrad – agenda byla předána Ing. Ivetě Laštůvkové (referent odboru regionálního rozvoje – od 1.7.2016), společně s doplňujícími průzkumy a rozbory území.

V souladu s ustanovením § 47 bylo zpracováno, projednáno a schváleno zadání ÚP Dívčí Hrad:

V únoru 2014 na základě platných územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů zpracovaných projektantem ÚP zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu – v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a dle přílohy č. 6 k této vyhlášce. V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel rozeslal návrh zadání dne 4.3.2014 jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Dívčí Hrad a doručil návrh zadání veřejnou

vyhláškou - oznámení o doručení bylo vyvěšeno na úřední desce v Krnově od 5.3.2014 do 21.3.2014 a na úřední desce v Dívčím Hradě od 5.3. do 22.3.2014 a návrh zadání byl současně zveřejněn na webových stránkách města Krnov (od 5.3.2014) a obce Dívčí Hrad (od 5.3.2014). V souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zadání upravil a předložil ke schválení Zastupitelstvu obce Dívčí Hrad (dne 7.5.2014). Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Dívčí Hrad v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 stavebního zákona dne 26.5.2014 č.usn. 24/20-2014. Výpis z usnesení ZO o schválení zadání byl pořizovateli zaslán až dne 26.5.2014 nově zvoleným starostou obce Dívčí Hrad, Mgr. Janem Bezděkem, který byl současně pověřen rolí určeného zastupitele místo bývalé starostky obce.

V souladu s § 50 stavebního zákona zpracoval projektant na základě schváleného zadání návrh Územního plánu Dívčí Hrad, včetně dokumentace Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Návrh ÚP Dívčí Hrad byl projednán v souladu s ustanovením §§50 až 53 stavebního zákona:

Pořizovatel dle § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil dne 16.12.2015 doručení územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou (návrh ÚP byl zveřejněn na webových stránkách města Krnov a obce Dívčí Hrad – od 16.12.2016). V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel dne 16.12.2015 oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Dívčí Hrad konání společného jednání o návrhu ÚP Dívčí Hrad a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území dne 11.1.2016 na Městském úřadě v Krnově. Pořizovatel také předal návrh ÚP Dívčí Hrad s vyhodnocením vlivů krajskému úřadu pro posouzení podle odst. 5 až 7 § 50 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením §51 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu. V rámci společného jednání byly řešeny dva rozpory – s dotčeným orgánem na úseku ochrany ZPF (KÚ MSK v Ostravě) a s dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody (MÚ Krnov, odbor ŽP). S orgánem ochrany ZPF pořizovatel dospěl k dohodě – na základě dohodnutých podmínek požádal pořizovatel dne 15.4.2016 o navazující stanovisko dotčeného orgánu (k potvrzení vzájemné dohody o rozsahu záborů ZPF). Toto navazující (souhlasné) stanovisko obdržel pořizovatel dne 10.5.2016. Pořizovatel se pokusil také o dohodu s MÚ Krnov, OŽP, který vydal nesouhlasné stanovisko k vymezené ploše pro dvě větrné elektrárny (na jednání dne 23.2.2016, z něhož byl pořízen záznam), pořizovatel však dohody s dotčeným orgánem nedosáhl. Proto byl tento rozpor dopisem ze dne 4.3.2016 postoupen k řešení Krajskému úřadu MS kraje v Ostravě (výsledek řešení rozporu byl pořizovateli doručen dne 3.5.2016).

V souladu s ustanovením § 50 odst. 5 a 7 stavebního zákona dne 11.5.2016 zaslal pořizovatel Krajskému úřadu MS kraje stanoviska dotčených orgánů a připomínky, které pořizovatel obdržel po společném jednání, včetně výsledků řešení rozporů - k vydání stanoviska dle § 50 odst. 5 a dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dne 19.5.2016 obdržel pořizovatel stanovisko příslušného úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (souhlasné stanovisko s podmínkami); stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel pořizovatel dne 8.6.2016 (ve stanovisku bylo upozorněno na nesoulad s PÚR a ZÚR ve dvou případech vymezení ploch). Na základě těchto stanovisek a výsledků společného jednání zpracoval pořizovatel pokyny pro úpravu návrhu po společném jednání a projektantka byla vyzvána k provedení úprav návrhu ÚP Dívčí Hrad, včetně odstranění zjištěného nesouladu s PÚR a ZÚR MS kraje.

Pořizovatel dne 15.8.2016 na základě § 52 odst. 2 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění („správní řád“) oznámil doručení upraveného a posouzeného návrhu ÚP Dívčí Hrad a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu ÚP na den 19.9.2016 na OÚ

v Dívčím Hradě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obci Dívčí Hrad – jednotlivě (doručeno ve dnech 15.-17.8.2016); současně oznámil doručení upraveného a posouzeného návrhu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a konání veřejného projednání dne 19.9.2016 veřejnou vyhláškou (na úřední desce v Krnově vyvěšeno od 17.8. do 20.9.2016, na úřední desce v Dívčím Hradě od 16.8. do 19.9.2016). Upravený a posouzený návrh územního plánu Dívčí Hrad včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl současně zveřejněn na webových stránkách města Krnov – od 16.8.2016 a na webových stránkách obce Dívčí Hrad od 15.8.2016 a vystaven k veřejnému nahlédnutí v tištěné podobě na MÚ Krnov, odboru výstavby a na OÚ Dívčí Hrad.

Ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání obdržel pořizovatel pouze jednu námitku, připomínky nebyly uplatněny. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o této námitce včetně odůvodnění (bylo navrženo námitce vyhovět), který byl v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona dne 24.10.2016 rozeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek k námitce do 30 dnů. Dotčené orgány neuplatnily žádné připomínky k návrhu rozhodnutí o námitce.

Na základě uplatněné námitky byl návrh upraven – byla vypuštěna zastavitelná plocha Z17. Protože se jednalo o podstatnou úpravu návrhu ÚP, pořizovatel nařídil projednání upravené části ÚP na opakovaném veřejném projednání dne 3.1.2017. Upravený návrh ÚP byl zveřejněn na webových stránkách obce Dívčí Hrad (dne 29.11.2016) a na webových stránkách města Krnov (dne 30.11.2016); oznámení o konání opakovaného veřejného projednání bylo vyvěšeno na úřední desce v Dívčím Hradě (od 29.11.2016 do 4.1.2017) a na úřední desce v Krnově (od 30.11.2016 do 16.12.2016) – tj. bylo doručeno veřejnou vyhláškou dne 15.12.2016. Opakovaného veřejného projednání dne 3.1.2017 se zúčastnil pouze starosta obce; k projednávané podstatné úpravě nebyly v zákonné lhůtě podány žádné další připomínky ani námitky. Rovněž ze strany dotčených orgánů nebyly k podstatné úpravě uplatněny žádné nové požadavky ani nesouhlasná stanoviska.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného projednání, pořizovatel doplnil příslušné části odůvodnění územního plánu – zejména náležitosti opatření obecné povahy podle správního řádu, výsledky přezkoumání a náležitosti podle §53 odst. 4 a 5 stavebního zákona - a následně v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním Zastupitelstvu obce Dívčí Hrad.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Při zpracování územního plánu Dívčí Hrad byly respektovány veškeré požadavky vyplývající z **Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 15.4.2015.**

PÚR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určuje strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.

Územní plán Dívčí Hrad respektuje všechny republikové priority následujícím způsobem:

Číslování je převzato z PÚR.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné

urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy smíšené obytné v návaznosti na zastavěné území obce, doplňuje historickou urbanistickou stopu obce v jejích okrajových polohách. Tímto návrhem zastavitelných ploch dojde k dotvoření struktury zástavby obce. Výjimku představuje plocha Z6 – plocha veřejných prostranství, na které je s ohledem na vhodnou konfiguraci terénu navržena stavba rozhledny – viz. kap. II.A.i). Další výjimkou je plocha Z7 (rozdělená na dvě části), která je určena pro výstavbu dvou větrných elektráren a s ohledem na to, že se jedná o plochu pro tyto specifické stavby, je navržena v lokalitě odloučené od zastavěného území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny

Územní plán navrhuje rozvoj sídla v nových zastavitelných plochách vymezených především na půdách horší kvality – viz. kap. II.A.n) a pro hospodaření na zemědělské půdě stabilizuje stávající „plochy zemědělské (NZ)“. Pro zabezpečení ekologických funkcí krajiny vymezuje zejména „plochy ÚSES (NP-ÚSES)“ a stabilizuje stávající „plochy lesní (NL)“.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán Dívčí Hrad nemá vliv na sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro bytovou zástavbu, které jsou při plném využití schopné zajistit stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území – viz. kap. I.A.c) a kap. II.A.i).

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu – viz. kap. I.A.b) a kap. II.A.i).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Realizací navrhovaného řešení Územním plánem Dívčí Hrad dojde k umožnění využití rozsáhlých areálů brownfields, v důsledku čehož budou vytvořeny nové pracovní příležitosti a zlepšení hospodářských problémů území – viz. kap. I.A.c) a kap. II.A.i).

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

Tato priorita není relevantní pro území řešené Územním plánem Dívčí Hrad.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán Dívčí Hrad navrhuje využití stávajících areálů brownfields. Nové zastavitelné plochy navrhuje s ohledem na stávající a očekávaný demografický vývoj pouze v minimálním rozsahu, a to zejména v prolukách mezi stávající zástavbou a v návaznosti na zastavěné území a v návaznosti na možnosti napojení na stávající veřejnou infrastrukturu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby byl zachován kompaktní tvar sídla (bez nežádoucích suburbií) a tím je současně zajištěna ochrana zemědělské a lesní půdy.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územním plánem Dívčí Hrad je navržen nový záměr Z7 - vybudování dvou větrných elektráren. Záměrem je vybudovat nové zdroje elektrické energie z obnovitelných zdrojů a naplnit tak závazek České republiky na zvýšení podílů obnovitelných zdrojů energie v energetice. Tyto dva výškové objekty se stanou novými dominantami krajiny a mohou ovlivnit řadu jejich charakteristik. Na základě územní studie „Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině MSK“ nebude mít tento záměr na většinu charakteristik krajiny významný rušivý vliv. Realizací navržených záměrů dojde zároveň k posílení hospodářského pilíře – viz. kap. I.A.c) a kap. II.A.i).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.

V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán Dívčí Hrad nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy (koridory) pro realizaci dopravní infrastruktury, které by ovlivnily prostupnost krajiny. V návaznosti na plochu větrných elektráren je navržen koridor technické infrastruktury (Z10), který však kopíruje stávající silnici a je určen pro napojení větrných elektráren zemním kabelem, takže nevytvoří žádnou bariéru v území. Na hranicích obce se sousedními obcemi územní plán nevynezuje žádné zastavitelné plochy, proto nemůže dojít k nežádoucímu srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Tato priorita není relevantní pro území řešené Územním plánem Dívčí Hrad.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán respektuje stávající turistické a cykloturistické trasy procházející územím a pro doplnění a zvýšení atraktivity navrhuje zastavitelnou plochu „veřejných prostranství (Z6)“, která je určena pro stavbu rozhledny a případně další vybavení mobiliářem pro návštěvníky této rozhledny.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán využívá stávajícího komunikačního systému, většina navržených zastavitelných ploch navazuje na stávající místní, popř. účelové komunikace. Územní plán nenavrhuje žádné nové liniové stavby, které by znamenaly nežádoucí fragmentaci krajiny.

Řešeným územím prochází stávající železniční trať a u této stávající trati nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Územní plán Dívčí Hrad navrhuje zastavitelné plochy (koridory) pro směrovou úpravu některých stávajících komunikací – pro zvýšení bezpečnosti silniční dopravy (Z13, Z14). Rovněž vymezuje zastavitelnou plochu pro realizaci jednostranného chodníku podél komunikace (Z11) – pro zvýšení bezpečnosti chodců. Pro zlepšení prostupnosti sídla pro pěší a cyklisty navrhuje územní plán zastavitelnou plochu Z9 – pro realizaci lávky přes vodní tok pro pěší a cyklisty.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Tato priorita není relevantní pro území řešené Územním plánem Dívčí Hrad.

(25) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územní plán Dívčí Hrad vymezuje zastavitelnou plochu Z8 pro realizaci vodního náhonu a rybníku – za účelem zlepšení odtokových poměrů a dále vymezuje zastavitelnou plochu Z9 pro realizaci protipovodňové hráze u řeky Osoblahy.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod

Územní plán nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavových územích. Výjimku představuje přestavbová plocha P1, která je vymezená pro umístění ČOV. Vzhledem ke konfiguraci terénu obce je toto umístění ČOV jediné možné.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými

regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Tato priorita není relevantní pro území řešené Územním plánem Dívčí Hrad.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a je navrženo doplnění veřejné infrastruktury takovým způsobem, aby byla zajištěna kvalita života obyvatel v obci – viz. kap. I.A.f) a kap. II.A.i).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tato priorita není relevantní pro území řešené Územním plánem Dívčí Hrad.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Dívčí Hrad potvrzuje stávající systém zásobování veřejného vodovodu ze zdroje skupinového vodovodu Osoblažsko a pro odkanalizování obce navrhuje vybudování soustavné splaškové kanalizace vedené podél místních komunikací se zakončením v ČOV; pro vybudování ČOV navrhuje ve vhodné poloze v zastavěném území plochu přestavby P1. Koncepce technické infrastruktury je řešena v kap. I.A.d2) a kap. II.A.i).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán navrhuje plochu Z7 pro umístění dvou větrných elektráren. Realizaci tohoto záměru dojde k naplnění této republikové priority.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato priorita není relevantní pro území řešené Územním plánem Dívčí Hrad.

Z výše uvedeného vyplývá, že Územní plán Dívčí Hrad respektuje všechny republikové priority, které jsou relevantní pro řešené území.

Obec Dívčí Hrad je dle PÚR, ve znění Aktualizace č. 1 součástí specifické oblasti SOB 3 - Jeseníky – Králický Sněžník, která je vymezena na území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov, Šumperk a je dále **zpřesněna v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje** vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a účinných nabytím účinnosti dne 4.2.2011.

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území dle článků 2. až 16a. jsou územním plánem Dívčí Hrad naplněny následovně (číslovány dle ZÚR):

Ad 2.) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

- koridory nadřazené silniční a železniční sítě obsažené v ZÚR MSK územím obce neprocházejí

Ad 3.) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

- návrh ÚP vymezil plochu Z11, Z13, Z14, Z18, P2, P3 a P4 pro zkvalitnění dopravní infrastruktury silniční

Ad 4.) Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

- není relevantní k území řešenému návrhem ÚP Dívčí Hrad

Ad 5.) Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:

- *rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MSK (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov)*
- ÚP Dívčí Hrad vymezuje nové rozvojové plochy Z1 – Z4 pro rozvoj sídelní funkce, (plochy smíšené obytné), které by měly posílit stabilizaci obyvatel v místě a zastavitelnou plochu umožňující rozvoj cestovního ruchu Z6 (plocha veřejného prostranství pro výstavbu rozhledny).

Ad 6.) Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

- ÚP Dívčí Hrad nevymezuje nové suburbánní zóny

Ad 7.) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

- ÚP řeší doplnění veřejné infrastruktury do stávajících ploch, ve kterých případně schází a navrhuje napojení všech nově vymezených zastavitelných území na veřejnou infrastrukturu,
- ÚP navrhuje realizaci soustavné splaškové kanalizace podél místních komunikací a její ukončení v ČOV, pro kterou je vymezena plochy přestavby P1.

Ad 8.) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

- ÚP nenarušuje přírodní a kulturně historické hodnoty území s výjimkou částečného narušení působení Hraničního vrchu a harmonické krajiny v údolí Petrovického potoka předpokládanou výstavbou dvou větrných elektráren v ploše Z7, která by ale neměla mít významný rušivý vliv na většinu hodnot širšího území.

Ad 9.) Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C a E.

- ÚP Dívčí Hrad nenavrhuje nové plochy pro rodinnou rekreaci

Ad 10.) Vytváření podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

- není relevantní k území řešenému návrhem ÚP Dívčí Hrad

Ad 11.) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:

- ostatní dopravní systémy kraje
- systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- ÚP Dívčí Hrad stabilizuje stávající cyklistické a pěší trasy a pro zlepšení prostupnosti územím obce navrhuje zastavitelnou plochu Z9 určenou mimo jiné pro výstavbu lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Osoblahu,
- ÚP Dívčí Hrad navrhuje zastavitelnou plochu Z11 pro realizaci jednostranného chodníku podél silnice – pro pěší dopravu.

Ad 12.) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.

- není relevantní k území řešenému návrhem ÚP Dívčí Hrad

Ad 13.) Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

- ÚP Dívčí Hrad nemá na tento požadavek vliv

Ad 14.) Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. Kulturně historických dominant. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména Poodří a na přítocích Odry).

- ÚP Dívčí Hrad nemá na tento požadavek vliv

Ad 15.) Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

- ÚP Dívčí Hrad nenavrhuje nové zastavitelné plochy do stanoveného záplavového území, nemá vliv na případné zvýšení rizik, plynoucích z přírodních katastrof.
- ÚP vymezuje plochu Z9 s cílem realizace protipovodňové hráze a lávky pro pěší a cyklisty. Plocha je navržena k zajištění preventivní ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami.
- ÚP vymezuje plochu Z8 pro výstavbu rybníka a vodního náhonu za účelem protipovodňové ochrany a bezpečného odvedení dešťových vod z území.

Ad 16.) Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrana obyvatelstva a majetku.

- není relevantní k území řešenému návrhem ÚP Dívčí Hrad.

Ad 16a.) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

- není relevantní k území řešenému návrhem ÚP Dívčí Hrad.

Ze zpřesnění vymezení specifické oblasti republikového významu **SOB 3 v ZÚR MSK** vyplynuly pro řešené území požadavky, které byly v ÚP zohledněny následujícím způsobem:

* pozn.: jsou uvedeny pouze ty požadavky, které jsou relevantní pro správní území obce Dívčí Hrad

- Navrženými úpravami na silniční síti v plochách Z13 a Z14, navrhuje zkvalitnění dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR a v Polsku
- ÚP nevymezuje nové ekonomické aktivity do záplavových oblastí.
- ÚP navrhuje zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury zejména navržením soustavné splaškov kanalizace a plochy přestavby P1 pro realizaci ČOV.
- ÚP navrhuje plochu Z6 pro umístění rozhledny pro zvýšení atraktivity území zejména pro pěší a cyklisty a za účelem zlepšení cestovního ruchu v oblasti.
- ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- ÚP navrhuje zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy území – plochy pro pěší (Z9 lávka přes řeku, Z11 chodník podél silnice), plochy Z13 a Z14 pro směrovou úpravu stávajících komunikací.
- Nejsou rozšiřovány stávající ani navrhovány nové lokality určené pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace bude možno realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
- ÚP respektuje zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území – navrhuje plochy pro realizaci staveb s protipovodňovým účinkem (Z8 – náhon a rybník, Z9 – protipovodňová hráz).
- Územní plán zpřesnil vymezení těchto regionálních ÚSES:
 - RBC 105 Bor – Bouře (cílový ekosystém mezofilní hájový, hygrofilní lesní)

- RBC 192 Osoblažský les (cílový stav hygrofilní lesní).
- tahy a parametry regionálních biokoridorů RK 502 (mezofilní hájové, mezofilní bučinné), RK 503 (hygrofilní), RK 504 (mezofilní bučinné, mezofilní hájové).
- vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím a Polskem.

Podle ZÚR se obec Dívčí Hrad nachází v oblasti krajinného rázu **Jindřichovsko – Krnovsko**, kde převládají typy krajín:

- krajina polní,
- krajina zemědělská harmonická,
- krajina lesní.

Pro tuto oblast krajinného rázu a uvedené typy krajín stanovují ZÚR zásady pro rozhodování o změnách v území, z nichž jsou pro řešené území podstatné zejména:

- nenavrhopvat zástavbu mimo zastavěná území (zejména na pohledově exponovaných svazích, krajinných horizontech a v blízkosti dominant),
- neumisťovat v krajině industriální stavby a technická zařízení (zejména na pohledově exponovaných svazích, krajinných horizontech a v blízkosti dominant),
- minimalizovat zásahy do lesních porostů,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavěná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny,
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a dominant,
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields,
- podporovat realizaci půdoochranných a revitalizačních opatření v krajině (protierozní ochrany, prvky ÚSES, revitalizace vodních toků a nádrží),
- nesnižovat prostupnost krajiny
- stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby,
- chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).

Územní plán Dívčí Hrad navrhuje řešení, které plně respektuje výše uvedené zásady s jedinou výjimkou, a tou je návrh zastavitelné plochy Z7 pro realizaci dvou větrných elektráren. Návrh této plochy byl však předem prověřen zpracovanou územní studií na krajské úrovni, dokumentací EIA a posouzením vlivů na ŽP a na udržitelný rozvoj území a byl řádně projednán a konzultován s příslušnými dotčenými orgány. Závěrem bylo konstatováno, že umístěním dvou větrných elektráren sice dojde k částečnému narušení dominantního působení Kobylky a Hraničního vrchu a harmonické krajiny v údolí Petrovického potoka, ale že negativní vlivy v tomto území lze posoudit jako méně významné, protože převážná většina charakteristik a hodnot krajiny zůstane zachována.

Nejedná se tedy o zásadní zásah do krajinného rázu ani zásah do významné krajinné dominanty.

Z výše uvedeného vyplývá, že ÚP Dívčí Hrad je v souladu se ZÚR MS kraje.

Další požadavky z Aktualizace č. 1 PÚR ČR 2015 ani ZÚR MSK 2010 pro řešení územního plánu Dívčí Hrad nevyplývají.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (uspořádáno podle §§ stavebního zákona):

- **§ 18 odst. 1)** ÚP Dívčí Hrad vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – viz. kap. I.A.b), II.A.i).
- **§ 18 odst. 2)** ÚP Dívčí Hrad svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, ve snaze dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území zejména vymezením nových ploch pro bydlení a občanské vybavení, stanovuje podmínky pro jejich využití včetně podmínek pro využití stávajících ploch v zastavěném území, vymezuje plochy pro realizaci technické infrastruktury a pro zlepšení stávající dopravní infrastruktury, stanovuje podmínky pro nové využití ploch brownfields na území obce, navrhuje plochy a podmínky pro ochranu území před povodněmi, stabilizuje plochy v nezastavěném území a stanovuje podmínky pro jejich využití a všechny záměry koodrinuje s veřejnými zájmy chráněnými jednotlivými speciálními zákony. Návrh rozvoje obce sleduje společenský a hospodářský potenciál území – tomu odpovídá rozsah ploch pro bydlení i návrh na využití brownfields pro podnikání.
- **§ 18 odst. 3)** Při řešení územního plánu byly koordinovány soukromé záměry v území se zájmy na ochranu půdního fondu, kulturních, přírodních a civilizačních hodnot, urbanistického a architektonického dědictví, krajiny, protipovodňové ochrany apod. zejména návrhem nových ploch v návaznosti na původní urbanistickou strukturu sídla a veřejnou infrastrukturu, v návaznosti na zastavěné území, bez suburbánních tendencí, až na výjimky odůvodněné jiným veřejným zájmem (např. protipovodňovou ochranou) na zemědělských půdách s nižší třídou ochrany apod.
- **§ 18 odst. 4)** Územní plán Dívčí Hrad chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – zachovává původní ucelený obraz sídla a nové zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území bez neúměrného přebytku zastavitelných ploch, který neodpovídá potřebě. Ochrana jmenovaných hodnot je pak promítnuta zejména do podmínek pro využití zastavitelných ploch i ploch v zastavěném území– viz.I.A.b).
- **§ 18 odst. 5)** V kapitole f) textové části územního plánu (I.A) byly stanoveny podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek pro využití ploch v nezastavěném území. Na všech nezastavitelných pozemcích lze umístit stavby technické infrastruktury, avšak pouze způsobem, který neznemožní další zemědělské využití těchto pozemků. V „plochách zemědělských (NZ)“ je s ohledem na typy krajiny (krajina polní a krajina zemědělská harmonická) vyloučena výstavba areálů živočišné a zemědělské výroby a pro případnou výstavbu jiných staveb a zařízení potřebných pro obhospodařování zemědělské půdy je stanovena maximální výšková hladina zástavby na 12 m od terénu.

- **§ 19 odst. 1, písm. a)** Zpracování územního plánu vycházelo ze zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – z existujících podkladů (ÚAP, studie atd.) a zejména provedením doplňujících průzkumů a rozborů území.
- **§ 19 odst. 1, písm. b)** V územním plánu obce je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – viz kapitoly b) až e) textové části územního plánu (I.A).
- **§ 19 odst. 1, písm. c)** Při zpracování a projednávání územního plánu byly prověřovány a posuzovány potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika (v případě řešeného území zejména s ohledem na životní prostředí a s ohledem na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání). Ve vztahu k životnímu prostředí byl zevrubně posuzován zejména soukromý záměr na realizaci dvou větrných elektráren, pro který byla v ÚP vymezena zastavitelná plocha Z7 a jeho koordinace s veřejným zájmem na ochraně ZPF (zábor byl v dohodě s příslušným dotčeným orgánem minimalizován na nezbytnou míru). V případě větrných elektráren byl řešen také střet tohoto soukromého zájmu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny (krajinného rázu) – v této věci byl řešen také rozpor mezi stanovisky dotčených orgánů, jehož výsledkem bylo souhlasné stanovisko ve prospěch vymezení plochy Z7 v územním plánu. Ve vztahu k existující veřejné infrastruktuře a jejímu hospodárnému využití byly posuzovány návrhy nových zastavitelných ploch (v prolukách, v návaznosti na zastavěné území, v dosahu veřejné infrastruktury apod.) Byly také řešeny střety veřejných zájmů – např. v případě zastavitelné plochy Z8 byl posuzován střet veřejného zájmu na ochraně ZPF a veřejného zájmu na protipovodňové ochraně (v tomto případě byl upřednostněn veřejný zájem na protipovodňové ochraně).
- **§ 19 odst. 1, písm.d)** Územní plán stanovil urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, a to především stanovením podrobných podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným funkčním využitím, a to jak v zastavěném území, tak i v zastavitelných plochách a v území nezastavěném – viz. kap. I.A.f).
- **§ 19 odst. 1, písm. e)** Územní plán stanovil podmínky pro zástavbu v jednotlivých plochách s rozdílným funkčním využitím – v kap. I.a.f), v rozsahu odpovídajícím podrobnosti a obsahu územního plánu. Stanovení podrobnějších podmínek v souladu s tímto úkolem územního plánování bude předmětem územních řízení.
- **§ 19 odst. 1, písm. f)** Územní plán nestanovil pořadí pro provádění změn v území (etapizaci). **§ 19 odst. 1, písm. g)** Územní plán vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof např. navržením ploch pro realizaci staveb a opatření protipovodňové ochrany (zastavitelné plochy Z8 a Z9), navržením realizace soustavné splaškové kanalizace a plochy pro umístění ČOV (plocha přestavby P1) a také navržením ploch ÚSES a stabilizací ploch s vyšší ekologickou hodnotou v nezastavěném území (plochy lesní, přírodní).
- **§ 19 odst. 1, písm. h)** Územní plán vytvořil podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn v území zejména stanovením podmínek pro nové využití ploch brownfields (bývalý zemědělský areál) pro podnikání a vymezením ploch smíšených obytných s možností jejich využití i pro takový druh podnikání, které se slučuje s bydlením. Vymezením plochy veřejného prostranství (Z6) pro výstavbu rozhledny a jejího zázemí také vytvořil podmínky pro zvýšení atraktivity obce pro cestovní ruch a otevření možnosti podnikání také v tomto směru (služby pro turisty, cyklisty apod.).
- **§ 19 odst. 1, písm. i)** Územní plán stanovil podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro rozvoj kvalitního bydlení - obnova areálů brownfields, stanovení podmínek pro obnovu zámku ke kulturním, společenským, ale i komerčním účelům a vybudování

potřebného zázemí, vytvoření podmínek pro obnovu a rozvoj zázemí bytového fondu, doplnění proluk a dalších vhodných ploch pro obytnou zástavbu i občanské vybavení a podnikání slučitelné s bydlením.

- **§ 19 odst. 1, písm. j)** Územní plán navrženou koncepcí rozvoje vytvořil v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – nové zastavitelné plochy vymezil v dosahu stávající veřejné infrastruktury tak, aby nebylo nutno vynaložit neúměrné finanční prostředky na doplnění staveb dopravní a technické infrastruktury, vymezil plochy pro směrové úpravy na silniční síti pouze v nezbytném rozsahu, vymezil plochy pro realizaci veřejně prospěšných staveb (př. pro chodník pro pěší, ČOV, objekty a opatření protipovodňové ochrany).
- **§ 19 odst. 1, písm. k)** Územní plán zajišťuje podmínky civilní ochrany – ze strany příslušného dotčeného orgánu (HZS) nebyly v tomto směru uplatněny žádné další požadavky.
- **§ 19 odst. 1, písm. l)** Není relevantní pro řešené území – v území se nenacházejí žádné stavby nebo plochy, u nichž by bylo nutno územním plánem určit asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy.
- **§ 19 odst. 1, písm. m)** Není relevantní pro řešené území – územní plán nenavrhuje v území plochy pro záměry, které by vyžadovaly stanovení podmínek pro ochranu území dle zvláštních právních předpisů před jejich negativními vlivy a návrh kompenzačních opatření.
- **§ 19 odst. 1, písm. n)** Územní plán navrhuje pouze plochu Z7 pro umístění dvou větrných elektráren tj. využití větru jako přírodního zdroje pro výrobu elektřiny). Vymezená zastavitelná plocha pro tento záměr byla v dohodě s příslušným dotčeným orgánem na ochranu ZPF rozdělena na dvě části (pro každou větrnou elektrárnu zvlášť) a pro každou elektrárnu byla výměry zastavitelné plochy regulována na plochu skutečně nezbytnou pro výstavbu větrné elektrárny. Jiné plochy pro využívání přírodních zdrojů nebyly v řešeném území navrženy.
- **§ 19 odst. 1, písm. o)** Při zpracování územního plánu byly uplatněny aktuální poznatky z oboru územního plánování; kromě jiného byla použita aktuální metodiky používaná pro výpočet záborů ZPF u koridorů dopravní infrastruktury (vymezení širšího koridoru v grafických částech ÚP, ale výpočet záboru pouze na skutečnou plochu budoucí stavby komunikace – maximální šířka komunikace násobená její délkou).

Z výše uvedeného vyplývá, že Územní plán Dívčí Hrad je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v ustanoveních §§ 18 a 19 stavebního zákona.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona takto:

§ 43 odst. 1) Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje obce včetně urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, půlochy v zastavěném území, zastavitelné plochy a koridory a plochy přestavby, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření a stanovuje podmínky pro využití ploch y koridorů. Součástí územního plánu je také zastavitelná plocha Z7 pro realizaci záměru na výstavbu dvou větrných elektráren (včetně souvisejícího koridoru pro kabelové napojení elektrárny do sítě) – tj. záměr nadmístního významu, který krajský úřad ve svém stanovisku

podle § 50 odst. 7 stavebního zákona z řešení nevyloučil, protože u něj nebyly prokázány významné negativní vlivy přesahující hranice obce.

§ 43 odst. 2) Územní plán neurčil žádný koridor nebo plochu, v nichž by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie, smlouvou s vlastníky pozemků nebo regulačním plánem. Nejedná se o povinnou součást územního plánu a v řešeném území by využití této možnosti nebylo účelné.

§ 43 odst. 3) Územní plán v podrobnostech jemu náležejících rozvíjí cíle a úkoly územního plánování tak, jak je uvedeno výše v kap. II.A.c); je zpracován v souladu s PÚR a ZÚR, jak je podrobněji rozvedeno v kap. II.A.b) a neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.

§ 43 odst. 6) Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a obsahuje náležitosti dané **přílohou č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb.**, v platném znění.

Požadavky na obsah územního plánu v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb. byly stanoveny ve schváleném zadání; samostatnou součástí územního plánu bylo vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí - jako součást vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (vyhodnocení splnění zadání je obsaženo v kap. II.A.I).

Dle vyhl.č. 501/2006 Sb. byly vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V řešení byla využita také možnost daná ustanovením **§ 3 odst. 4 vyhlášky**, které umožňuje podrobnější členění ploch s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Odůvodnění dalších ploch vymezených v souladu s tímto ustanovením nad rámec stanovený vyhláškou je uvedeno v kap. II.A.i.3

e) **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Dívčí Hrad byly obeslány následující dotčené orgány:

1. MD ČR, nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
2. Státní pozemkový úřad, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál
3. MŽP ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
4. MŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava 1
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha
6. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
7. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava - Zábřeh
9. ČR - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Brno
10. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava - Vítkovice
11. Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, PO Box 103, 728 03 Ostrava 1
12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha-Nové Město
14. Městský úřad Krnov – OŽP
15. Městský úřad Krnov – ODSH
16. Městský úřad Krnov - ORR – státní památková péče
17. Obec Dívčí Hrad

Uplatněná stanoviska byla vyhodnocena následovně:

1. MD ČR, nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1

Oznámení bylo dotčenému orgánu doručeno dne 16.12.2015; stanovisko k návrhu ÚP nebylo uplatněno.

2. Státní pozemkový úřad, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

Oznámení bylo dotčenému orgánu doručeno dne 16.12.2015; stanovisko k návrhu ÚP nebylo uplatněno.

3. MŽP ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

Oznámení bylo dotčenému orgánu doručeno dne 16.12.2015; stanovisko k návrhu ÚP nebylo uplatněno.

4. MŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava 1

Oznámení bylo dotčenému orgánu doručeno dne 16.12.2015; stanovisko k návrhu ÚP č.j.; sp.zn. 2231/580/15, 90431/ENV; 000383/A-10 ze dne 14.1.2016 bylo doručeno pořizovateli dne 14.1.2016.

Stanovisko: bez připomínek

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha

Oznámení bylo dotčenému orgánu doručeno dne 16.12.2015; stanovisko k návrhu ÚP zn. MPO 59944/2015 ze dne 21.12.2015 bylo doručeno pořizovateli dne 4.1.2016.

Stanovisko: V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

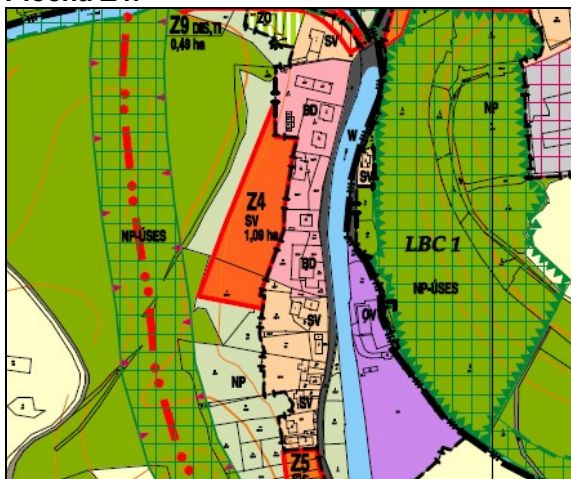
6. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2

Oznámení bylo dotčenému orgánu doručeno dne 16.12.2015; koordinované stanovisko k návrhu ÚP č.j. MSK 157057/2015 ze dne 15.1.2016 bylo doručeno pořizovateli dne 15.1.2016.

Stanoviska:

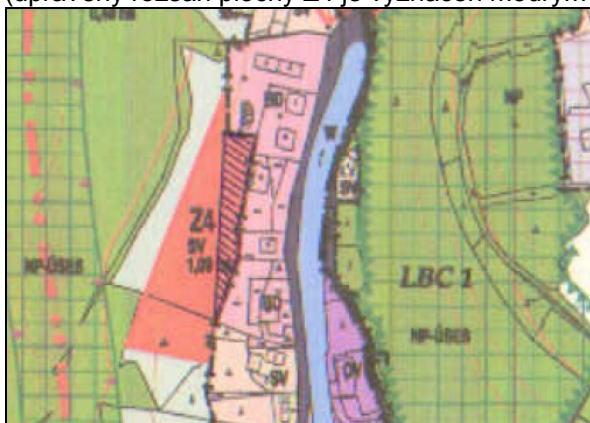
- dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: zájmy nejsou dotčeny - vzato na vědomí
- dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: krajský úřad souhlasí - vzato na vědomí
- dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: zájmy nejsou dotčeny – vzato na vědomí
- dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: zájmy nejsou dotčeny – vzato na vědomí
- dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: zájmy nejsou dotčeny – vzato na vědomí
- dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: souhlasné stanovisko – vzato na vědomí
- dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: **nesouhlas** s plochami Z4, Z7, Z8, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16 a Z17 – s dotčeným orgánem bylo vše projednáno a dohodnuto takto:

Plocha Z4:

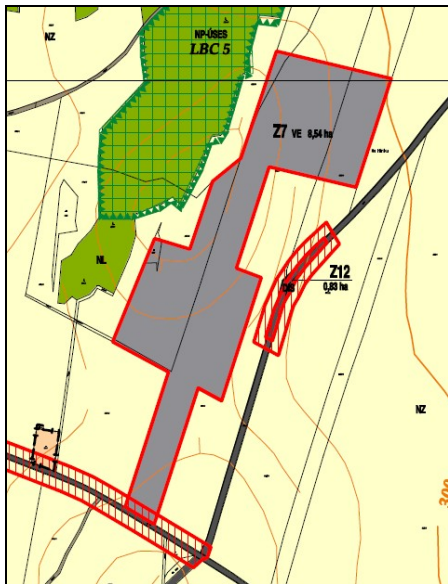


Plocha smíšená obytná SV částečně na II.třídě ochrany – plocha byla navržena v návaznosti na stávající plochy bydlení hromadného, kde se nacházejí bytové domy, které nemají odpovídající zázemí pro každodenní rekreaci a záměrem obce je do budoucna zde vybudovat také komunitní centrum. V diskusi o potřebné velikosti této plochy a následně po posouzení přímo v terénu bylo dohodnuto, že pro potřeby obce bude dostačující plocha v podstatně menší výměře, kterou bude logicky zarovnána hranice zastavěného území.

Rozsah vymezené plochy byl upraven takto
(upravený rozsah plochy Z4 je vyznačen modrým šrafováním):



Plocha Z7:



Takto vymezená plocha větrných elektráren VE – cca 1/3 plochy (v jižní části) zasahovala na pozemky II.třídy ochrany. Z webových stránek KÚ byly získány údaje o posouzení EIA a bylo ověřeno, že předpokládaný trvalý zábor pro 2 elektrárny je 0,94 ha + nezbytné příjezdové komunikace, u kterých by měl být vyhodnocen zábor podle metodiky (tj. délka osy komunikace vynásobená předpokládanou skutečnou šířkou komunikace). Bylo dohodnuto, že rozsah vymezené plochy bude upraven tak, aby odpovídal ploše vyhodnocené v procesu EIA - nemusí se jednat striktně o 0,94 ha, ale ze záboru musí být zřejmé a řádně odůvodněné, že se jedná o zábor skutečně nezbytný pro osazení základových patek apod. Po této redukci by zábor pro VE neměl zasáhnout pozemky ve II.třídě ochrany. Zábor pro komunikaci byl přepočítán podle metodiky (pro skutečnou délku a šířku budoucí komunikace).

Plocha Z8:



Plocha (koridor) technické infrastruktury TI - pro obnovu vodního náhonu a svedení vod do navržené malé vodní nádrže (zejména za účelem bezpečného odvedení dešťových vod) – jedná se o stavbu k zajištění protipovodňové ochrany a lepšího hospodaření s vodou v krajině; v tomto případě byl deklarován veřejný zájem na řešení protipovodňové ochrany. S ohledem na danosti území nebylo možné koridor navrhnout na jiné třídě ochrany.

Plocha Z10



Plocha (koridor) pro stavební úpravy silnice II/457 (úprava směrových oblouků) a současně zemní vedení el. kabelu z plochy VE směrem do sousední obce – bylo konstatováno, že navržená úprava komunikace není záměrem sledovaným KÚ MSK a obec na jeho realizaci netrvá. Proto byl návrh na úpravu směrových parametrů komunikace z řešení ÚP vypuštěn a byl zde vymezen pouze koridor pro technickou infrastrukturu (TI) – pro zemní el. kabel. Příslušné části ÚP byly v tomto smyslu upraveny.

Plocha Z11



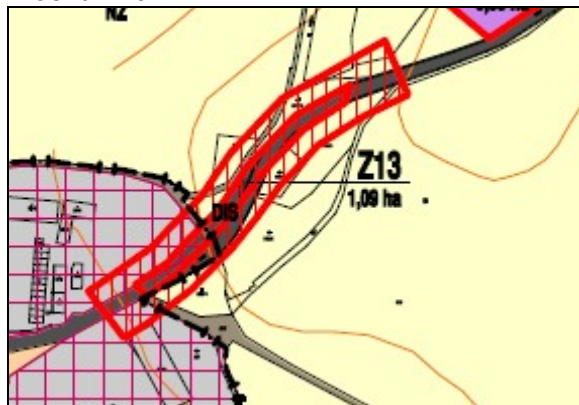
Plocha (koridor) dopravní infrastruktury DI pro realizaci chodníku pro pěší podél hlavní komunikace – je zde veřejný zájem na realizaci chodníku pro zvýšení bezpečnosti dopravy v problematickém úseku komunikace. S ohledem na komplikované podmínky v území (svažitý terén, svah, skála) byla prověřena minimální možná skutečná šířka chodníku a v souladu s tím byl přepočítán zábor podle skutečné předpokládané délky a šířky chodníku.

Plocha Z12



Plocha (koridor) pro dopravní infrastrukturu – stavební úpravy silnice – KÚ MSK tento záměr v oblasti dopravy nepodporuje a obec na jeho realizaci netrvá, proto byla zastavitelná plocha Z12 z řešení ÚP vypuštěna a v tomto smyslu byly upraveny všechny související části ÚP.

Plocha Z13



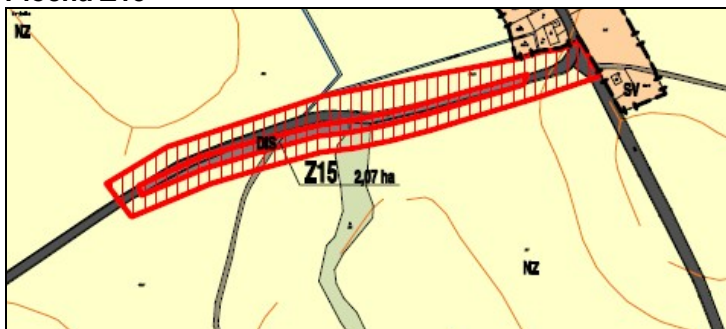
Plocha (koridor) pro dopravní infrastrukturu – stavební úpravy silnice – záměr není podporován KÚ MSK, ale obec na vymezení plochy pro směrovou úpravu trvá, protože se jedná o poměrně nepřehledný a problematický úsek komunikace a směrová úprava by zásadním způsobem přispěla ke zvýšení bezpečnosti provozu, proto byl záměr v řešení ponechán. Zábor byl přepočítán podle metodiky (jen pro skutečnou délku a šířku upravovaných částí komunikace). V tomto smyslu byly upraveny všechny dotčené části ÚP.

Plocha Z14



Plocha (koridor) pro dopravní infrastrukturu – stavební úpravy silnice - záměr není podporován KÚ MSK, ale obec na vymezení plochy pro směrovou úpravu trvá. Vymezený koridor však byl redukován pouze na část, kde se počítá se směrovou úpravou a zábor byl přepočítán podle metodiky (pouze na skutečnou délku a šířku předpokládané úpravy). V tomto smyslu byly upraveny všechny dotčené části ÚP.

Plocha Z15



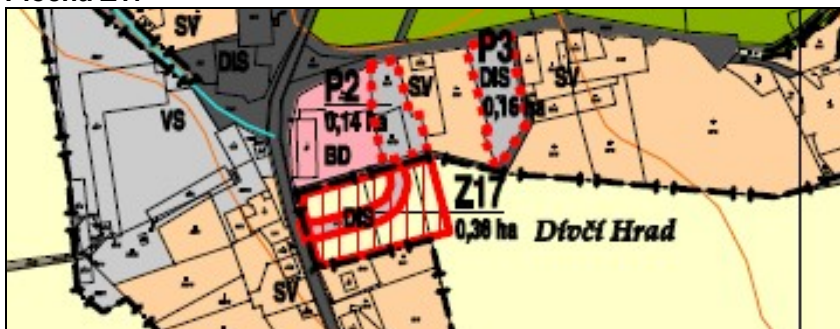
Plocha (koridor) pro dopravní infrastrukturu – stavební úpravy silnice - záměr není podporován KÚ MSK, navíc se jedná o silnici, která byla v nedávné době (cca 3 roky) opravena, z tohoto důvodu byl koridor z řešení ÚP vpuštěn.

Plocha Z16



Plocha pro úpravu křižovatky - záměr není podporován KÚ MSK, řešení tohoto dopravního problému nemá pro obec význam, navíc se nejedná o problematický úsek, kde by bylo nutné řešit dopravní závalu; z tohoto důvodu byla plocha z řešení ÚP vpuštěna.

Plocha Z17



Plocha pro novou přístupovou komunikaci k zámku - navazuje na přestavbovou plochu P2 uvažovanou pro parkoviště, další parkoviště je uvažováno v ploše P3; obě plochy (P2 i P3) jsou ve vlastnictví obce a jsou dopravně přístupné ze stávající komunikace; v ploše P2 se v současnosti nacházejí zahrádky, ale plocha Z17 byla v řešení ponechána, aby v případě potřeby mohla být komunikace vybudována. Protože není přesně známa poloha budoucí komunikace (zpřístupnění lze zajistit i rozšířením stávající cesty nacházející se na severní hranici plochy Z17), byla v ÚP ponechána vymezena plocha koridoru v celé proluce mezi zástavbou, ale zábor pro komunikaci byl přepočten

podle metodiky (dle předpokládané max. délky a šířky budoucí komunikace). V tomto smyslu byly upraveny předmětné části ÚP.

Při jednání s dotčeným orgánem byl projednán také záměr na vymezení zastavitelné plochy pro zahrádky na pozemcích severně od plochy Z3, za hranicí zastavěného území (kód BPEJ 6.27.44), který nebyl zapracován do návrhu ÚP a obec v této části požaduje doplnění návrhu uplatněním připomínky. Bylo provedeno šetření na místě a bylo dohodnuto, že návrh ÚP bude v tomto smyslu upraven a nově posouzen dotčeným orgánem až v rámci řízení o návrhu (kdy dávají dotčené orgány stanovisko pouze k částem řešení, které bylo upraveno po společném jednání). Na základě této dohody byla do návrhu ÚP doplněna plocha Z21 o výměře 0,78 ha.

Na základě dohody na výše popsaných úpravách pořizovatel požádal dotčený orgán o vydání navazujícího stanoviska – bylo vydáno dne 9.5.2016 pod č.j. MSK 52637/2016.

Stanovisko: souhlasné – vzato na vědomí

- *dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů: bylo požádáno samostatně o vydání stanoviska podle § 50 odst. 5 stavebního zákona – po obdržení všech stanovisek dotčených orgánů a projednání rozporů (vyhodnocení stanoviska je uvedeno níže)*
- *dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: souhlasné stanovisko – vzato na vědomí*

7. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7,702 00 Ostrava

Oznámení bylo dotčenému orgánu doručeno dne 17.12.2015; stanovisko k návrhu ÚP nebylo uplatněno.

8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava –Zábřeh

Oznámení bylo dotčenému orgánu doručeno dne 17.12.2015; stanovisko k návrhu ÚP č.j. HSOS-292-2/2016 ze dne 11.1.2016 bylo pořizovateli doručeno dne 11.1.2016.

Stanovisko: souhlasné – vzato na vědomí

9. ČR - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Brno

Oznámení bylo dotčenému orgánu doručeno dne 17.12.2015; stanovisko k návrhu ÚP č.j.; sp.zn. 63330/2015-8201-OÚZ-BR;

MOCR 19959-1/2015-6440 ze dne 30.12.2015 bylo doručeno pořizovateli dne 30.12.2015.

Stanovisko: požadavek na doplnění textu odůvodnění a legendy koordinačního výkresu – vzato na vědomí, požadavek byl předán projektantce k zapracování

10. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava – Vítkovice

Oznámení bylo dotčenému orgánu doručeno dne 17.12.2015; stanovisko k návrhu ÚP č.j. SVS/2016/010888-T ze dne 16.12.2015 bylo doručeno pořizovateli dne 2.2.2016.

Stanovisko: souhlasné – vzato na vědomí

11. Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, PO Box 103, 728 03 Ostrava 1

Oznámení bylo dotčenému orgánu doručeno dne 17.12.2015; stanovisko k návrhu ÚP nebylo uplatněno.

12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Oznámení bylo dotčenému orgánu doručeno dne 17.12.2015; stanovisko k návrhu ÚP nebylo uplatněno.

13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha-Nové Město

Oznámení bylo dotčenému orgánu doručeno dne 17.12.2015; stanovisko k návrhu ÚP nebylo uplatněno.

14. Městský úřad Krnov – OŽP

Oznámení bylo dotčenému orgánu doručeno dne 21.12.2015; souhrnné stanovisko č.j. Mukrn/201548481/ZP/VE/Gu ze dne 19.1.2016 bylo pořizovateli doručeno dne 22.1.2016.

Stanoviska:

- dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: zájmy nejsou dotčeny – vzato na vědomí
- dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek – vzato na vědomí
- dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: sdělení, že stanovisko bude vydáno samostatně – vzato na vědomí
- dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek – vzato na vědomí
- dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek – vzato na vědomí
- dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek – vzato na vědomí
- Samostatné stanovisko DO ochrany přírody bylo pořizovateli doručeno dne 19.2.2016: nesouhlas s vymezením plochy pro větrné elektrárny VE (zastavitelná plocha Z7) a požadavek na vypuštění plochy kvůli negativnímu vlivu na krajinný ráz a charakter krajiny → pořizovatel v této věci vyvolal rozpor a postoupil jej k řešení nadřízenému orgánu – KÚ MSK, odborům ŽPZ a ÚPSŘK. Výsledek řešení rozporu obdržel pořizovatel dne 3.5.2016 pod č.j. MSK 35166/2016: rozpor byl dohodnut – bylo konstatováno, že vymezení plochy Z7 v návrhu ÚP je přípustné (pouze byla upravena výměra plochy podle dohody s dotčeným orgánem ochrany ZPF – KÚ MSK, odborem ŽPZ - viz vyhodnocení stanovisek výše v bodě 6.)

15. Městský úřad Krnov – ODSH

Oznámení bylo dotčenému orgánu doručeno dne 21.12.2015; stanovisko k návrhu ÚP nebylo uplatněno.

16. Městský úřad Krnov - ORR – státní památková péče

Oznámení bylo dotčenému orgánu doručeno dne 21.12.2015; stanovisko k návrhu ÚP nebylo uplatněno.

Po obdržení všech stanovisek dotčených orgánů byla tato stanoviska zaslána KÚ MS kraje společně s žádostí o vydání stanoviska podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (KÚ MS kraje, odbor ŽPZ) a podle § 50 odst. 7 stavebního zákona (KÚ MS kraje, odbor ÚPSŘK).

Žádost o vydání stanoviska podle § 50 odst. 5 stavebního zákona byla doručena KÚ MS kraje v Ostravě dne 12.5.2016; stanovisko č.j. MSK 64721/2016 ze dne 19.5.2016 bylo pořizovateli doručeno dne 23.5.2016 – jednalo se o *souhlasné stanovisko s podmínkou; podmínka daná tímto stanoviskem byla dodržena a toto stanovisko a jeho vyhodnocení je podrobně rozvedeno níže v odůvodnění – v kap. g) a h).*

Žádost o vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona byla doručena KÚ MS kraje v Ostravě dne 12.5.2016; stanovisko č.j. MSK 64719/2016 ze dne 8.6.2016 bylo doručeno pořizovateli dne 8.6.2016. *Ve stanovisku bylo konstatováno, že:*

- *z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy krajský úřad k návrhu ÚP nemá připomínky;*
- *bylo upozorněno na **nesoulad** návrhu ÚP s PÚR, ve znění 1. Aktualizace, a to v případě zastavitelné plochy Z5 – SV, která je bez řádného odůvodnění vymezena v záplavovém území;*
- *bylo upozorněno na **nesoulad** se ZÚR MS kraje způsobený nesprávným vymezením regionálního biokoridoru tak, že do něj současně zasahuje plocha přestavby P1 (pro ČOV) a vymezené zastavěné území a není tudíž jednoznačně zřejmé, jaké využití je zde přípustné;*
- *bylo konstatováno, že návrh ÚP obsahuje záměr nadmístního významu – vymezení plochy Z7 – VE pro dvě větrné elektrárny a krajský úřad uvedený záměr z návrhu ÚP nevyklučuje;*
- *nad rámec posouzení podle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo také upozorněno, že některé části ÚP jsou nedostatečně odůvodněny, zejména v částech týkajících se vyhodnocení souladu s PÚR a ZÚR a v některých částech odůvodnění zcela neodpovídá tomu, co je obsahem návrhu ÚP.*

Vyhodnocení stanoviska: *zastavitelná plocha Z5 vymezená v záplavovém území byla z návrhu ÚP bez náhrady vypuštěna; bylo upraveno vymezení regionálního biokoridoru tak, aby nebyl ve střetu se zastavěným územím a s plochou přestavby P1; bylo doplněno a upraveno odůvodnění v těch částech, na které nadřízený orgán ve svém stanovisku upozornil.*

Pořizovatel přípisem ze dne 22.8.2016 požádal KÚ MS kraje o potvrzení odstranění nedostatků a toto potvrzení obdržel od krajského úřadu dne 25.8.2016 (č.j. MSK 109827/2016 ze dne 24.8.2016).

Přípisem ze dne 15.8.2016 pořizovatel dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámil doručení upraveného a posouzeného návrhu ÚP Dívčí Hrad a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a současně oznámil konání veřejného projednání (dne 19.9.2016) jednotlivě dotčeným orgánům, obcím a krajskému úřadu - podle rozdělovníku uvedeného v úvodu kapitoly e) Odůvodnění – na str. 22.

Dotčené orgány, obce a krajský úřad obdržely oznámení ve dnech 15.8. až 17.8.2016. Provedené úpravy návrhu po společném jednání se týkaly zejména vypuštění některých zastavitelných ploch a s tím souvisejících změn v údajích o záborech pozemků a návrhu jedné zastavitelné plochy pro zahrádkovou osadu (tj. úpravy dohodnuté v rámci společného jednání s dotčeným orgánem ochrany ZPF) a úpravy nedostatků požadované stanoviskem krajského úřadu (podle § 50 odst. 7 stavebního zákona) - odstranění nedostatků bylo potvrzeno krajským úřadem přípisem ze dne 24.8.2016. K měněným částem územního plánu obdržel pořizovatel v rámci řízení o územním plánu následující stanoviska dotčených orgánů:

1. ČR - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Brno

Oznámení bylo dotčenému orgánu doručeno dne 15.8.2016; stanovisko k návrhu ÚP č.j.; sp.zn. 68926/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 23.8.2016 bylo doručeno pořizovateli dne 23.8.2016. Stanovisko: požadavek na doplnění textu odůvodnění – zpracování vyjmenovaných staveb do textu odůvodnění – vzato na vědomí, bylo zpracováno do odůvodnění před opakovaným projednáním návrhu ÚP (II.B. Textová část – odůvodnění, na str. 38 – 39).

2. MŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava 1

Oznámení bylo dotčenému orgánu doručeno dne 15.8.2016; stanovisko k návrhu ÚP č.j.; sp.zn. 1397/580/16, 55560/ENV; 000383/A-10 ze dne 9.9.2016 bylo doručeno pořizovateli dne 9.9.2016..

Stanovisko: bez připomínek

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

3. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2

Oznámení bylo dotčenému orgánu doručeno dne 15.8.2016; koordinované stanovisko k návrhu ÚP č.j. MSK 107301/2016 ze dne 21.9.2016 bylo doručeno pořizovateli dne 26.9.2016.

Stanoviska:

- dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: zájmy nejsou dotčeny - vzato na vědomí
- dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: krajský úřad stanovisko neuplatňuje - vzato na vědomí
- dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: zájmy nejsou dotčeny – vzato na vědomí
- dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: zájmy nejsou dotčeny – vzato na vědomí
- dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: zájmy nejsou dotčeny – vzato na vědomí
- dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: souhlasné stanovisko k částem, které byly od společného jednání změněny – vzato na vědomí
- dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: posoudil části řešení změněné od společného jednání a s předloženým návrhem souhlasí – vzato na vědomí
- dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: souhlasné stanovisko k částem změněným od společného jednání – vzato na vědomí
- dle zákona č. 224/2015 Sb. – zákon o prevenci závažných havárií – zájmy nejsou dotčeny – vzato na vědomí.

4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava –Zábřeh

Oznámení bylo dotčenému orgánu doručeno dne 16.8.2016; stanovisko k návrhu ÚP č.j. HSOS-10231-2/2016 ze dne 4.10.2016 bylo pořizovateli doručeno dne 4.10.2016.

Stanovisko: souhlasné – vzato na vědomí

5. Městský úřad Krnov – OŽP

Oznámení bylo dotčenému orgánu doručeno dne 16.8.2016; souhrnné stanovisko č.j. KRNOZP-41111/2016 gusl ze dne 12.10.2016 bylo pořizovateli doručeno dne 14.10.2016.

Stanoviska:

- dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: zájmy nejsou dotčeny – vzato na vědomí
- dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek – vzato na vědomí
- dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: zájmy nejsou dotčeny – vzato na vědomí
- dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek – vzato na vědomí

- dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek – vzato na vědomí
- dle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek – vzato na vědomí
- dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek – vzato na vědomí

Žádná další stanoviska dotčených orgánů ke změně částem ÚP Dívčí Hrad (po společném jednání) nebyla uplatněna.

V rámci řízení o územním plánu byla uplatněna jedna námitka – návrh rozhodnutí o podané námitce byl rovněž zaslán dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek, a to přípisem ze dne 24.10.2016 č.j. KRNOOV-56308/2016 last (zasláno všem dotčeným orgánům dle rozdělovníku uvedeného v úvodu kapitoly e) Odůvodnění - na str. 22). K návrhu rozhodnutí o podané námitce obdržel pořizovatel stanoviska následujících dotčených orgánů:

1. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava – Vítkovice

Návrh byl dotčenému orgánu doručen dne 25.10.2016; stanovisko k návrhu ÚP č.j. SVS/2016/131160-T ze dne 27.10.2016 bylo doručeno pořizovateli dne 27.10.2016.

Stanovisko: souhlasné – vzato na vědomí

2. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2 – odbor ÚPSŘK (nadřízený orgán)

Návrh byl nadřízenému orgánu doručen dne 25.10.2016; stanovisko k návrhu ÚP č.j. MSK 139107/2016 ze dne 4.11.2016 bylo doručeno pořizovateli dne 4.11.2016.

Stanovisko: bez připomínek – vzato na vědomí

3. Městský úřad Krnov – OŽP

Návrh byl dotčenému orgánu doručen dne 26.10.2016; souhrnné stanovisko č.j. KRNOZP-56308/2016 gusl ze dne 14.11.2016 bylo pořizovateli doručeno dne 15.11.2016.

Stanoviska:

- dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: zájmy nejsou dotčeny – vzato na vědomí
- dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek – vzato na vědomí
- dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek – vzato na vědomí
- dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek – vzato na vědomí
- dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek – vzato na vědomí
- dle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek – vzato na vědomí
- dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek – vzato na vědomí

4. MŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava 1

Návrh byl dotčenému orgánu doručen dne 15.8.2016; stanovisko k návrhu ÚP č.j.; sp.zn. 2030/580/16, 73303/ENV; 000383/A-10 ze dne 21.11.2016 bylo doručeno pořizovateli dne 22.11.2016.

Stanovisko: bez připomínek - vzato na vědomí.

5. Krajský úřad MS kraje, Ostrava, odbor ŽPZ

Návrh byl dotčenému orgánu doručen dne 25.10.2016; stanovisko k návrhu ÚP č.j. MSK 140746/2016 ze dne 22.11.2016 bylo doručeno pořizovateli dne 24.11.2016.

Stanovisko: návrhem rozhodnutí nejsou dotčeny zájmy chráněné krajským úřadem - vzato na vědomí.

V rámci opakovaného veřejného projednání pouze v rozsahu provedené podstatné úpravy návrhu ÚP (v části dotčené podanou námitkou) nebyly ze strany dotčených orgánů uplatněny žádné další požadavky ani nesouhlasná stanoviska – oznámení o konání opakovaného veřejného projednání bylo dotčeným orgánům doručeno jednotlivě (dne 30.11.2016, 1.12.2016).

Z výše uvedených údajů vyplývá, že návrh ÚP Dívčí Hrad je v souladu se zvláštními právními předpisy a se stanovisky dotčených orgánů.

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů ÚP Dívčí Hrad na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno Ing. arch. Elen Malchárkovou jako samostatná součást dokumentace. Součástí vyhodnocení bylo také vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí podle přílohy č. 1 stavebního zákona, zpracované autorizovanou osobou – Ing. Jarmilou Paciorkovou, U Statku 301/1, 736 01 Havířov (autorizace č.j. 5251/3988/OEP/92; prodloužení č.j. 26701/ENV/11 z 21.4.2011).

V závěru vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je konstatováno, že ÚP Dívčí Hrad nezvětšuje hrozby ani slabé stránky specifikované pro řešené území v rámci SWOT analýz a že řešené území vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území mírné ohrožení hospodářského rozvoje (zejména z hlediska zaměstnanosti obyvatel). Posílení těchto hospodářských podmínek je však otázkou širšího regionu a ve vlastním řešeném území je za tímto účelem navrženo posílení obytné, rekreační a obslužné funkce obce.

Budoucí umístění dvou větrných elektráren může částečně ovlivnit osídlení území v širším okolí, včetně jeho rekreačního potenciálu. Zejména pohledové působení těchto velkých záměrů v krajině lze hodnotit jako významný vliv na krajinu. S ohledem na skutečnost, že plánovaný záměr je lokalizován v dostatečné vzdálenosti od zastavěného území a že území postrádá významnější rekreační infrastrukturu (nejvýznamnější atraktivitou je úzkorozchodná trať Třemešná – Osoblaha), lze toto omezení rekreačního potenciálu hodnotit jako méně významné.

ÚP Dívčí Hrad svým řešením vytváří předpoklady pro minimalizaci živelného rozvoje území, pro rozvoj bydlení, rozvoj ekonomických aktivit, dobudování sportovních a rekreačních aktivit, zkvalitnění a rozvoj služeb a výrobních i obslužných funkcí, vytváří předpoklady pro ochranu území před povodněmi a pro odstranění nejzávažnějších dopravních závad v území, zachovává a umožňuje rozvoj přírodních hodnot v území a vytváří podmínky pro dobudování systému cyklistických a pěších stezek a pro zachování průchodnosti krajiny.

Ze závěrečného shrnutí posouzení vlivů na ÚP na životní prostředí, že po provedeném zhodnocení možných vlivů využití jednotlivých navržených ploch (a podmínek stanovených pro jejich využití) na jednotlivé složky životního prostředí nebude návrh ÚP Dívčí Hrad znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek ŽP a lze jej doporučit. Při

realizaci jakéhokoliv záměru se samozřejmě předpokládá také dodržení všech povinností daných platnými právními předpisy.

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Krajský úřad MS kraje, odbor ŽPZ, vydal k návrhu ÚP Dívčí Hrad, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko za dodržení následující podmínky:

- Respektovat navazující stanovisko krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, č.j. MSK 52637/2016 ze dne 9.5.2016, které nahrazuje bod 7/ koordinovaného stanoviska krajského úřadu č.j. MSK 157057/2015 ze dne 15.1.2016, a kde je pro následující plochy požadováno: plocha Z4 bude zredukována na výměru 0,23 ha z původních 1,09 ha, na ploše Z7 (větrné elektrárny) bude zredukován zábor půdy z 8,48 ha na 1,79 ha, u plochy Z10, Z11, Z13, Z14 nebude dotčen zemědělský půdní fond, plocha Z12, Z15, Z16 bude z návrhu vypuštěna, plocha Z17 bude zredukována z 0,36 ha na 0,08 ha.

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno

Návrh ÚP Dívčí Hrad byl po společném jednání upraven - v souladu s podmínkami dohodnutými s dotčeným orgánem ochrany ZPF a v souladu s výše citovaným navazujícím stanoviskem krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, č.j. MSK 52637/2016 ze dne 9.5.2016. Podmínka stanovená ve stanovisku krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona byla tedy beze zbytku splněna.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

i.1) Úvod

Důvodem pro pořízení nového územního plánu Dívčí Hrad jsou zásadní změny v legislativě, nutnost respektování zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, potřeba aktualizace zastavěného území obce, skutečnost, že od doby zpracování územně plánovací dokumentace na území obce a jejího schválení zastupitelstvem došlo ke změnám v názorech na využití některých částí území, k novým požadavkům na vymezení zastavitelného území.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, stanoví podmínky plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a technické infrastruktury. Územní plán vymezuje zastavitelné území, plochy ke změně stávající zástavby, stanoví plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Při jeho zpracování byly zohledněny nové požadavky a názory na řešení územně technické problematiky. Bylo provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

V zadání územního plánu nebyl stanoven požadavek na řešení variant. Z toho důvodu byl zpracován přímo návrh územního plánu.

Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy: smíšené obytné (SV), plochu veřejných prostranství (VP), plochu zahrádkové osady (ZO), plochu větrných elektráren (VE), plochy a koridory technické infrastruktury (TI), plochy společných koridorů dopravní a technické infrastruktury (DIS, TI), plochy a koridory dopravní infrastruktury silniční (DIS). V zastavěném

území stabilizoval plochy bytových domů (BD), plochy občanského vybavení (OV), plochy výroby a skladování (VS), plochy k opětovnému využití (brownfields) – jako plochy výroby a skladování (VS), plochy technické infrastruktury (TI), plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS) a plochy dopravní infrastruktury drážní (DID). V nezastavěném a nezastavitelném území stabilizoval a zpřesnil rozsah ploch ÚSES (NP-ÚSES), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL), plochy lesní – obora (NO), plochy přírodní (NP).

Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se vycházelo z § 4 až § 19 vyhl.č. 501/2006 Sb. S využitím § 3 vyhl.č. 501/2006 Sb. byly plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji členěny. Byly vymezeny tyto plochy: plochy bytových domů (BD), plocha větrných elektráren (VE), plochy zahrádkových osad (ZO), plochy společných koridorů dopravní a technické infrastruktury (DIS, TI), plochy ÚSES (NP-ÚSES), plochy lesní - obora (NO). Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití než stanovuje vyhl.č. 501/2006 Sb je obsaženo v kap. II.A.i.3).

Pro všechny plochy byly stanoveny podmínky pro využití ploch s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), nepřipustného využití, popř. podmíněně přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání.

S rozvojem výše uvedených aktivit se předpokládá vznik nových pracovních příležitostí. Při návrhu všech nových zastavitelných ploch byl brán zřetel na dochované kvalitní prvky v území. Územní plán respektuje veškeré urbanistické a architektonické hodnoty území, kulturní nemovitě památky a prvky přírody vyžadující ochranu.

Veškeré změny v území směřují ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, je kladen důraz na dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

i.2) Zdůvodnění přijatého řešení

V členění dle jednotlivých kapitol návrhu územního plánu:

Ad I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Podkladem pro vymezení zastavěného území bylo doplnění průzkumů a rozborů, aktuální katastrální mapa, ortofotomapa řešeného území, hranice intravilánu k roku 1966. Zastavěné území zachycuje stav k 30.1.2015.

Ad I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Ad I.A.b.1) Základní koncepce rozvoje území

- Územní plán akceptuje požadavky vyplývající z Aktualizace č.1 PÚR ČR a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, navržená koncepce územního rozvoje obce akceptuje závazné jevy obsažené v těchto materiálech a není s nimi v rozporu.
- Územní plán vymezuje základní cíle, které vycházejí ze schváleného zadání a z nadřazené dokumentace. Zároveň zohledňuje koncepci obsaženou v předchozím územním plánu.
- Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování. Vytváří podmínky pro umístění dvou větrných elektráren Dívčí Hrad, pro doplnění staveb a zařízení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury.

- Návrh zastavitelných ploch zajistí alespoň minimální rozvoj obce, zohledňuje urbanistické zefektivnění stávající zástavby. Navržené vymezení ploch je jediné možné.

Ad I.A.b.2) Předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území

- Na základě zhodnocení stávajícího stavu území a provedeného rozboru udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje opatření k posílení všech pilířů udržitelného rozvoje území.
 - Pro zajištění hospodářského rozvoje územní plán navrhuje:
 - Opětovné využití opuštěných a nevyužitých ploch (brownfields). Jakékoliv nové výrobní aktivity je nutné lokalizovat do vzhledem k velikosti obce neúměrně rozlehlých opuštěných areálů bývalých státních statků. Toto opatření zamezí novým záborům zemědělské půdy v území.
 - Obnovou a zpřístupněním zámku Dívčí Hrad s areálem je předpoklad, že dojde ke zvýšení turistického ruchu a tím ke vzniku nových pracovních příležitostí a posílení hospodářského pilíře území. Součástí tohoto záměru je vybudování nových parkovišť P2 a P3 pro návštěvníky areálu.
 - Záměr na vybudování rozhledny v ploše Z6 si klade za cíl zvýšit turistický zájem o území .
 - Návrh větrných elektráren v ploše Z7 má za cíl zvýšení ekonomické prosperity obce. Návrh větrných elektráren vychází z národního akčního plánu pro energii z obnovitelných zdrojů, kdy v rámci ČR se předpokládá v roce 2020 dosažení 14% podílu energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie. PÚR ČR v rámci republikových priorit územního plánování ukládá vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. V rámci Zprávy o uplatňování ZÚR MSK bylo prověřeno celkem 16 záměrů na umístění větrných elektráren na území kraje. Tyto záměry, mezi kterými jsou také větrné elektrárny Dívčí Hrad, byly prověřeny územními studii „Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje“ (Ateliér T-pan, s.r.o. 03/2013) a „Vyhodnocení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje“ (Löw a spol. s.r.o. 2013). Z výsledného hodnocení záměru Ezv 7 – Dívčí Hrad (označení dle A-ZÚR MSK) vyplynulo, že vlivy umístění záměru na lokalitu jsou hodnoceny jako méně významné.
 - K umožnění napojení větrných elektráren na rozvodnou síť ČEZ byl navržen koridor technické infrastruktury Z10 pro uložení zemní kabelové přípojky VN.
 - Územní plán navrhuje ve vymezených plochách Z11, Z13, Z14, úpravy na silniční síti. Tyto úpravy mají za cíl zlepšení směrového vedení komunikací a tím zvýšení bezpečnosti dopravy v území.
 - Územní plán navrhuje doplnění scházejících staveb a zařízení technické vybavenosti v místech stávajících i nových zástaveb, pro výstavbu ČOV je navržena plocha přestavby P1 v zastavěném území.
 - Pro zajištění sociální soudržnosti územní plán navrhuje:
 - Pro zajištění podmínek pro uspokojení zájmu o bytovou výstavbu územní plán stabilizuje stávající plochy pro bydlení a zároveň vymezuje nová zastavitelné plochy určené pro bydlení Z1, Z2, Z3, Z4. Všechny plochy jsou vymezeny

s ohledem na stávající strukturu zástavby, byla zohledněna možnost doplnění zastavěného území z pohledu volných proluk, byla zohledněna otázka ochrany ZPF. Nové plochy pro rozvoj funkce bydlení jsou navrženy na celkové ploše 2,11ha, z toho 1,32 ha je součástí ZPF.

- Územní plán navrhuje stabilizaci a zkvalitnění staveb a zařízení ve stávajících plochách občanského vybavení.
- Pro zajištění volnočasového vyžití obyvatel navrhuje územní plán novou zastavitelnou plochu zahrádkové osady Z21.
- Pro zajištění přístupu k ploše zahrádkové osady Z21 navrhuje územní plán vybudování přístupové komunikace Z18 a P4.
- Pro zajištění příznivého životního prostředí územní plán navrhuje:
 - Ochranu přírodních a kulturních hodnot území.
 - Respektování území archeologického zájmu.
 - Založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability krajiny.
 - Respektování melioračních odvodňovacích zařízení.
 - Zlepšení ochrany území před povodněmi vybudováním protipovodňové hráze podél vodního toku Osoblaha (plocha Z9).
 - Zlepšení odvodnění zamokřených pozemků vybudováním vodního náhonu a rybníku (plocha Z8).
 - Zvýšení průchodnosti krajiny vybudováním lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Osoblahu (plocha Z9) s cílem rozvoje turistického ruchu.
 - Zvýšení průchodnosti území vybudováním jednostranného chodníku podél silnice III.třídy (plocha Z11) s cílem propojení jednotlivých částí obce a zvýšení bezpečnosti obyvatel.

Ad I.A.b.3) Ochrana hodnot území

V této kapitole návrhu územního plánu jsou vymezeny cíle v obecnější rovině. Přijetím těchto cílů budou splněny a posíleny podmínky ochrany stávajících architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území.

Ad I.A.c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb

Ad I.A.c.1) Urbanistická koncepce

V této kapitole územního plánu jsou navržena opatření nutná k zabezpečení rozvoje obce, stabilizace obyvatel v místě, rozvoje její rekreační funkce, řešení silniční a technické infrastruktury. Navržená opatření dále stabilizují plochy a koridory územních systémů ekologické stability.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb vychází ze stávající struktury obce a její funkce v širším okolí, dále vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel a s tím souvisejících potřeb nových rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení, technickou a dopravní infrastrukturu a pro výrobu a skladování (s využitím stávajících ploch brownfields v zastavěném území).

Kromě podrobných podmínek pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je třeba zajistit také ochranu zvláštních zájmů v území, která vyplývá z územně analytických podkladů – na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Na celém správním území lze tedy vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (ve výčtu jsou uvedeny pouze ty stavby, pro které jsou v územním plánu vymezeny zastavitelné plochy, nebo které se v předmětném území nacházejí):

- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic všech kategorií (dálnice ani rychlostní komunikace se v území nenacházejí);
- výstavba a rekonstrukce železniční trati a jejích objektů (v území se nachází úzkorozchodná žel. trať);
- výstavba vedení VN (v návaznosti na plánované větrné elektrárny);
- výstavba větrných elektráren (jsou vymezeny plochy pro dvě VE);
- výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice);
- výstavba objektů a zařízení o výšce 30 m a více nad terénem (s výjimkou plochy větrných elektráren, v níž se přípouští výška do 200 m, je ve všech ostatních plochách výška zástavby omezena a nedosahuje 30 m);
- výstavba vodních nádrží (plánovaná výstavba rybníku);
- výstavba objektů tvořících dominanty v krajině (plánovaná výstavba rozhledny apod.)

Ad I.A.c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb

Územní plán navrhuje celkem 16 nových zastavitelných ploch, z toho čtyři plochy jsou určeny pro bydlení (smíšenou obytnou zástavbu), jedna plocha pro veřejné prostranství, jedna plocha pro větrné elektrárny, dvě plochy pro technickou infrastrukturu, jeden společný koridor pro technickou a dopravní infrastrukturu, šest ploch pro dopravní infrastrukturu silniční, jedna plocha pro zahrádkovou osadu. Dále jsou navrženy čtyři plochy přestaveb, z toho jedna plocha pro technickou infrastrukturu a tři plochy pro dopravní infrastrukturu silniční.

Zastavitelné plochy:

Z1 k.ú. Sádek u Dívčího Hradu, výměra plochy 1,13 ha, z toho 0,91 ha ZPF, vše v V. třídě ochrany (TTP, zahrada)

- Plocha je situována v severní části obce.
- Lokalita navazuje na zastavěné území, plocha je ohraničena ochranným pásmem vn.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce.
- Je navržena k funkčnímu využití plochy smíšené obytné (SV). Jedná se o plochu vymezenou dle § 8 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z2 k.ú. Životice u Dívčího Hradu, výměra plochy 0,18 ha, vše ZPF, 0,02 ha ve II. třídě ochrany, 0,16 ha v V. třídě ochrany (orná půda, TTP)

- Plocha je situována v severní části obce, navazuje na plochu Z1 a na zastavěné území.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce.
- Je navržena k funkčnímu využití plochy smíšené obytné (SV). Jedná se o plochu vymezenou dle § 8 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z3 k.ú. Sádek u Dívčího Hradu, výměra plochy 0,57 ha, není součástí ZPF

- Plocha je situována podél silnice III/45717, navazuje na zastavěné území
- Je navržena k funkčnímu využití plochy smíšené obytné (SV). Jedná se o plochu vymezenou dle § 8 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Lokalita navazuje na zastavěné území .
- Územím prochází vodovodní řad, před započítáním výstavby je nutné jeho přeložení.
- Nedojde k záboru ZPF ani PUPFL.

Z4 k.ú. Dívčí Hrad, výměra plochy 0,23 ha, vše ZPF, z toho 0,12 ha ve II. třídě ochrany, 0,11 ha v V.třídě ochrany (TTP)

- Plocha je situována za bytovými domy. Navazuje na zastavěné území.
- Je navržena k funkčnímu využití plochy smíšené obytné (SV). Jedná se o plochu vymezenou dle § 8 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dojde k záboru půdy ve II.třídě ochrany o výměře 0,12 ha.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Z5 k.ú. Dívčí Hrad

Tato plocha byla z důvodu lokalizace v záplavovém území vypuštěna (na základě projednání s dotčenými orgány), proto není uvedena v návrhové části ÚP.

Z6 k.ú. Sádek u Dívčího Hradu, výměra plochy je 0,53 ha, není součástí ZPF.

- Plocha je situována podél silnice III/45717.
- Je navržena k funkčnímu využití veřejného prostranství (VP). Jedná se o plochu vymezenou dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- plocha je vymezena pro výstavbu rozhledny a s ní související úpravu veřejného prostranství; jiné stavby v této ploše nejsou přípustné
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.

Z7 k.ú. Dívčí Hrad, výměra plochy je 1,79 ha (uvedená výměra představuje pouze dočasný zábor ZPF), Trvalý zábor představuje výměru 0,94 ha.

- Plocha je situována podél silnice III/45726 , v blízkosti křížení se silnicí II/457

- Plocha je vymezena pro dvě větrné elektrárny (VE) a za tímto účelem je rozdělena na dvě části, je určena také pro úpravy ploch kolem větrných elektráren, pro řešení příjezdu a napojení do distribuční sítě. Jsou vymezeny plochy a koridory Z19 a Z10
- Tato plocha byla vymezena s ohledem na specifické podmínky a charakter záměru dle §3 vyhl.č. 501/2006 Sb.. Zdůvodnění stanovení této plochy je obsaženo v kap. II.A.i.3).
- Návrh větrných elektráren podléhal posouzení v režimu zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, které bylo provedeno ještě před zpracováním návrhu územního plánu. Součástí bylo posouzení vlivu na floru a faunu, včetně posouzení vlivu na honitbu v Dívčím Hradě a obory s dančí a mufloní zvěří. Ve Stanovisku jsou uvedeny podmínky z hlediska vlivu na floru a faunu, které musí být při další přípravě stavby splněny – bude předmětem územního řízení o umístění stavby.
- Plocha je rovněž zařazena v rámci pořizované aktualizace č.1 ZÚR MSK. Plocha je vymezena na vrcholových plošinách rozvodnicového hřbetu mezi Sádeckým potokem a bezejmenným levostranným přítokem říčky Osoblahy V převážné části lokality se nachází intenzivně obhospodařovaná zemědělská půda ohraničená lesním porostem vybíhajícím z údolí Sádeckého potoka a jižním okrajem komplexu Osoblažského lesa.
- Plocha je umístěna také v rámci specifické krajiny C-01 Osoblahy. Výraznější je pohledové uplatnění ve vztahu k širokému úvalu Petrovického potoka (cca 2 km jižně) s výskytem historických krajinných struktur (plužiny). Hlavní oblast jejich výskytu v prostoru Janova a Petrovic je od vymezené plochy vzdálena cca 12 km (dle posouzení ZÚR nebude záměrem významněji ovlivněna).
- Do územního plánu jsou zapracovány plochy, které budou po dobu životnosti větrných elektráren (ca 25-30 let) vyňaty ze ZPF. Pro tento účel je počítáno se zábořem do 9400m² pro obě VE, a to pro jeřábové plochy, plochy základů elektráren a malé transformovny. Z důvodu nutnosti menšího záboru ZPF nebude v ploše zahrnut celý rotor větrné elektrárny, jelikož půda pod ním se nebude vyjímat z půdního fondu a bude dále sloužit zemědělskému účelu.
- Konečný zábor půdy v rámci plánovaných 9400 m² bude záviset na technickém řešení určeném v projektové dokumentaci v pozdější fázi – územní a stavební řízení. Vliv na velikost ploch bude mít svažitost terénu, typ větrné elektrárny, který není prozatím určen a tvar ploch požadovaný dodavatelem VE v době výstavby.
- Plochy potenciálně dotčené stavbou mají rozlohu cca 5000m² na jednu elektrárnu a budou využity po dobu max několika měsíců následujícím způsobem: část bude sloužit pro dočasnou skládku zeminy – po dobu nutnou k výstavbě. Další plochy po dobu max. týdnů pro rozložení součástí a technologie VE při montáži (jedná se především o jeřáby, kontejnery se součástkami apod.). Části tubusů a lopatky rotoru jsou přiváženy na lokalitu kamiony a ihned sestavovány, ovšem v případě špatného počasí musí být složeny v blízkosti, aby nebyly blokovány speciální kamiony, které je přiváží. V případě takto dotčených pozemků se jedná o krátkodobé využití pozemků – v řádu dnů.
- Před vydáním stavebního povolení je uvažováno o instalaci tzv. měřící věže (MV), což je meteorologické zařízení pro měření větru. Toto zařízení by bylo umístěno na jednom z pozemků pro VE po dobu 1-2 let. Plocha potřebná pro výstavbu meteorologické věže je malá a byla by následně rozebrána před samotnou stavbou VE.

Z8 k.ú. Životice u Dívčího Hradu, výměra plochy je 0,41 ha, z toho 0,36 ha ZPF, vše ve II. třídě ochrany (TTP)

- Plocha je určena k funkčnímu využití technické infrastruktury (TI). Jedná se o plochu vymezenou dle § 10 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Plocha je vymezena pro realizaci vodního náhonu a rybníku, jedná se o stavbu k zajištění protipovodňové ochrany a lepšího hospodaření s vodou v krajině. Jedná se o veřejný zájem na řešení protipovodňové ochrany. Územní plán vytváří podmínky pro obnovu

zasypaného drobného vodního toku a vybudování rybníka v prostoru mezi vodním tokem Osoblaha a silnicí III/45826 (v blízkosti autobusové zastávky Škola).

- Stabilizací plochy v územním plánu může dojít ke zlepšení odtokových poměrů z území.
- Dojde k záboru půdy ve II.třídě ochrany o výměře 0,36 ha.
- Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.

Z9 k.ú. Dívčí Hrad, výměra plochy je 0,49 ha, není součástí ZPF.

- Plocha je určena k funkčnímu využití společný koridor pro stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury (DIS, TI).
- Tato plocha byla vymezena s ohledem na specifické podmínky a charakter záměru dle § 3 vyhl.č. 501/2006 Sb.. Zdůvodnění stanovení této plochy je obsaženo v kap. II.A.i.3).
- Plocha je vymezena pro realizaci protipovodňové hráze a lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Osoblaha. Vzhledem k vybřežování vodního toku Osoblaha je v místě křížení silnic III/45717 a III/45826 k ochraně zastavěného území na pravém břehu navržena ochranná hráz. Hráz bude navázána na těleso silnice III/45826 a proti proudu v délce cca 200 m bude ukončena ve svahu. Na konci ochranné hráze je navrženo vybudování lávky pro pěší.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.

Z10 k.ú. Sádek u Dívčího Hradu, k.ú. Životice u Dívčího Hradu, koridor je vymezený v šířce cca 20 m na každou stranu od osy silnice II/457. Celková délka koridoru je cca 2 200m. Koridor byl vymezen v uvedené šíři z důvodu vyhledání neoptimálnější trasy provedení napojení větrných elektráren kabelovým vedením vn na rozvodnou síť ČEZ.

- Plocha je vymezena k funkčnímu využití koridor pro stavby a zařízení – technické infrastruktury (TI). Jedná se o plochu vymezenou dle § 10 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Nedojde k trvalému záboru ZPF.
- Nedojde k záboru PUPFL.

Z11 k.ú. Dívčí Hrad, výměra plochy je 0,03 ha, PUFL

- Plocha je vymezena k funkčnímu využití dopravní infrastruktury silniční (DIS). Jedná se o plochu vymezenou dle § 9 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Plocha je vymezena pro vybudování chodníku pro pěší podél silnice III/45717.
- Koridor pro vybudování chodníku je vymezený v šířce cca 6 m a délce 200m.
- Realizací záměru dojde ke zvýšení bezpečnosti na silnici.
- Plocha je určena k vybudování chodníku pro pěší podél silnice III/45717.
- Dojde k záboru PUPFL o výměře 0,03 ha.

- Z12 k.ú. Sádek u Dívčího Hradu

Tato plocha byla na základě společného jednání z řešení ÚP vypuštěna, proto není uvedena v návrhové části ÚP.

Z13 k.ú. Sádek u Dívčího Hradu, výměra plochy je 0,21 ha, vše ostatní plocha

- Plocha je vymezena k funkčnímu využití dopravní infrastruktury silniční (DIS). Jedná se o plochu vymezenou dle § 9 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Plocha je vymezena pro stavební úpravy silnice III/45726
- Koridor pro navržené stavební úpravy je navržen v celkové šířce cca 40 m a délce 300 m.
- Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.

Z14 k.ú. Životice u Dívčího Hradu, výměra plochy je 0,33 ha, vše ostatní plocha

- Plocha je vymezena k funkčnímu využití dopravní infrastruktury silniční (DIS). Jedná se o plochu vymezenou dle § 9 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Plocha je vymezena pro stavební úpravy silnice III/45726 a koridor technické infrastruktury (prodloužení vodovodního řadu)
- Koridor pro navržené stavební úpravy je navržen v celkové šířce cca 40 m a délce 400 m.
- Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.

Z15 k.ú. Dívčí Hrad

Tato plocha byla na základě společného jednání z řešení ÚP vypuštěna, proto není uvedena v návrhové části ÚP.

Z16 k.ú. Sádek u Dívčího Hradu

Tato plocha byla na základě společného jednání z řešení ÚP vypuštěna, proto není uvedena v návrhové části ÚP.

Z17 k.ú. Dívčí Hrad

Tato plocha byla na základě veřejného projednání z řešení ÚP vypuštěna (bylo vyhověno námítce), proto není uvedena v návrhové části ÚP.

Z18 k.ú. Sádek u Dívčího Hradu, výměra plochy je 0,12 ha, z toho 0,01 ha je součástí ZPF V.třída ochrany

- Plocha je určena k funkčnímu využití dopravní infrastruktury silniční (DIS). Jedná se o plochu vymezenou dle § 9 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Plocha je vymezena k realizaci části nové přístupové komunikace k zahrádkové osadě Z21. Plocha je vymezena po původní účelové komunikaci ve vlastnictví obce Dívčí Hrad.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.

Z19* k.ú. Dívčí Hrad, výměra plochy 0,16 ha, vše ZPF II.třída ochrany

- koridor pro stavby a zařízení dopravní infrastruktury (DISI)
- plocha je vymezena k umožnění vybudování přístupové komunikace pro větrné elektrárny
- v ploše je možné vybudovat podzemní vedení pro napojení větrných elektráren zemním kabelem vn na rozvodnou síť ČEZ

Z20* k.ú. Dívčí Hrad, výměra plochy 0,18 ha vše ZPF V.třída ochrany

- koridor pro stavby a zařízení dopravní infrastruktury (DISI)
- plocha je vymezena k umožnění vybudování přístupové komunikace pro větrné elektrárny
- v ploše je možné vybudovat podzemní vedení pro napojení větrných elektráren zemním kabelem vn na rozvodnou síť ČEZ

*** Plochy Z19 a Z20 byly vymezeny za účelem vybudování přístupové komunikace pro větrné elektrárny (účelové cesty) a položení podzemní kabelové přípojky**

Podzemní kabelové vedení bude umístěno souběžně s přístupovou komunikací v koridoru pro komunikaci. Jelikož je uvažováno s umístěním podzemního vedení, není nutno uvažovat o vynětí ze ZPF. Přístupová komunikace je plánována o šíři cca 5m, přičemž musí být brán v potaz příčný sklon terénu a je nutné její rozšíření v zatáčkách. Při výjezdu na silnici bude vybudován dočasný trychtýřovitý nájezd, který bude umožňovat vjezd dlouhým částem VE. Po transportu bude tento trychtýřovitý nájezd výrazně zúžen. Koridor vymezený v ÚP je dostatečně široký, aby pokryl veškeré možné varianty umístění příjezdové komunikace.

Z21 k.ú. Sádek u Dívčího Hradu, výměra plochy je 0,78 ha, z toho 0,77 ha je součástí ZPF V.třída ochrany

- Plocha je vymezena k realizaci zahrádkové osady (ZO).
- Plocha navazuje na zastavěné území. Pozemek je ve vlastnictví obce Dívčí Hrad a účelem je uspokojit zájem občanů o pěstební a relaxační činnost. Realizace záměru přispěje k posílení sociálního pilíře.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.

Plochy přestaveb:

P1 k.ú. Dívčí Hrad, výměra plochy je 0,25 ha, není součástí ZPF

- Plocha je vymezena k funkčnímu využití technické infrastruktury (TI).
- Plocha je součástí zastavěného území, je určena pro umístění ČOV.

P2 k.ú. Dívčí Hrad, výměra plochy je 0,14 ha, není součástí ZPF

- Plocha je určena k funkčnímu využití dopravní infrastruktury silniční (DIS).
- Plocha je vymezena k realizaci části nové přístupové komunikace k zámku.
- Je součástí zastavěného území .

P3 k.ú. Dívčí Hrad, výměra plochy je 0,16 ha, není součástí ZPF

- Plocha je určena k funkčnímu využití dopravní infrastruktury silniční (DIS).
- Plocha je vymezena pro realizaci parkoviště u zámku.
- Plocha je součástí zastavěného území.

P4 k.ú. Sádek u Dívčího Hradu, výměra plochy je 0,05 ha, není součástí ZPF

- Plocha je určena k funkčnímu využití dopravní infrastruktury silniční (DIS).
- Plocha je vymezena k realizaci části nové přístupové komunikace k zahrádkové osadě Z21.
- Plocha je součástí zastavěného území. Je vedena po stávající účelové komunikaci.

Ad I.A.c.3) Bydlení

Územní plán s ohledem na zajištění územního rozvoje obce a stabilizace obyvatel v místě vymezil 4 nové zastavitelné plochy určené pro rozvoj funkce bydlení - plochy smíšené obytné (SV). Celková plocha nových zastavitelných ploch pro tuto funkci činí 2,11 ha. Plochy jsou vymezené v grafické části dokumentace ve výkresech I.B.a Výkres základního členění území a I.B.b Hlavní výkres.

Většina z nových zastavitelných ploch již byla obsažena v předchozím územním plánu, navazuje na zastavěná území nebo doplňuje proluky mezi stávající zástavbou.

Podrobné podmínky pro umístování staveb a zařízení ve vymezených plochách jsou stanoveny v kapitole f) textové části Návrhu územního plánu.

Zdůvodnění potřebnosti navrženého rozsahu ploch je obsaženo v kapitole j) tohoto odůvodnění.

Ad I.A.c.4) Systém sídelní zeleně

Územní plán navrhuje ponechání stávajícího systému sídelní zeleně, který je v zastavěné části obce tvořen především zelení podél silnic, zelení zahrad, vzrostlou zelení doprovázející stavební objekty, mimolesní zelení doprovázející místní a účelové komunikace, loukami, lesním porostem.

Ponechání systému zeleně je významné pro koncepci uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu obce.

Územní plán vymezil v severní části území ve vazbě na RBC 105 Bor – Bouře novou plochu lesa – obory určenou k výsadbě lesního porostu s možností chovu zvěře.

Ad I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Ad I.A.d.1) Dopravní infrastruktura

Komunikační síť:

Obec Dívčí Hrad je na nadřazenou komunikační síť napojena sítí silnic II.a III.třídy. Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS) za účelem provedení úprav na silniční síti s cílem zlepšení nevyhovujících parametrů stávajících silnic a zvýšení bezpečnosti dopravy.

Řešeným územím prochází silnice II. třídy II/457. Podél této silnice územní plán vymezuje plochu pro položení kabelového vedení VN pro napojení plochy větrných elektráren na rozvodnou síť ČEZ.

Další koridory pro zlepšení prostorových parametrů stávajících silnic III.třídy jsou vymezeny v plochách (Z13) - stavební úpravy na silnici III/45726 v k.ú. Sádek u Dívčího Hradu a (Z14) - stavební úpravy na silnici III/45726 v k.ú. Životice u Dívčího Hradu. Koridory jsou plošně vymezeny v grafické části dokumentace.

Územní plán dále vymezil zastavitelnou plochu Z18 a plochu přestaveb P4 pro vybudování přístupové komunikace k ploše zahrádkové osady Z21.

Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy tak, aby bylo umožněno dopravní napojení nové zástavby na stávající komunikace, popř. dobudování nové komunikace uvnitř těchto zastavitelných ploch. Způsob uspořádání nových komunikací uvnitř vymezených zastavitelných ploch a jejich napojení na stávající komunikační síť bude stanoven podrobnější dokumentací.

Vymezené koridory dopravní infrastruktury (popř. společné koridory pro stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury) nebudou zastavěny v celé šíři. V rámci vymezených zastavitelných ploch budou na základě podrobnějších dokumentací umístěny stavby v parametrech stanovených normovými předpisy.

Územní plán umožňuje na stávající komunikační síti provádět stavební úpravy i mimo úpravy znázorněné v grafické části dokumentace při dodržení normových parametrů platných v době jejich provádění.

Ochranná pásma:

Podél silnic II. a III. třídy je mimo zastavěné území vymezeno silniční ochranné pásmo podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 15 m od osy vozovky.

Územní plán stanoví podmínku týkající se umístování staveb do části zastavitelných ploch zasahujících do ochranného pásma silnic. Ve všech těchto částech ploch je jejich využití podmíněně přípustné – umístění stavby je možné pouze tehdy, bude-li prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech a venkovních prostorech. Cílem tohoto opatření je zajištění ochrany zdraví obyvatel území.

Účelové komunikace:

Územní plán ukládá respektovat síť účelových komunikací tak, aby nedošlo ke zhoršení přístupů na okolní pozemky.

Komunikace pro pěší:

Územní plán dále vymezuje zastavitelnou plochu (Z11), která je určena pro vybudování chodníku pro pěší podél silnice III/45717 v k.ú. Dívčí Hrad. V současné době se absence pěšího spojení jednotlivých částí obce s ohledem na směrové i výškové parametry silnice jeví jako nevyhovující. Realizací tohoto záměru dojde ke zvýšení bezpečnosti chodců.

Územní plán vymezil v k.ú. Dívčí Hrad jako společný koridor pro stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury zastavitelnou plochu (Z 9) určenou pro realizaci protipovodňové hráze a lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Osoblaha. Realizací tohoto záměru dojde k umožnění bezkolizního propojení zastavěných částí obce mimo hlavní silniční síť. Realizací protipovodňové hráze bude docíleno zvýšení ochrany obyvatelstva a staveb před případnou povodní.

Územní plán připouští realizovat mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě alespoň jednostranné chodníky pro pěší, tak aby byly vytvořeny souvislé pěší tahy.

Železniční doprava:

Správním územím obce je vedena železniční trať regionálního významu č. 298 – úzkorozchodná dráha Třemešná - Osoblaha. Tuto trať územní plán respektuje. S rozšířením ploch pro železniční dopravu se nepočítá.

Veřejná autobusová doprava:

Územní plán v případě potřeby a prostorových možností připouští ve všech plochách podél silniční sítě realizovat zálivy pro vozidla veřejné dopravy a vybavit je přístřešky pro cestující. Tímto opatřením je sledováno zvýšení bezpečnosti na pozemních komunikacích a posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje.

Cyklotrasy:

Územní plán respektuje stávající cyklotrasy a připouští vedení nově navržených tras s využitím stávajícího systému komunikací, včetně účelových komunikací.

Územní plán navrhuje vést cyklotrasy podél stávajících komunikací po samostatných cyklopruzích nebo cyklopásech. Předpokladem tohoto záměru jsou prostorové možnosti konkrétních úseků komunikací. Cílem tohoto návrhu je oddělení cyklistické dopravy od automobilové a zvýšení bezpečnosti na komunikacích.

Turistické trasy:

Správním územím obce je vedena značená zelená turistická trasa (značení dle KČT) Pitárné – Dívčí Hrad – Bohušov. Územní plán ukládá respektovat tuto trasu. Cílem je posílení turistického ruchu a tím zvýšení zájmu o území.

Doprava v klidu:

Územní plán vymezuje plochy přestaveb (P2 a P3) pro realizaci parkovišť u zámku. Územní plán připouští realizovat další nová parkovací místa v rámci navržených zastavitelných ploch pro jiné využití. Konkrétní řešení nových parkovacích míst bude předmětem podrobnějších projektových dokumentací.

Ostatní:

Při stavebních úpravách silniční sítě, popř. výstavbě nových komunikací jakéhokoliv začlenění, se připouští provádět přeložky inženýrských sítí vyvolané těmito úpravami. Polohu inženýrských sítí zobrazených ve výkresech II.B.d a II.B.e je nutno považovat pouze za orientační. Konkrétní umístění těchto staveb a zařízení na pozemcích musí být upřesněno podrobnější projektovou dokumentací.

Pokud prostorové možnosti dovolí, připouští se provádět stavební úpravy na silniční síti a přilehlých pozemcích vedoucí k uvolnění rozhledových polí křižovatek silnic a místních komunikací dle zákonných a normových předpisů. Cílem tohoto opatření je zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu.

Ad I.A.d.2) Technická infrastruktura

Obecné zásady pro umíst'ování technické infrastruktury:

Územní plán ukládá respektovat základní koncepci technické infrastruktury – tak, jak je znázorněna ve výkrese I.B.c Koncepce technické infrastruktury; s ohledem na měřítko zpracování se jedná pouze o vymezení koridorů inženýrských sítí. Umístění (vedení) liniových staveb je nezbytné upřesnit podrobnější projektovou dokumentací v poloze, která bude nejlépe vyhovovat prostorovým podmínkám v jednotlivých komunikacích (úsecích) a bude zpracována na základě výškopisného a polohopisného zaměření. Vymezené koridory budou zastavěny pouze v nezbytně nutném rozsahu.

Nová vedení technické infrastruktury a přeložky stávajících vedení je možné provádět ve všech zastavěných a zastavitelných plochách dle podmínek stanovených v kapitole f) výrokové části ÚP.

Ad I.A.d.2.1) Zásobování elektrickou energií

Obec Dívčí Hrad je zásobována elektrickou energií napětím 22kV- L 114, která je napojena na rozvodnu/transformovnu TS 110/220kV Třemešná. Odbočkami z hlavní linky jsou napojeny 3 distribuční trafostanice 22/0,4kV. Územní plán respektuje koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkrese I.B.c Koncepce technické infrastruktury a založenou koncepci doplňuje o kabelovou přípojku na místní distribuční síť v prostoru jižně od plochy vymezené pro VE, popř. kabelovou přípojku vedoucí do rozvodny v Třemešné podél silnice II/457.

Při nové výstavbě se ukládá povinnost respektovat stávající trafostanice a venkovní vedení VN, včetně jejich ochranných pásem. Stávající trafostanice mají instalovaný výkon 810 kVA. S ohledem na předpokládaný minimální rozsah nové zástavby není navržena výstavba nových trafostanic.

Počet trafostanic v řešeném území udává následující přehled:

Označení	Název	Výkon	Typ	Poznámka
TR 4082	Dívčí Hrad - dílny	160kVA	B – 4 sl.	Distribuční
TR 4083	Dívčí Hrad - obec	400kVA	zděná	Distribuční
TR 4084	Dívčí Hrad – Sádek - statek	250kVA	B – 4 sl.	Distribuční

Územní plán připouští v případě potřeby rekonstrukci stávajících trafostanic na vyšší výkon.

Územní plán nově vymezuje plochu větrných elektráren (Z7) - VE. Maximální výška staveb nad terénem v této ploše se stanovuje do 200 m. Pro napojení větrných elektráren na rozvodnou síť ČEZ územní plán vymezuje koridor (Z10) .

Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

Územím obce prochází vedení VN 22kV- L 114. Stávající venkovní vedení VN 22 kV jsou v dobrém technickém stavu, nové nadzemní vedení VN nejsou územním plánem navrhována. Územní plán připouští, mimo kabelovou přípojku ve společném koridoru (Z10), výstavbu nového venkovního vedení VN pro napojení větrných elektráren Dívčí Hrad na rozvodnou síť ČEZ v souběhu se stávajícím vedením v plochách jeho ochranného pásma.

Distribuční rozvod NN v obci je proveden venkovním vedením 4×70/11AlFe, byl zrekonstruován nebo nově vystavěn v letech 1984 – 1986. Na některých stožárech NN jsou instalována výbojková svítidla venkovního osvětlení. Distribuční rozvod je napojen z rozvaděčů NN trafostanic, veřejné osvětlení je napojeno z rozvaděčů veřejného osvětlení. Ve vymezených zastavitelných plochách je nutné v dalších stupních projektových dokumentací zajistit návrh vedení NN.

Ochranná pásma elektrických zařízení (vedení VN, NN, trafostanic), jsou stanovena ve smyslu platných zákonů, při nové výstavbě je nutné je respektovat.

Ad I.A.d.2.2) Spoje

Návrh územního plánu respektuje stávající koncepci komunikačních sítí. Obec spolu s dalšími obcemi Osoblažska přísluší telekomunikačně do telekomunikačního obvodu Liptaň (UTO), jako součást uzlového telefonního obvodu Krnov a tranzitního telefonního obvodu Ostrava. Je napojena na digitální telefonní ústřednu v Liptani. Telefonní rozvod v obci je proveden kabely v zemi, telefonní přípojky jsou zavedeny do všech objektů obce. Podzemní telekomunikační vedení jsou chráněna ochranným pásmem dle zákonných předpisů. To je nutné při jakékoliv výstavbě respektovat. Územní plán navrhuje dobudování místních kabelových rozvodů i pro výstavbu telefonní a internetové sítě v návrhových lokalitách.

Území obce je pokryto radiovým signálem veřejné mobilní komunikační sítě jednotlivých provozovatelů. Řešené území je rovněž pokryto televizním a rozhlasovým signálem.

Je nutno respektovat dálkový optický kabel procházející řešeným územím.

Při výstavbě výškových nadzemních objektů je nutno respektovat stávající radioreléové trasy procházející nad řešeným územím.

Ad I.A.d.2.3) Zásobování plynem

S plynofikací obce není uvažováno.

Ad I.A.d.2.4) Zásobování teplem

Obec není napojena na centrální zdroj tepla (CZT), v území se nenachází žádný teplotní zdroj. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění. Pro účely vytápění je v RD, BD, objektech občanské vybavenosti se spalují pevná paliva. K ohřevu teplé vody je v RD využívána elektrická energie v nízkém tarifu.

Řešené území se nachází v oblasti o nadmořské výšce cca 258 m n. m., s výpočtovou venkovní teplotou -15°C , s intenzivními větry. Dle tabulky č. 1 ČSN 38 3350, změny „a“, je denní střední teplota v nejméně chladném měsíci (lednu) $-2,2^{\circ}\text{C}$, roční průměrná teplota vzduchu je $8,5^{\circ}\text{C}$, střední denní teplota ve 3 dnech topného období pro $t_{em} = 12^{\circ}\text{C}$ je $3,5^{\circ}\text{C}$ a počet dnů během roku s teplotou nižší než 12°C je 228. Dotápět je třeba $(18^{\circ} - 3,5^{\circ}) \times 228 = 3\,306$ denostupňů v topném období, když 18°C je střední teplota vnitřního vzduchu budov pro obytné domy a poměry v ČR.

Územní plán nenavrhuje výstavbu nadstandardní občanské vybavenosti.

Návrh zásobování teplem vychází z požadavků ekologického vytápění a tím i zlepšení životního prostředí. Územní plán preferuje při výstavbě nových objektů využití obnovitelných zdrojů tepla. Kromě kotelen na pevná paliva je možno doporučit vytápění a ohřev vody tepelnými čerpadly typu voda/voda, vzduch/voda, země/voda, solárními panely, krbovým vytápěním s použitím krbových vložek. Při stavbě nových rodinných domů předpokládá ÚP především jejich řádné zateplení, stejně tak i dodatečné zateplení stávajících vytápěných budov.

Ad I.A.d.2.5) Zásobování pitnou vodou

Návrh doplnění a rozšíření vodovodní sítě v obci Dívčí Hrad vychází ze současného stavu zásobování pitnou vodou. Navrhované řešení respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, aktual. 2009.

Územní plán zachovává systém zásobení veřejného vodovodu Dívčí Hrad ze zdroje skupinového vodovodu Osoblažsko - z vrtu o vydatnosti 40 l/s s úpravnou vody Třemešná. Stávající místní zdroj územní plán ponechává jako rezervu. Požadované množství vody $Q_m = 58,94 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 0,69 l/s. Nová akumulace vody není navrhována.

Přívaděčem DN 150 je voda dopravována do zemního vodojemu Stráž 250 m³ (379,50 - 376,20 m n.m.) a odtud do vodojemu Osoblaha 2x250 m³ (280,10 - 276,80 m n.m.), které se rovněž nachází mimo území obce. Na tento přívodní řad je napojena obec Dívčí Hrad. Jedno napojení je přímo na přívaděč z vodojemu Stráž přes redukční ventil. Stávající vodojem Dívčí Hrad 50 m³ je mimo provoz. Druhé napojení je přes vodojem Sádek 50 m³, který je na odbočce z přívaděče do vodojemu Osoblaha.

Zdroj vody na parcele č. 824 v k.ú. Dívčí Hrad, který je v současné době mimo provoz, zůstane zachován jako rezervní zdroj vody.

Vodovodní síť v obci je rozdělena na dvě tlaková pásma. Jedno tlakové pásmo je ovládané výstupným tlakem z redukčního ventilu, druhé tlakové pásmo je ovládané hladinami vodojemu Sádek 50 m³ (335 - 333,0 m n.m.).

Vodovodní řady jsou zhotoveny z PVC DN 80 - 100.

Původní zdroj vody uprostřed obce na levém břehu Osoblahy na parcele č. 824 je v současné době mimo provoz. Stávající zařízení občanské vybavenosti - Klub Stonožka Ostrava má vlastní zdroj vody - studnu.

Pro potřeby územního plánu byl proveden výpočet potřeb vody. Vzhledem k charakteru zástavby a velikosti sídla je uvažována pro všechny byty v domech s koupelnou a lokálním ohřevem teplé vody potřeba vody $100 \text{ l.os}^{-1}.\text{den}^{-1}$ a pro ostatní byty s lokálním ohřevem teplé vody 90 l/os/den . Uvažovaná specifická potřeba vody na obyvatele zohledňuje současné trendy ve spotřebě pitné vody (snižování spotřeby vody). Při posouzení stávající vodovodní sítě a návrhu nových řadů je počítáno se stoprocentním napojením všech trvale bydlících obyvatel.

Specifická potřeba vody pro veřejné vybavení pro danou velikost sídla je dle uvedené směrnice na jednoho obyvatele 20 l.d^{-1} , tato je zvýšená o 20 % na pokrytí nespécifikovaných podnikatelských aktivit.

Do celkové potřeby vody je zahrnuta i potřeba vody pro areál strojírenské výroby - Strojírny Ján Bacho.

Zemědělství s odběrem pitné vody se v řešeném území nenachází.

Výsledné hodnoty potřeby pitné vody pro uvažovaný nárůst počtu obyvatel v roce 2025 na 290, rozhodující pro posouzení vodovodu, jsou uvedeny v následující tabulce :

Výsledná potřeba pitné vody pro Dívčí Hrad

Potřeba vody pro	počet obyvatel	potřeba vody			
		Q_p	Q_m		Q_h
		$\text{m}^3.\text{d}^{-1}$	$\text{m}^3.\text{d}^{-1}$	l.s^{-1}	l.s^{-1}
Bytový fond	290) ¹	27,81	41,72	0,48	0,87
Veřejné vybavení	290) ²	6,96	10,44	0,12	0,22
Rekreace	25) ³	0,75	0,75	0,01	0,01
Strojírenská výroba) ⁴	3,33	3,33	0,04	0,04
Zemědělství) ⁵	-	-	-	-
Σ Dívčí Hrad	-	38,85	56,24	0,65	1,14

)¹ bytové domy - 165 obyvatel - specifická potřeba vody 100 l/os.den
rodinné domy - 125 obyvatel - specifická potřeba vody 90 l/os.den

)² specifická potřeba vody 30 l/os.den

)³ 25 obyvatel objektů druhého bydlení a objektů rekreace - spec. potřeba vody 30 l/os.den

)⁴ údaj dle evidence správce vodovodní sítě

)⁵ zemědělství s odběrem pitné vody se v řešeném území nenachází.

Územní plán zachovává stávající rozdělení vodovodní sítě na dvě tlaková pásma. Jedno tlakové pásmo (TP 1) bude i nadále ovládané výstupním tlakem z redukčního ventilu, kde terén stávající i navrhované zástavby je na úrovni cca 305 - 309 m n.m. Výstupní tlak za redukcí musí být min. 325 m n.m. Druhé tlakové pásmo (TP 2) bude ovládané hladinami vodojemu Sádek 50 m^3 (335,0 - 333,00 m n.m.). Pro terén stávající i navrhované zástavby na úrovni cca 285 - 310 m n.m. jsou tlakové poměry vody v síti v souladu s požadavky normových předpisů.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci ve výši 60 – 100% maximální denní potřeby vody. Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb je pro rodinné domy a nevýrobní objekty do plochy $\leq 120 \text{ m}^2$ stanoveno množství požární vody 4 l.s^{-1} a obsah nádrže požární vody 14 m^3 .

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 58,94 \text{ m}^3/\text{den}$ je rovnoměrně rozdělená do obou tlakových pásem. Potřebná akumulace pro jednotlivá pásma je pak $31,68 \text{ m}^3$ včetně akumulace požární vody.

Z uvedeného plyne, že kapacita stávajícího vodojemu Sádek 50 m³ daleko převyšuje potřebu daného tlakového pásma TP 2. Potřebná akumulace vody 31,68 m³ pro tlakové pásmo TP 1 je zajištěná ve vodojemu Stráž 250 m³ a představuje méně než 13 % jeho objemu. Rovněž lze počítat s akumulací vody v přivaděči.

Posouzení akumulace

Sídlo	Q _m m ³ .d ⁻¹	A potřebné m ³) ¹	A stávající m ³	A návrh m ³
Dívčí Hrad TLP 1	29,47	31,68	250) ²	0
Dívčí Hrad TLP 2	29,47	31,68	50) ³	0
Σ Dívčí Hrad	58,94	49,36	250 + 50	0

)¹ včetně požadované požární akumulace 14 m³

)² Vodojem Stráž 250 m³

)³ Vodojem Sádek 50 m³

Územní plán vymezuje koridor pro nový vodovodní řad pro část Životice (zastavitelná plocha Z14). Stávající řady budou doplněny v navržených zastavitelných plochách, jejich přesná poloha bude navržena podrobnější projektovou dokumentací. Řady budou dimenzovány s ohledem na hygienické předpisy a budou v max. možné míře zokruhovány. Vodovod bude provozován zároveň jako vodovod požární.

Územní plán navrhuje přeložku vodovodního řadu procházejícího zastavitelnou plochou (Z3).

Ad I.A.d.2.6) Odkanalizování

Územní plán s ohledem na skutečnost, že v obci není v současné době vybudována veřejná kanalizace, navrhuje vybudování soustavné splaškové kanalizace vedené podél místních komunikací se zakončením v ČOV.

Pro likvidaci splaškových odpadních vod územní plán vymezuje plochu (P1), ve které se předpokládá umístění ČOV. Na likvidaci splaškových odpadních vod je navržena mechanicko - biologická čistírna odpadních vod – ČOV. Umístění navržené ČOV v původním územním plánu se nacházelo ve stanoveném záplavovém území, proto je plocha pro novou ČOV přemístěna severně od zámku Dívčí Hrad na parcelu č. 71/2 a 71/3. Stanovené záplavové území zasahuje do severního okraje plochy navržené ČOV, proto čistírenské objekty budou situovány v jejím jižním okraji, resp. plocha bude ohrázkována. V ohrázkované ploše lze vybudovat dočišťovací rybník. Kalové hospodářství nebude v rámci ČOV řešeno, kal bude akumulován a průběžně odvážen na nejbližší ČOV. Vyčištěné vody budou zaústěny do Osoblahy.

Množství bezdeštných splašků pro posouzení kapacity stok vychází z předpokládaného počtu obyvatel v řešeném území a uvažované specifické potřeby vody. V návrhu řešení územního plánu je ve výpočtu potřeby vody uvažováno s napojením 100 % trvale bydlících obyvatel, vč. objektů druhého bydlení.

Do doby výstavby kanalizace a ČOV bude likvidace odpadních vod zajištěna akumulací v žumpách, nebo v malých domovních ČOV.

Návrh odkanalizování a likvidace odpadních vod je proveden v souladu s koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje.

Produkce splaškových odpadních vod z obce Dívčí Hrad

Napojení obyvatelé	Q _p		k _n	Q _{max splask}		2xQ _{max spl}
	m ³ .den ⁻¹	l.s ⁻¹		m ³ .hod ⁻¹	l.s ⁻¹	
BF	27,81	0,32				
TV	6,96	0,08				

Rekr.	0,75	0,01				
Str. výroba	3,33	0,04				
Σ Dívčí Hrad	38,85	0,45	2,5	4,23	1,17	2,35

Množství splaškových odpadních vod přiváděných na navrhovanou čistírnu odpadních vod

		Návrh ČOV Dívčí Hrad
Počet napojených obyvatel - EO) ¹		420
Q ₂₄	m ³ /den	38,85
Znečištění BSK ₅	g/EO/den	57,34
Celková produkce BSK ₅	kg/den	24,10

)¹ trvale bydlící obyvatelé, rekreatanti a zaměstnanci strojírenské firmy.

Územní plán pro odvedení odpadních vod z obce navrhuje oddílnou splaškovou kanalizaci. Kanalizace bude gravitačně přivádět odpadní vody na navrženou čistírnu odpadních vod. Územní plán připouští u lokalit, které nebude technicky nebo z ekonomických důvodů možné napojit na ČOV, akumulovat splaškové odpadní vody v žumpách nebo malých domovních ČOV.

Srážkové vody ze staveb budou přednostně zasakovány nebo zadržovány a teprve přebytečné vody budou odváděny do vhodných recipientů nebo kanalizace. Cílem je zamezit jejich rychlému odtoku z území.

Před vypouštěním přebytečných dešťových vod z odstavných ploch a parkovišť pro více než 10 aut do vodních toků je nutné znečištěné vody předčistit v odlučovači ropných látek, v lapolu.

Dimenze a přesné trasy kanalizačních řadů budou upřesněny v podrobnějších projektových dokumentacích. Předpokládá se vedení stokové sítě v trasách místních komunikací, nebo v souběhu s nimi, v nutných případech podél hranic pozemků, v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi.

Ad I.A.d.2.7) Ochrana vod a úprava odtokových poměrů

Územní plán nenavrhuje nové zastavitelné plochy do stanoveného záplavového území a vymezené aktivní zóny.

V záplavovém území se částečně nachází plocha přestavby (P1) – pro umístění ČOV, ve které se samozřejmě nepředpokládá umístění staveb v aktivní zóně záplavového území; nejedná se v tomto případě o novou zastavitelnou plochu, ale o plochu přestavby v zastavěném území, která je svou polohou vhodná pro umístění ČOV. Konkrétní umístění staveb a zařízení v této ploše bude upřesněno podrobnější projektovou dokumentací.

Územní plán vytváří v zastavitelné ploše Z9 územní podmínky pro realizaci ochranné hráze vodního toku Osoblaha před křížením se silnicí III/45717 v délce cca 220 m. Cílem je ochrana obyvatelstva před účinky povodní.

Územní plán ukládá respektovat stávající meliorační odvodňovací zařízení, v případě zásahu do těchto zařízení bude zajištěno zachování jejich funkčnosti (týká se zastavitelných ploch Z7, Z8, Z10, Z14) - v zastavitelných plochách Z7, Z8, Z10, Z14 je stanovena podmínka, že "Vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část, která souvisí s více pozemky, nebo byla zřízena ve veřejném zájmu, a která byla vybudována před účinností vodního zákona, je povinen strpět stavbu k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část na svém pozemku, užívat pozemek tak, aby neovlivnil negativně funkci stavby k vodohospodářským melioracím pozemků nebo

jejich části ". Navržené opatření má za cíl zachovat funkčnost stávajících meliorací a zabránit zamokření okolních pozemků.

Ad I.A.d.2.8) Vodní režim

Území obce Dívčí Hrad spadá do základního hydrologického povodí č. 2-04-02-005 řeky Osoblaha. Tato je zařazena mezi významné vodní toky pod pořadovým číslem 573, a Sádecký potok v délce 1,6 km pod pořadovým číslem 583.

Dle zákonných předpisů je pro významné vodní toky pro výkon správy vodních toků nutné ponechat manipulační pruh nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry. U ostatních drobných vodních toků v šířce do 6 m od břehové čáry.

Sádecký potok je zařazen mezi lososové vody s číslem typu vody 208L Osoblaha. U toků zařazených do této kategorie se zjišťuje a hodnotí stav jakosti povrchových vod a posuzuje jejich vhodnost pro život a reprodukci ryb a dalších vodních živočichů

Koryto Osoblaha je upraveno, v zastavěném území má lichoběžníkový profil. Kapacita koryta odpovídá Q_{20} a je považována za vyhovující.

Urbanistické záměry územního plánu nevyvolávají žádné požadavky na směrové úpravy vodních toků. Připouští se provádění oprav dna a svahů toků a usnadnění průtočnosti odstraněním překážek z toků. Ukládá se povinnost respektovat trasy vodních toků a nepřipouští se zatrubňování stávajících koryt.

Stanovené záplavové území a vymezená aktivní zóna jsou v návrhu územního plánu respektovány.

Územní plán respektuje dvě velké vodní plochy. Jižně pod zástavbou je to rybník Dívčí Hrad o rozloze 12,88 ha, západně od zástavby rybník Pitárno o rozloze 7,6 ha. Rybníky jsou využívány k chovu ryb.

V prostoru mezi tokem Osoblaha a silnicí III/45826 směrem na Životice u autobusové zastávky Škola je pozemek, který je zamokřený a neupravený. V minulosti zde býval rybník. K pozemku prosakuje voda z bývalého malého vodního toku, který je dnes z části zasypaný. V územním plánu je navrženo obnovit zasypaný drobný vodní tok a na parcele č. 80/1 vybudovat rybník. Odtok z rybníku je navrženo napojit na přilehlý drobný vodní tok.

Územní plán vytváří podmínky pro obnovu zasypaného drobného vodního toku a vybudování rybníka v prostoru mezi vodním tokem Osoblaha a silnicí III/45826 vymezením zastavitelné plochy pro vybudování rybníku a obnovení zasypaného vodního náhonu (plocha Z8).

Vzhledem k vybřežování vodního toku Osoblaha je v místě křížení silnic III/45717 a III/45826 k ochraně zastavěného území na pravém břehu navržena ochranná hráz. Hráz bude navázána na těleso silnice III/45826 a proti proudu v délce cca 200 m bude ukončena ve svahu. Na konci ochranné hráze bude lávka pro pěší (případně pro cyklisty) – pro realizaci ochranné protipovodňové hráze a lávky přes řeku vymezuje územní plán zastavitelnou plochu Z9.

Ad I.A.d.3) Občanské vybavení

V současné době jsou plochy občanského vybavení v řešeném území soustředěny podél silnic vedených zastavěnou částí Dívčího Hradu.

Stávající plochy občanského vybavení územní plán stabilizuje v současné poloze a rozsahu. Územní plán umožňuje doplnit nové aktivity občanského vybavení ve vymezených plochách veřejných prostranství (VP), dále v plochách smíšených obytných (SV), plochách bytových domů (BD).

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny ve výkrese I.B.b Hlavní výkres. Podrobné podmínky funkčního a prostorového využití v jednotlivých plochách jsou uvedeny v kapitole I.A.f). Součástí všech ploch občanského vybavení mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

S budováním školských zařízení se vzhledem k velikosti obce nepočítá. Dále budou využívaná školská zařízení v Osoblaze, Hlince a Bohušově.

Stávající plochy sportovních zařízení jsou ponechány ve stávající poloze, v obci je v blízkosti obecního úřadu umístěno fotbalové hřiště s šatnami, dále hřiště pro mládež u bytových domů.

Územní plán stabilizuje na břehu řeky Osoblahy rekreační srubový tábor Stonožka.

Stravování je umožněno v Hospodě u obecního úřadu.

S ohledem na velikost obce, její význam ve struktuře osídlení a samotné potřeby obce, nejsou územním plánem navrženy nové zastavitelné plochy občanského vybavení.

Územní plán vytváří územní podmínky pro obnovení využití zámku a zámeckého parku Dívčí Hrad ke kulturním, společenským, naučným a případně také komerčním účelům. Zpřístupnění tohoto zámku s areálem by vedlo k zvýšení turistického ruchu v oblasti a tím také k zvýšení pracovních příležitostí v obci.

Ad I.A.d.4) Veřejná prostranství

Územní plán ukládá respektovat stávající veřejná prostranství, kterými jsou v obci Dívčí Hrad například chodníky, zeleň a další venkovní prostory přístupné každému bez omezení. Veřejná prostranství musí umožnit volný pohyb a krátkodobé setrvání osob v prostorech sloužících obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Vzhledem k velikosti obce nejsou stávající veřejná prostranství zobrazena jako samostatné plochy, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití. S ohledem na jejich velikost nejsou samostatně graficky znázorněna.

S ohledem na velikost obce a její rozsáhlé přírodní zázemí navazující přímo na zastavěné území územní plán nevymezuje nové plochy veřejných prostranství; vymezuje pouze jednu zastavitelnou plochu veřejných prostranství (Z6) v poloze mírně odloučené od zastavěné části obce, ale v blízkosti komunikace, a to plochu pro realizaci záměru obce na výstavbu rozhledny, případně vybavení dalším vhodným mobiliářem. Jedná se o plochu v určitém smyslu specifickou, která může mít vliv na posílení hospodářského a sociálního pilíře – zvýšení atraktivity území pro turisty a cyklisty a pro každodenní rekreaci obyvatel.

V obci je dostatečné množství volně přístupných ploch v rámci zastavěného území a je zabezpečeno přirozené propojení sídelní a krajinné zeleně, proto územní plán další plochy veřejných prostranství nevymezuje.

Ad I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Celá oblast řešeného území spadá do krajinné oblasti Jindřichovsko - Krnovsko typu krajiny „polní krajina, krajina zemědělská harmonická, krajina lesní“.

Přírodní charakteristikou jsou široce rozevřená údolí vodních toků a zbytky zarovnaných povrchů na hřbetech a rozvodích. Západní část této krajinné oblasti je více členitější a více zalesněná, jedná se o území přechodného charakteru mezi Opavským a Hrubojesenickým

bioregionem. Představuje moravskou enklávu ve Slezsku, staré kupecké stezky, zbytky historické fortifikace, historické krajinné struktury, projev lokálních kulturních dominant (kostely, zámky), harmonická kulturní krajina.

Převládajícím typem krajiny je polní krajina, krajina zemědělská harmonická, krajina lesní. Územní plán respektuje nelesní zeleň a hodnotné segmenty krajiny.

Územní plán navrhuje plochu (Z7), která je vymezena pro umístění větrných elektráren (VE). Větrné elektrárny jsou technickým dílem, které vlivem působení své formy, svým rozměrem a měřítkem budou vždy nepřehlédnutelným artefaktem krajiny.

Plocha pro větrné elektrárny je vymezena na vrcholových plošinách nevýrazného rozvodnicového hřbítku mezi Sádeckým potokem a bezejmenným levostranným přítokem řeky Osoblaha, v nadmořské výšce cca 280 – 310 m n.m., z jihu a východu je ohraničena silnicemi III.třídy. Lokalita se nachází na intenzivně obhospodařované zemědělské půdě, ze severozápadu je ohraničena lesním porostem. Existenci lesních porostů lze hodnotit kladně jako pohledovou bariéru. Regionální biocentrum je vzdáleno cca 300 m severněji. Vlivy umístění záměru na lokalitu jsou hodnoceny jako méně významné. Nejbližší zástavba osady Sádek bude ovlivněna pouze vizuálně. Plocha je umístěna také v rámci specifické krajiny C-01 Osoblaha.

Hodnocením záměru se zabývaly také územní studie „Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje“ a dále „Vyhodnocení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje“. Studie velkých záměrů posuzuje záměry VE na základě řady kritérií, včetně dopadů na přírodní a kulturně historické dominanty, osídlení a rekreační potenciál dotčeného území.

Při hodnocení rozsahu a významu vizuálního uplatnění záměru v krajině je hodnocen prostor do 10 km od středu vymezených ploch. Hranice 10 km je ve Studii klasifikována jako zóna dobré viditelnosti stožárů větrných elektráren.

Posuzování záměru bylo provedeno z hlediska vhodných větrnostních podmínek, z hlediska vlivů na přírodní a krajinné hodnoty, z hlediska územních střetů s ostatními limity využití území, s ohledem na omezení rozvojového potenciálu území (osídlení, rekreace a cestovní ruch), porovnání jiných veřejných zájmů s ochranou krajiny.

Umístění větrných elektráren Dívčí Hrad může částečně ovlivnit osídlení území v širším okolí, včetně rekreačního potenciálu území. Na základě provedených hodnocení tohoto nového záměru, současně s uvažovaným větrným parkem Hlinka, dojde k pohledovému působení těchto velkých záměrů v krajině. Vlivy na krajinu lze tedy hodnotit jako významné. S ohledem na skutečnost, že plánovaný záměr je lokalizovaný v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby a území postrádá významnější rekreační infrastrukturu (nejvýznamnější rekreační atraktivitou v území je úzkorozchodná trať Třemešná – Osoblaha), lze omezení rekreačního potenciálu území hodnotit jako méně významné.

Územní plán vymezuje prvky ÚSES.

Je navržena ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

Vliv navrženého řešení na převládající typy krajiny

- Územní plán nepodporuje odlesnění.
- Územní plán dbá na ochranu a hospodárné využívání ZPF.
- Územní plán nepodporuje odstraňování rozptýlené zeleně.
- Územní plán zachovává stávající urbanistickou strukturu sídla a nenavrhuje nová sídla.

- Jsou respektovány historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídla včetně vnějšího obrazu sídla (suburbia).
- Vymezení nových zastavitelných ploch nepotlačuje historické dominanty území - zámku Dívčí Hrad a přírodní památky Oblík u Dívčího Hradu.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost jsou přednostně využívány rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území jsou vymezena v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Územní plán podporuje půdoochranná a revitalizační opatření v krajině.
- Návrhem územního plánu není snižována prostupnost krajiny.
- Návrhem plochy větrných elektráren dojde k částečnému narušení krajinného rázu – viz. kapitola II.A.m).
- Územní plán respektuje cenný architektonický znak sídla, kterým je zámek Dívčí Hrad s areálem. Je navrženo obnovení využití zámku a zámeckého parku Dívčí Hrad ke kulturním, společenským, naučným a případně také komerčním účelům. Cílem zpřístupnění tohoto zámku s areálem je zvýšení turistického ruchu v oblasti a zvýšení pracovních příležitostí v obci.
- Pro nové ekonomické aktivity je navrženo opětovné využití brownfields, v současné době nevyužívaných území bývalých státních statků. Provedením revitalizace těchto areálů nedojde k výstavbě na zelené louce a pro nové ekonomické aktivity nebude zabírána cenná zemědělská půda. Zároveň dojde k opětovnému využití v současnosti zanedbaných a podvyužitých areálů.

Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

V obci Dívčí Hrad je krajina méně členitá, resp. směrem k Osoblažsku se krajina stává uniformní. Jsou zde zastoupeny menší lesní plochy, vodní toky (místa menší nádrže), sídla a především pole. Krajina zde přechází od harmonické po krajinu plně antropogenizovanou, krajinná scéna přechází od polootevřené k otevřené. Trvale travní porosty se váží k prostoru kolem vodotečí. Uvedený popis území je charakteristickým rysem krajinného rázu zájmového území.

Přírodní hodnoty

Chráněné části přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

- Územní plán respektuje přírodní památku Oblík u Dívčího Hradu , vč. jejího ochranného pásma.

Významné krajinné prvky

- Na území obce jsou v této kategorii zastoupeny prvky přímo jmenované zákonem. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Jde o nivu vodoteče Osoblaha a Sádecký potok. Dále to je rybník Dívčí Hrad a rybník Pitárno a kaskáda rybníků na Sádeckém potoce.

NATURA 2000

V zájmovém území se nevyskytuje evropsky významná lokalita NATURA 2000. Nejbližší lokalitou je EVL Osoblažský výběžek.

Žádná evropsky významná lokalita ani „ptačí oblast“ nebude územním plánem přímo dotčena.

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

Přímo na území obce nebyly zjištěny při terénním průzkumu lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Vzhledem k typu území není předpoklad, že při podrobném průzkumu mimo zástavbu obce se chráněné druhy vyskytují. Jedná se o zemědělsky využívanou krajinu, pravidelně obhospodařovanou.

Flora a fauna

Potenciální přirozenou vegetací je 11 Lipová dubohabřina *Tilio-Carpinetum*.

Z hlediska biogeografického členění se území nachází na rozmezí dvou bioregionů, resp. dvou podprovincií. Jedná se o podprovincii Hercynskou bioregion 1.55 Krnovský a podprovincii Polonskou bioregion 2.2 Opavský. Mezi oběmi biogeografickými podprovinciemi prochází neostrá hranice.

Krnovský bioregion leží v mezofytiku v části fyto geografického okresu 74. Slezská pahorkatina, a to ve východní části fyto geografického podokresu 74a. Vidnavsko-osoblažská pahorkatina a v jihozápadní části fyto geografického podokresu 74b. Opavská pahorkatina. Potenciálně převládají na illimerizovaných až oglejených hnědozemích acidofilní doubravy (*Molinio arundinaceae-Quercetum*), zřejmě i s autochtonní borovicí. Místy na ostrůvcích eutrofních hlinitých půd jsou potenciálně přítomny lipové dubohabřiny (*Tilio cordatae-Carpinetum*). V údolních polohách menších toků jsou vyvinuty lužní lesy (*Stellario-Alnetum Glutinosae*). Flóra je poměrně chudá, se slabě subatlantským laděním, zřetelně ovlivněná četnými subtermofyty. Vyskytuje se zde běžná lesní fauna severovýchodních okrajových svahů hercynské podprovincie ve směru k podprovincii polonské, ovlivněná sousedícími horskými regiony.

Opavský bioregion zaujímá část mezofytika ve fyto geografickém okrese 74a. Vidnavskoosoblažská pahorkatina, 74b. Opavská pahorkatina a severozápadní výběžek fyto geografického okresu 83. Ostravská pánev. Potenciálně se vyskytují acidofilní doubravy (*Genisto germanicae-Quercion*), zejména asociace *Molinio arundinaceae-Quercetum*.

Flóra je tvořena především druhy obecně rozšířenými, s početnou účastí druhů charakteristických pro východní část ČR. Ochuzená fauna i v zkulturněné krajině vykazuje některé vlivy fauny polských nížin. Výrazně se tyto vlivy projevují zejména v půdní fauně.

Pro floru a faunu jsou významné vodoteče, mimolesní zeleň a lesní porosty. Osoblaha je přítokem řeky Odry, který do Odry ústí mimo území ČR v Polsku. Z chráněných druhů živočichů se zde vyskytují mihule potoční, střevele potoční a vranka pruhoploutvá. Hnízdí zde ledňáček.

Ad I.A.e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch

Územní plán vyznačil v nezastavěném a nezastavitelném území plochy, které jsou významné pro uspořádání krajiny, krajinného rázu a ochrany zemědělského půdního fondu. Podrobné podmínky využívání jednotlivých ploch jsou dále rozčleněny na hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné nebo jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Tyto jsou podrobně stanoveny v kapitole I.A.f.1)

V nezastavěném území se připouští realizace společných zařízení komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská opatření, protierozní a protipovodňová opatření a stavby, ÚSES, jiná krajinná zeleň, apod.).

V nezastavěném území se dále připouští umístění účelových komunikací, cyklistických stezek, pěších chodníků, technických zařízení dopravní infrastruktury (mostky, propustky,

apod.), stavby a zařízení pro účely turistického ruchu (hygienická zařízení, odpočívky, informační tabule, odpadkové koše).

Po všech účelových komunikacích je možno vést cyklistické trasy.

V nezastavěném území se připouští umístění staveb a zařízení technické infrastruktury, nezbytných pro zajištění provozu staveb umísťovaných v zastavitelných plochách vymezených územním plánem.

Ad I.A.e.2) Územní systém ekologické stability

Posláním ÚSES je zajistit podmínky pro zachování bohatého genofondu a pro výměnu genetické informace biologických složek stabilizačním působením skladebných prvků na okolní méně stabilní ekosystémy, zvýšit celkový ekologický potenciál krajiny a pomoci obnovit rovnováhu mezi jejími složkami.

Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Biocentrum je krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a jejich genových zdrojů. Biokoridor je krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra způsobem, umožňujícím migraci organismů.

Územní systémy (vymezení tahů ÚSES, minimální velikost, maximální vzdálenost biocenter) jsou jedním z limitů území. Při využití území je nutno respektovat všechny vymezené prvky územních systémů ekologické stability.

Územní plán Dívčí Hrad vymezuje a stabilizuje:

- Regionální biokoridor 502 – cílový stav ekosystému – mezofilní hájové, mezofilní bučinné
- Regionální biokoridor 503 – cílový stav ekosystému – hygrofilní
- Regionální biokoridor 504 – cílový stav ekosystému – mezofilní hájové, mezofilní bučinné
- Regionální biocentrum 105 Bor – Bouře – cílový stav ekosystému – mezofilní hájové, hygrofilní lesní
- Regionální biocentrum 192 Osoblažský les – cílový stav ekosystému – hygrofilní lesní
- Lokální biokoridory a lokální biocentra vyznačené v grafické části dokumentace.
- V grafické části dokumentace je vyznačeno plošné vymezení biokoridorů.

Na území obce jsou dále navrženy následující lokální biocentra a biokoridory:

- Lokální biokoridor podél vodoteče Osoblahy s lokálním biocentrem 1 v lokalitě Sádek (lesní) a lokálním biocentrem 2 Dívčí Hrad (lesní, vodní, nivní)
- Lokální biokoridor navazující na lokální biokoridor podél vodoteče Osoblahy s lokálním biocentrem 3 Pitárno (lesoluční, vodní)
- Lokální biokoridor podél vodoteče Liptaňský potok podél hranice s k.ú. Dolní Povelice s lokálním biocentrem 4, převážně situovaným na území sousedícího katastru Dolní Povelice (lesní)
- Lokální biokoridor navazující na regionální biocentrum RBC 192 Osoblažský les, vedený podél vodoteče Karlovský potok ve směru na k.ú. Karlov s LBC 5 (lesní)

Při navrhování prostorových parametrů ÚSES byly respektovány metodické předpisy pro vymezení ÚSES, tj. minimální velikost biocentra a šířka biokoridoru a maximální vzdálenost biocenter, dodržení velikosti z hlediska hierarchie.

U biocentra lokálního významu na rozloze blízké minimální velikosti biocentra byla věnována pozornost tvaru biocentra, z funkčního hlediska je ideální maximální poměr plochy biocentra k jeho obvodu - tedy tvar kruhovitý.

Biocentrum lokální

- lesní společenstva - minimální velikost je 3 ha za předpokladu, že jde o kruhový tvar
- luční společenstva: minimální velikost je 3 ha
- společenstva kombinovaná: minimální velikost je 3 ha

Regionální biokoridor

Minimální šířky

- lesní společenstva: 40 m
- společenstva mokřadů: 40 m
- luční společenstva: 50 m

Biokoridor lokální tah

Maximální délky:

- lesní společenstva: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je max. 15 m
- mokřadní společenstva: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je možné maximálně na 50 m při přerušení zpevněnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních druzích pozemků
- společenstva kombinovaná: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je do 50 m při přerušení zastavěnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních druzích pozemků
- luční společenstva: maximální délka je 1 500 m, možnost přerušení je max. 15 m

Minimální šířky:

- lesní společenstva: 15 m
- společenstva mokřadů: 20 m
- luční společenstva: 20 m

Je navrženo dodržení délkových a velikostních parametrů, vzdáleností biocenter s výsledným návrhem zejména na lokální úrovni.

Obec Dívčí Hrad patří mezi obce s velmi nízkým koeficientem ekologické stability (KES 0,47 – území s maximálním narušením přírodních struktur). Je nezbytné se proto věnovat zásadním charakteristikám, které umožní jeho úpravu. Jednou z možností je důsledné dodržení a realizace doplnění tahů územních systémů v území, kde jsou tyto lokální prvky navrženy.

Koeficient ekologické stability krajiny byl zvolen jako indikátor environmentálního pilíře za téma Ochrana přírody a krajiny. Hodnocení KES vychází z rozdělení krajinných typů dle Ing.Míchala.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je navržen na principu ochrany nejzachovalejších ekosystémů v krajině, které vzájemně propojeny vytvoří ekologicky stabilní funkční síť krajiny. Pro dosažení tohoto cíle je nutno vymezit prostory, v nichž bude zajištěn vývoj ekologicky stabilnějších společenstev, a tyto prostory rozmístit tak, aby v jejich síti byly zastoupeny pokud možno všechny rozmanité typy společenstev, zahrnující druhové bohatství naší přírody.

Hospodaření na území vymezeném pro prvky územních systémů ekologické stability

Prvky, které nejsou funkční a jsou pouze vymezeny, budou nově vysazeny s ohledem na typ prvku a potřebu zabezpečení ekologické stability chybějících částí v území s cílem obnovy přirozené bioty v krajině.

Ad I.A.e.3) Prostupnost krajiny

Územní plán zachovává historicky vzniklou síť účelových komunikací, zajišťujících postupnost krajiny.

Ad I.A.e.4) Ochrana nerostných surovin

V území nejsou evidovány, ochrana není navržena.

Ad I.A.e.5) Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

Územní plán respektuje stanovené záplavové území vodního toku Osoblaha a vymezenou aktivní zónu.

Nové zastavitelné plochy nejsou do záplavového území navrhovány. Pouze přestavbová plocha P1, která je vymezena pro umístění ČOV a jejíž umístění ve vymezené ploše je vzhledem ke konfiguraci terénu jediné možné, částečně zasahuje do stanoveného záplavového území a okrajem sousedícím s vodním tokem Osoblaha také do stanovené aktivní zóny. Na likvidaci splaškových odpadních vod je navržena mechanicko - biologická čistírna odpadních vod – ČOV. Umístění navržené ČOV v původním územním plánu se nacházelo ve stanoveném záplavovém území, proto je plocha pro novou ČOV přemístěna severně od zámku Dívčí Hrad na parcelu č. 71/2 a 71/3. Stanovené záplavové území zasahuje do severního okraje plochy navržené ČOV, proto čistírenské objekty budou situovány mimo stanovené záplavové území.

Vzhledem k vybřežování vodního toku Osoblaha je v místě křížení silnic III/45717 a III/45826 k ochraně zastavěného území na pravém břehu navržena ochranná hráz. Hráz bude navázána na těleso silnice III/45826 a proti proudu v délce cca 200 m bude ukončena ve svahu. Na konci ochranné hráze bude lávka pro pěší.

Ad I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Ad I.A.f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání

Celé území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Členění území obce na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres I.B.b Hlavní výkres v měřítku 1 : 5000.

Při rozhodování o změnách v území jsou výchozím podkladem všeobecné podmínky stanovené pro celé řešené území bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch a dále podrobné podmínky vztažené na skupinu ploch, pro které je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné nebo nepřípustné využití. Dále je nutno respektovat stanovené podmínky prostorového uspořádání.

Hlavní využití stanovuje převažující způsob využívání ploch.

Přípustné využití stanovuje další možný způsob využití plochy aniž by bylo narušeno hlavní využití.

Podmíněně přípustné využití stanovuje, za jakých podmínek se připouští hlavní a přípustné využití plochy (čím je podmíněno).

Nepřípustné využití stanovuje nepřípustné využití ploch, tj. využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání stanoví např. procento zastavění pozemků v dané funkční ploše, strukturu zástavby, výškovou hladinu, apod.

V souladu s § 3 Vyhl. Č.č 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů vymezil územní plán následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Územní plán v zastavěném a zastavitelném území vymezil následující plochy:
 - Plochy smíšené obytné (SV)
 - Plochy bytových domů (BD)
 - Plochy rekreace (RI)
 - Plochy občanského vybavení (OV)
 - Plochy veřejných prostranství (VP)
 - Plochy výroby a skladování (VS)
 - Plochy zemědělské výroby (VZ)
 - Plochy technické infrastruktury (TI)
 - Plocha větrných elektráren (VE)
 - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
 - Plochy dopravní infrastruktury drážní (DID)
 - Plochy společných koridorů pro stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury (DIS, TI)
 - Plochy zahrádkových osad (ZO)

- Územní plán v nezastavěném území vymezil následující plochy:
 - Plochy vodní a vodohospodářské (W)
 - Plochy zemědělské (NZ)
 - Plochy lesní (NL)
 - Plochy ÚSES (NP-ÚSES)
 - Plocha lesní – obora (NO)
 - Plochy přírodní (NP)

Některé z těchto ploch byly s ohledem na charakter území nebo specifické zájmy v území podrobněji členěny, popř. byly vymezeny nad rámec výše uvedené vyhlášky.

Jedná se o následující plochy:

Plochy bytových domů (BD) – plochy byly vymezeny vzhledem ke specifickému charakteru stávající zástavby v části území, které nevychází z původní formy vesnické zástavby, typické pro sídlo velikosti obce Dívčí Hrad a není

žádoucí tuto strukturu zástavby v obci dále rozvíjet, nicméně je nutné stanovit podmínky pro využití.

Plocha větrných elektráren (VE) – nový záměr na realizaci zařízení obnovitelných zdrojů energie, který bude tvořit novou výškovou dominantu v krajině.

Plochy zahrádkových osad (ZO) – specifické plochy stávající rodinné rekreace v území, u kterých bylo nutné stanovit podrobnější podmínky využití a prostorového uspořádání.

Plochy společných koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury (DIS, TI) – jedná se o nově vymezené koridory pro umístění liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, u kterých dochází ve vymezených částech území k jejich souběhu.

Ad I.A.f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

Krajinný ráz je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Charakter krajiny vždy utváří dějinné souvislosti v přírodním rámci.

Územní plán stanovil podmínky ochrany krajinného rázu, který je tvořený zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristikou obce a celé oblasti. Územní plán vychází z předpokladu ochrany území před znehodnocením. Ochrana krajinného rázu spočívá v ochraně pozitivních znaků určité charakteristiky a v eliminaci negativního projevu znaků, které jsou obecně vnímány jako nepřijatelné a rušivé.

Celá oblast řešeného území spadá do krajinné oblasti Jindřichovsko - Krnovsko typu krajiny „polní krajina, krajina zemědělská harmonická, krajina lesní“.

Územní plán respektuje dochované prostorové uspořádání území, které vytváří zásadní charakter obrazu sídla v krajině. Územní plán doplňuje zastavitelné území v polohách navazujících na stávající zástavbu. Při návrhu nové zástavby v jednotlivých plochách je nutno respektovat poměr zastavěného a volného prostoru.

Nejsou vymezeny plochy, které by omezily průhledy na dominanty krajiny.

Územní plán v kapitole I.A.f stanoví podmínky pro využití ploch, včetně podmínek prostorového uspořádání, které určují koeficienty zastavění a podlažnost objektů, která vychází z tradiční zástavby zejména v původních dochovaných částech obce.

V březnu 2013 byla zpracována územní studie „Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje“ a dále „Vyhodnocení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje“. Studie velkých záměrů posuzuje záměry VE na základě řady kritérií, včetně dopadů na přírodní a kulturně historické dominanty, osídlení a rekreační potenciál dotčeného území.

Posuzování záměru větrných elektráren Dívčí Hrad bylo provedeno z hlediska vhodných povětrnostních podmínek, z hlediska vlivů na přírodní a krajinné hodnoty, z hlediska územních střetů s ostatními limity využití území, s ohledem na omezení rozvojového potenciálu území (osídlení, rekreace a cestovní ruch), porovnání jiných veřejných zájmů s ochranou krajiny.

Součástí Aktualizace č.1 ZÚR MSK z května 2015 je nová kapitola D.II.5 Obnovitelné zdroje energie. A-ZÚR MSK, která obsahuje a řeší komplexně problematiku umístění velkých záměrů na území Moravskoslezského kraje.

Územní plán Dívčí Hrad vymezil zastavitelnou plochu (Z7) pro umístění dvou větrných elektráren. Celková výška nad terénem se předpokládá max. 200 m (včetně výšky lopatky). Předpokládaná výška stožáru je odvozená od větrných poměrů v dané lokalitě. Plocha je vymezena o výměře 1,79 ha. Vymezení plochy je odvozeno od výšky stožáru k ose rotoru, plocha je vymezena jako kružnice o poloměru z uvedené výšky stožáru. Souhlasné stanovisko k záměru větrných elektráren Dívčí Hrad na životní prostředí (posouzení EIA) bylo vydáno v březnu 2015.

Z důvodu zachování prostupnosti území pro člověka i zvěř, byla v nezastavěném území stanovena podmínka nepřístupnosti oplocování pozemků. Tato podmínka neplatí pro vymezené obory a lesní školky.

Ad I.A.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ad I.A.g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit

Územním plánem Dívčí Hrad jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb:

Dopravní infrastruktura

Označení plochy, popř. koridoru dle výkresu I.B.d	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby
WD02 (Z11)	Vybudování jednostranného chodníku pro pěší podél silnice III/45717 v k.ú. Dívčí Hrad, cílem je zvýšení bezpečnosti chodců
WD04 (Z13)	Stavební úpravy na silnici III/45826 v k.ú. Sádek u Dívčího Hradu, cílem je odstranění směrových závad a zvýšení bezpečnosti na komunikaci.
WD05 (Z14)	Stavební úpravy na silnici III/45826 v k.ú. Životice u Dívčího Hradu, cílem je odstranění směrových závad a zvýšení bezpečnosti na komunikaci.
WD08 (P2)	Vybudování nového parkoviště u zámku v k.ú. Dívčí Hrad, zpřístupnění občanského vybavení s cílem zvýšení hospodářského rozvoje území.
WD09 (P3)	Vybudování nového parkoviště u zámku v k.ú. Dívčí Hrad, zpřístupnění občanského vybavení s cílem zvýšení hospodářského rozvoje území.

Technická infrastruktura

Odkanalizování

Označení plochy, popř. koridoru dle výkresu I.B.d	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby
WT01 (P1) - ČOV Dívčí Hrad	Vybudování nové ČOV, na kterou budou gravitačně svedeny odpadní vody ze všech zstavených nebo zastavitelných ploch v obci. Cílem je zajištění čištění odpadních vod a zlepšení životního prostředí.
WT02 - kanalizační řady	Vybudování nových kanalizačních řadů ze zastavěného i zastavitelného území s cílem zabezpečení odvedení splaškových odpadních vod na obecní ČOV a zlepšení stavu podzemních a povrchových vod.

Zásobování pitnou vodou

Označení plochy, popř. koridoru dle výkresu I.B.d	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby
WT03 – vodovodní řady	Vybudování nových vodovodních řadů s cílem zabezpečení zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Protipovodňová opatření

Označení plochy, popř. koridoru dle výkresu I.B.d	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby
WPO01 (Z8) - vodní náhon a rybník	Vybudování vodního náhonu a rybníku s cílem vyřešení zamokření pozemků a zajištění bezpečného odvodu dešťových vod z území.

Dopravní a technická infrastruktura

Označení plochy, popř. koridoru dle výkresu I.B.d	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby
WDT01 (Z9)	Vybudování lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Osoblahu s cílem propojení částí obce mimo hlavní silniční tahy a zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů. Vybudování protipovodňové hráze podél řeky Osoblahy s cílem zvýšení ochrany obyvatelstva a majetku před povodní.

Ad I.A.g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit

Územním plánem Dívčí Hrad jsou vymezena veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona. Odůvodnění jejich vymezení :

WU* založení prvků územní systém ekologické stability na území obce Dívčí Hrad
(* = označení příslušného prvku ÚSES)

Označení plochy, popř. koridoru pro veřejně prospěšná opatření dle výkresu I.B.d	Odůvodnění veřejně prospěšného opatření
WU01 – WU14 v rozsahu vymezeném v grafické části dokumentace ve výkresu I.B.d	Plochy nutné pro založení územního systému ekologické stability (plochy biocenter a biokoridorů) za účelem zvýšení ekologické stability územím a zajištění návaznosti na ÚSES sousedních obcí. Cílem je umožnění migrace organismů a snížení negativních vlivů větrné a vodní eroze na zemědělskou půdu, zlepšení krajinného rázu území. Podrobně viz. kapitola II.A.i.2) Ad I.A.e.2) tohoto odůvodnění.

Ad I.A.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Územním plánem nebyly další VPS nebo VPO vymezeny.

Ad I.A.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územním plánem nebyly žádná kompenzační opatření stanovena.

Ad I.A.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územním plánem nebyly vymezeny plochy územních rezerv.

Ad I.A.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Ad I.A.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Ad I.A.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Ad I.A.n) Stanovení pořadí změn v území

Pořadí změn v území (etapizace) není stanoveno.

Ad I.A.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán nevymezil architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Ad I.A.p) Vymezení pojmů

Kapitola definuje některé další pojmy uvedené v textové nebo grafické části územního plánu.

Pojem	Charakteristika	Odůvodnění vymezení
Nerušící výroba a služby.	Stavby a zařízení, které svým provozem a užíváním nenarušují užívání staveb ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují zásadně dopravní zátěž v území.	Pojem byl vymezen s ohledem na velikost obce a specifický charakter území, kde lze připustit umístění některých druhů staveb a zařízení sloužících výrobní činnosti do ploch smíšených obytných. Cílem tohoto opatření je posílení hospodářského pilíře území.
Stavby pro obchod s prodejní plochou do 400m ² .	Maloobchodní prodejna (samoobsluha, pultový prodej) s prodejní plochou s výměrou do 400 m ² . U prodejen, ve kterých je umožněn nákup zboží ve skladových prostorech, je tento prostor zpřístupněný zákazníkům součástí celkové uváděné prodejní plochy prodejny. Zpravidla kompletní sortiment potravin, omezený rozsah nepotravinářského zboží.	Pojem byl vymezen s ohledem na velikost obce a specifický charakter území, kde lze připustit umístění některých druhů staveb a zařízení sloužících výrobní činnosti do ploch smíšených obytných. Cílem tohoto opatření je posílení hospodářského pilíře území. S ohledem na stávající strukturu zástavby je omezena plošná velikost těchto zařízení.
Drobná architektura, mobiliář.	Altány, pergoly, loubí, zídky, venkovní schodiště, opěrné prvky, sochy, kříže, kapličky, sloupy, apod.	Pojem blíže specifikuje prvky drobné architektury.

Koeficient zastavění.	Poměr plochy pozemku zastavěné budovami, vč. zpevněných ploch k ploše celého pozemku.	Pojem je uveden s ohledem na zajištění struktury zástavby ve vymezených plochách.
Koeficient nezpevněných ploch.	Poměr nezpevněných ploch na pozemku k ploše celého pozemku.	Pojem je vymezen s ohledem na požadavek zajištění procentního poměru volných a zastavěných ploch v území.

Pro účely tohoto územního plánu se v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhl.č. 501/2006 Sb. vymezují dále plochy s jiným využitím než je stanoveno v § 4 až 19 této vyhlášky: Odůvodnění vymezení těchto ploch je uvedeno v kapitole II.A.i.3).

Ad I.A.r) Seznam zkratk

Kapitola definuje zkratky uvedené v územním plánu.

Ad I.A.s) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Kapitola vymezuje skladbu a počty výkresů a počty číslovaných stran textové části územního plánu.

i.3) Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č.501/2006 Sb.

Územní plán v zastavěném území k zabezpečení rozvoje území vymezil níže uvedené plochy. Následující tabulka poskytuje přehled zařazení jednotlivých vymezených ploch v návaznosti na vyhl.č. 501/2006Sb. v platném znění.

Podrobné podmínky využití jsou stanoveny v kapitole I.A.f) územního plánu.

V souladu s § 3 Vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů vymezil územní plán následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Začlenění ploch	
Označení plochy	Podrobnější členění ploch (* plochy podrobněji členěné nebo specifikované s ohledem na charakter území nebo specifické zájmy v území a vymezené nad rámec výše uvedené vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění – odůvodnění uvedeno v následující tabulce)
Plochy smíšené obytné	
SV	Plochy smíšené obytné
Plochy bydlení	
BD *	Plochy bytových domů

Plochy rekreace	
RI	Plochy rekreace
ZO *	Plochy zahrádkových osad
Plochy občanského vybavení	
OV	Plochy občanského vybavení
Plochy výroby a skladování	
VS	Plochy výroby a skladování
VZ	Plochy zemědělské výroby
Plochy technické infrastruktury	
TI	Plochy technické infrastruktury
Plochy obnovitelných zdrojů energie *	
VE *	Plocha větrných elektráren
Plochy dopravní infrastruktury	
DIS	Plochy dopravní infrastruktury silniční
DID	Plochy dopravní infrastruktury drážní
DIS, TI *	Plochy společných koridorů pro stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

Územní plán v nezastavěném území k zabezpečení ochrany přírodních složek prostředí území vyznačil níže uvedené plochy. Následující tabulka poskytuje přehled zařazení jednotlivých vymezených ploch v návaznosti na Vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán v nezastavěném území vyznačil následující plochy:

Začlenění ploch	
Označení plochy	Podrobnější členění ploch (* plochy podrobněji členěné s ohledem na charakter území nebo specifické zájmy v území a vymezené nad rámec výše uvedené vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění – odůvodnění uvedeno v následující tabulce)
Plochy vodní a vodohospodářské	
W	Plochy vodní a vodohospodářské
Plochy zemědělské	
NZ	Plochy zemědělské
Plochy lesní	
NL	Plochy lesní
NO *	Plocha lesní – obora
Plochy přírodní	
NP	Plochy přírodní
NP-ÚSES *	Plochy ÚSES

V souladu s § 3 odst.4 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území je v územním plánu Dívčí Hrad použito i jiného druhu ploch s rozdílným způsobem využití než stanovuje

vyhláška. Plochy jsou takto vymezeny a dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. V územním plánu jsou vymezeny specifické podmínky pro jejich využití a zástavbu (viz požadavek přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.).

PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A PLOCHY ZASTAVITELNÉ		
Označení plochy	Popis využití	Odůvodnění členění nebo specifikace
Plochy bydlení		
Plochy bytových domů (BD)	Plochy bytových domů s více než třemi byty, převážně vícepodlažních (tři a více nadzemních podlaží)	Vzhledem k rozdílnému charakteru stávajících ploch bydlení byly plochy podrobněji specifikovány a byly stanoveny podmínky využití v takto vyčleněných plochách.
Plochy obnovitelných zdrojů energie		
Plocha větrných elektráren (VE)	Plochy pro umístění staveb pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, zdrojem energie je vítr.	Nový specifický záměr na umístění větrných elektráren. Zařízení bude tvořit novou výškovou dominantu v krajině. Z tohoto důvodu bylo nutné blíže specifikovat podmínky, za kterých bude možno stavby a zařízení ve vymezené ploše umístit.
Plochy rekreace		
Plochy zahrádkových osad (ZO)	Plochy soukromých nebo nájemních zahrádek, sloužících k samozásobení zemědělskými výpěstky a k relaxaci a krátkodobé rekreaci jejich uživatelů.	Specifické plochy stávající rodinné rekreace a vymezené zastavitelné plochy Z21 související s existencí bytových domů a způsobem trávení volného času jeho obyvatel.
Plochy dopravní infrastruktury		
Plochy společných koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury (DIS, TI)	Plochy pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury. Jsou vymezeny v částech území, kde není účelné (z důvodu jejich souběhu nebo s ohledem na prostorové možnosti vymezené plochy) jejich rozčlenění na samostatné plochy dopravní infrastruktury a plochy technické infrastruktury.	Plochy byly vymezeny z důvodu souběhu staveb dopravní a technické liniové infrastruktury a pouze podrobnější stupně projektové dokumentace jsou schopny stanovit jejich přesné umístění a vzájemnou koordinaci.
PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ		
Plochy přírodní		
Plochy ÚSES (NP-ÚSES)	Plochy krajinných segmentů, jejichž součástí jsou prvky územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory), sloužící k udržení a posílení ekologické stability území,	Důvodem jejich vymezení je zajištění specifických, popř. smluvních podmínek pro jejich ochranu před jiným způsobem využití a tím zajištění požadavků ochrany přírody a krajiny.

	umožňující dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a přirozenou migraci organismů v krajině.	
Plochy lesní		
Plochy lesní – obora (NO)	Ohrazená část lesní plochy sloužící k intenzivnímu chovu zvěře.	Plochy byla vymezena s ohledem na specifické potřeby části území určeného pro chov divokých zvířat, popř. k využití lesních školek v výzkumným či výukovým účelům. Obory mohou být oploceny vysokým plotem, aby byl omezen pohyb osob dovnitř a zvířat ven či dovnitř.

j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

- Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona a je zakresleno výkrese I.B.a Výkres základního členění území a výkrese I.B.b Hlavní výkres. Hranice zastavěného území zachycuje stav k 30.1.2015.
- Obec Dívčí Hrad je stabilním sídlem a součástí sídelní struktury regionu. **Je součástí specifické oblasti SOB3 – Jeseníky – Králický Sněžník.** Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.
- Návrh koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zachovává její venkovský charakter. Územní plán doplňuje dochovanou historickou stopu obce o novou zástavbu v prolukách a v okrajových polohách navazujících na zastavěná území. Dominantní je obytná a obslužná funkce území.

Obyvatelstvo

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území.

Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (přímo její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (územně plánovací koncepci rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších 10-15 let).

Hlavním cílem kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (včetně bilance bydlení) v řešeném území ve střednědobém výhledu očekávané platnosti územního plánu. Prognóza slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro přiměřený návrh nových ploch pro bydlení.

V případě řešeného území se projevují na jeho vývoji především :

- Poloha obce v širším regionu, ve specifické oblasti republikového významu **SOB3 – Jeseníky – Králický Sněžník**.
- Nepříznivým faktorem je značná úroveň nezaměstnanosti.
- Soudržnost obyvatel území úzce souvisí s hospodářskými podmínkami.
- Silná migrace z regionu.
- Úbytek mladých, vzdělaných a sociálně mobilních lidí.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel umožňuje lépe posoudit širší i demografické předpoklady dalšího vývoje. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 je patrný z následující tabulky.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci

	s k u t e ě n o s t										
rok	1869	1900	1921	1930	1950	1970	1980	1991	2001	2011	2014
obyvatel	1139	959	881	812	189	308	310	226	272	243	268

- podle ČSÚ

Věková struktura obyvatel obce je poměrně příznivá – s vyšším podílem dětí, další růst podílu obyvatel v poproduktivním věku však bude vyvolávat také tlak na oblast sociálně zdravotních služeb.

Tab. Věková struktura obyvatel (čsú r.2012)

územní jednotka	celkem	věková skupina		věková skupina		Index stáří	průměrný věk
		0-14	podíl 0-14	nad 65	podíl 65+		
Česká republika	10 505 445	1654862	16,2%	1883783	18,4%	1,14	41,1
ORP Krnov	41 680	6 127	14,7%	6 460	15,5%	0,926	41,4
Dívčí Hrad	271	45	16,8%	33	12,0%	0,735	38,3

Bydlení

Počet trvale obydlených domů v Dívčím Hradě (na začátku roku 2011) je 40, v obci je 99 bytu, z toho 90 trvale obydlených bytů, z toho 35 bytů v rodinných domech. Celkový rozsah druhého bydlení je odhadován na 17 jednotek druhého bydlení.

Tab. Bytový fond (čsú 2001)

okres .město – obec ...část města, obce	byty						
	celkem	trvale obydlené			neobydlené		
		celkem	v bytových domech	v rodinn. domech	celkem	% podíl neobydl.	užívané k rekreaci
ČR	4366293	3827678	2160730	1632131	538615	12,3%	175225
ORP Krnov	16 720	15 317	8 823	6 494	1403	8,4%	1160
Dívčí Hrad	99	90	55	35	9	10%	3

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období vychází z následujících předpokladů :

- Je možno předpokládat odpad bytového fondu (trvale obydlených bytů) v rozsahu asi 0,2% z výchozího počtu bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o slučování bytů, převod na druhé bydlení apod., tj. cca 2 byty do r.2025
- Na přírůstek počtu bytů (jejich potřebu) vyvíjí tlak i neustálé **zmenšování průměrné velikosti cenové domácnosti** – 2,70 obyv./byt v roce 2014, předpoklad 2,50obyv./byt v roce 2025 (růst podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.).
- Vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat velmi **mírný nárůst počtu obyvatel, a to asi na 290 obyvatel do roku 2025.**
- Při výhledové obložnosti bytů 2,5 obyvatel/byt a předpokládanému úbytku bytového fondu cca 2 byty do r. 2025 vychází celková potřeba bytového fondu, tzn. $99 - 2 = 97$ (bytů v roce 2025, pokud by nebyl vystavěn žádný nový byt) $\times 2,5 \text{ ob/byt} = 243$ obyvatel. Při předpokládaném přírůstku obyvatel do roku 2025 na 290 osob to znamená potřebu výstavby cca 19 bytů pro 47 osob při obložnosti 2,5 osob/byt $(290 - 243)/2,5$.
- Územní plán předpokládá, že nová výstavba bude realizována formou výstavby individuálních rodinných domů.
- Zda bude nová výstavba skutečně realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci ČR a regionu. Z uvedeného důvodu je doporučováno uvažovat i s územní rezervou v rozsahu cca 10%, což představuje potřebu celkem $19 + 2 = 21$ bytů. Většina rodinných domů se předpokládá jednobytových, pouze u cca 5% lze předpokládat vznik 2 bytových jednotek v jednom rodinném domě. Celkově je tedy zapotřebí plochy pro cca 20 rodinných domů. Pro bydlení jsou územním plánem vymezeny nové zastavitelné plochy o výměře 2,11 ha. Na 1 rodinný dům tak připadá cca 1 055 m² pozemku (včetně ploch dopravní infrastruktury).
- Územní plán vymezuje celkem 17 zastavitelných ploch, z toho 5 ploch smíšených obytných venkovských, které jsou určeny pro výstavbu bytů v RD.

Hospodářské podmínky, zaměstnanost

V rámci SO ORP Krnov se na stabilitě osídlení se podepisuje zejména řada historicky vzniklých sociodemografických faktorů, omezením je značná míra nezaměstnanosti a doznívající problémy s transformací průmyslových a zemědělských podniků v regionu, zejména v devadesátých letech minulého století.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury spádového obvodu ORP Krnov a širší srovnání (r. 2012)

SO ORP	počet		částí / obec	obyvatel	obyvatel na			rozloha (km ²)
	obcí	částí			obec	část.o.	km ²	
Krnov	25	63	2,52	41 680	1 667	662	72,55	574,50
MSK kraj	163	623	3,8	1 203 613	7 384	1 932	221,78	5 427,05
ČR	4100	15 067	3,67	10 505 445	2 562	697	133,21	78 865,98

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Krnov je charakteristická poloha regionu mimo hlavní dopravní osy, dlouhodobé změny osídlení, u některých obcí byl zaznamenán pokles počtu obyvatel už před 2.sv. válkou a další pokles obyvatel

v poválečných letech, neúplná vybavenost sídel, restrukturalizace zemědělské výroby v posledních letech.

V řešeném území existuje v současné době stagnace až pokles počtu obyvatel.

Obecně s ohledem na stav současných podkladů je nutno považovat za základní **problémy řešeného území podprůměrný stav hospodářského pilíře řešeného území, špatná dopravní dostupnost, omezené možnosti rozvoje technické infrastruktury**. Posílení hospodářského pilíře je předpokladem dlouhodobě udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti životního a obytného prostředí, které je nejvýznamnějším zdrojem obytné a rekreační atraktivity obce. Optimalizace funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu.

Hospodářské podmínky

Jak již bylo uvedeno – hospodářské podmínky území, regionu jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel – obcí, významně se promítají i do soudržnosti obyvatel území (sociálních podmínek). Do značné míry je tomu tak i v řešeném území, avšak ve vazbě na širší region. Rozhodující význam má nabídka pracovních míst a na ni vázaná úroveň nezaměstnanosti v celém regionu pohybu za prací – zejména ve vazbě na spádová města.

Tab. Míra nezaměstnanosti (ČSÚ, 2011)

územní jednotka	míra nezaměstnanosti
ČR	8,6%
Moravskoslezský kraj	11,2%
SO ORP Krnov	16,1%
Dívčí Hrad	22,0%

Z celkového pohledu je nutno vnímat možnosti zaměstnanosti obyvatel jako jeden z významných faktorů pro rozvoj řešeného území – omezující růst počtu trvale bydlících obyvatel. Zásadní řešení problémů spojených s nezaměstnaností je však především makroekonomické (např. podpora restrukturalizace průmyslu, zemědělství, změny daňového systému) a z územního hlediska regionální (realizace podnikatelských zón, dopravní a technické infrastruktury). Možnosti zlepšení hospodářských podmínek v rámci územního plánu jsou omezené (vymezení funkčně nejvhodnějších pozemků pro podnikání, organizace území, lepší dopravní dostupnost), je však je potřeba využít. Obecně platí – čím je míra podnikatelské aktivity vyšší, tím je obec hospodářsky silnější.

Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region bude znamenat rozvoj obce, který však nesmí překročit měřítko a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i obytného a rekreačního potenciálu území a přiměřených podmínek vybavenosti obce). Stabilizací a mírným přírůstkem obyvatelstva do obce dojde k zamezení (nebo minimálně zpomalení) stárnutí obyvatelstva, dojde k posílení soudržnosti obyvatel. Výstavbu nových rodinných domů je vhodné realizovat zároveň s rozvojem nových podnikatelských aktivit.

Návrhem znovuzpřístupnění zámku Dívčí Hrad, jeho zprovoznění ke kulturním, společenským a také komerčním účelům může do obce přilákat množství návštěvníků v rámci turistického ruchu.

Rozvojem nových ekonomických aktivit na území obce (přestavbová území brownfields, zpřístupnění zámku Dívčí Hrad) dojde částečně i k posílení hospodářského pilíře, který je předpokladem dlouhodobě udržitelného rozvoje území. Musí být přitom minimalizovány negativní dopady do oblasti životního a obytného prostředí, které je nejvýznamnějším zdrojem obytné atraktivity obce. Optimalizace funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu.

Umístění dvou větrných elektráren Dívčí Hrad může částečně ovlivnit osídlení území v širším okolí, včetně rekreačního potenciálu území. Na základě provedených hodnocení tohoto nového záměru, současně s větrným parkem Hlinka, dojde k pohledovému působení těchto velkých záměrů v krajině. Vlivy na krajinu lze tedy hodnotit jako významné. S ohledem na skutečnost, že plánovaný záměr je lokalizován v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby a území postrádá významnější rekreační infrastrukturu (nejvýznamnější rekreační atraktivitou v území je úzkorozchodná trať Třemešná – Osoblaha), lze omezení rekreačního potenciálu území hodnotit jako méně významné.

Územní plán nevymezuje nové plochy výroby a skladování. Nové ekonomické aktivity je možno realizovat v plochách dnes nevyužívaných areálů - brownfields, které jsou dopravně přístupné ze silnice III.třídy.

Nerušící výrobu a služby je možno umístit do nově vymezených ploch smíšeného obytného území (SV).

V obci je lokalizován stávající areál zemědělské výroby – dnes nevyužívaný. Nové aktivity je možné realizovat formou optimalizace využití prostor stávajícího areálu. Při umístění nových chovů živočišné výroby musí být aktualizována pásma hygienické ochrany, tak aby bylo vyhověno platným hygienickým předpisům.

k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Obec Dívčí Hrad je stabilním sídlem a součástí sídelní struktury regionu, leží v Moravskoslezském kraji, v okrese Bruntál. Dívčí Hrad sousedí na severu svého území s Polskem a dále s městem Osoblaha a obcemi Hlinka, Bohušov, Liptaň, Vysoká. Je součástí ORP Krnov. Patří k menším až středním sídlům Osoblažského výběžku.

Řešeným územím územního plánu je administrativně správní území obce Dívčí Hrad, které zahrnuje následující katastrální území:

Identifikační číslo územně technické jednotky (IČÚTJ) :	k.ú.	Název k.ú.:	Plocha v km ² :
551864	626147	Dívčí Hrad	4,46
551864	626163	Životice u Dívčího Hradu	1,24
551864	626155	Sádek u Dívčího Hradu	6,33

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Krnov je charakteristická poloha regionu mimo hlavní dopravní osy, dlouhodobé změny osídlení, u některých obcí byl zaznamenán pokles počtu obyvatel už před 2.sv. válkou a další pokles obyvatel v poválečných letech, neúplná vybavenost sídel, restrukturalizace zemědělské výroby v posledních letech.

Územím obce procházejí silnice II.třídy II/457 a III. třídy III/45717, III/45718, III/45726, III/45826. Obcí prochází regionální úzkorozchodná železniční trať č. 298 Třemešná ve Slezsku - Osoblaha. Obec Dívčí Hrad má vybudován veřejný vodovod, který je napojený na skupinový vodovod Osoblažsko. Zdrojem vody je vodní zdroj TR4 Třemešná. V obci není vybudovaná veřejná kanalizace. Obec Dívčí Hrad je zásobována elektrickou energií napětím 22kV- L 114, která je napojena na rozvodnu/transformovnu TS 110/220kV Třemešná. Vysokotlaká ani středotlaká plynárenská zařízení se na území obce nevyskytují. Ani v budoucnu neí uvažováno s napojením obce na plynovodní síť.

Ve vztahu k území sousedních obcí bylo v rámci řešení územního plánu zohledněno především napojení na dopravní strukturu, napojení na elektrifikační soustavu VN, vodovodní řady a rovněž návaznost na systém ekologické stability širšího území. Novým fenoménem v krajině je záměr umístění větrných elektráren v severní části obce.

I) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Řešeným územím bude správní území Dívčí Hrad – *splněno*.
2. Základní koncepce obce bude navržena tak, aby splňovala cíle a úkoly územního plánování vymezené v ust. § 18 a § 19 stavebního zákona a požadavky vyplývající z A-PÚR ČR a ZÚR MSK – *splněno viz. kap. I.A.b.1).*
3. Obec dívčí Hrad bude rozvíjena jako stabilizované sídlo zejména s obytnou funkcí ve struktuře osídlení, v územním rozvoji bude podporován zejména rozvoj bydlení, rekreace a souvisejícího občanského vybavení a ploch pro podnikání. Pro výrobní funkci budou zachovány stávající plochy, stávající znehodnocená plocha bývalého statku (brownfields) bude navržena k opětovnému vhodnému využití - – *splněno viz. kap. I.A.b.1).*
4. Návrh bude vycházet ze skutečnosti, že struktura osídlení je stabilizována a nedoporučuje se vznik nových sídel - *splněno*.
5. Při návrhu základní koncepce budou zohledněny návaznosti změn v území na sousední obce – *splněno, zásadní změnou v území je umístění větrných elektráren Dívčí Hrad, popsáno v jednotlivých kapitolách ÚP.*
6. Základní koncepce rozvoje území bude sledovat hlavní cíl, kterým je zabezpečení vzájemných vazeb a vzájemného souladu ploch s rozdílným způsobem využití, včetně zajištění souladu s ochranou životního prostředí a krajiny – *splněno*.
7. Plochy s rozdílným způsobem využití budou v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; budou-li s ohledem na specifické podmínky v území tyto plochy podrobněji členěny nebo budou-li stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 – 19, budou tyto plochy v ÚP definovány a v odůvodnění zdůvodněny. - *Zdůvodnění jiných ploch než stanovuje vyhláška je uvedeno a odůvodněno v kapitole Ad.I.A.i.3) textové části II.A.*
8. V návrhu ÚP budou definovány pojmy. - *V kapitole n) textové části I.A. je uvedena definice pojmů.*

a1) Požadavky na urbanistickou koncepci

1. Požadavky vyplývající z Aktualizace č. 1 PÚR ČR (15.4.2015)

1.1. Požadavky vyplývající z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (relevantní pro řešené území):

- a) Územní plán bude ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, - řešení bude směřovat k zachování jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice – *splněno viz. kapitoly b) – e) textové části I.A.*
- b) Při stanovování způsobu využití území bude upřednostněno komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území – *splněno - územní plán je řešen komplexně, zohledňuje požadavek na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.*
- c) Územní plán vymezení v území odpovídající plochy pro vytváření nových pracovních příležitostí - *splněno (návrh na zpřístupnění zámku s areálem veřejnosti, obnova areálů brownfields, stanovení podmínek pro výrobu a služby v rámci vymezených ploch smíšených obytných).*
- d) ÚP vytvoří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (brownfields) a bude sledovat hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území (ZPF, PUFL) a zachování veřejné zeleně, vč. minimalizace její fragmentace s cílem směřovat k účelnému využívání a uspořádání území úspornému v nárocích na veřejný rozpočet na dopravu a energie – *splněno - pro rozvoj nových pracovních příležitostí územní plán vymezil plochy opuštěných a v současnosti nevyužívaných areálů (brownfields), sleduje hospodárné využívání zastavěného území, zajišťuje ochranu nezastavěného území - viz. kapitola f) textové části I.A.*
- e) Územní plán vytvoří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny – *splněno viz. kap. I.A.e).*
- f) Územní plán vymezení souvislé plochy veřejně přístupné zeleně, které jsou chráněny před zastavěním – *splněno, jedná se o plochy přírodní a lesní, podmínky ochrany těchto veřejně přístupných ploch jsou uvedeny v kapitole f) textové části I.A.*
- g) Územní plán bude vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, apod.) a také podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu. V zastavěném území a zastavitelných plochách bude vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – *splněno viz. kap. I.A.d.2.6).*
- h) Územní plán nebude vymezovat nové zastavitelné plochy v záplavovém území – *splněno, plocha P1, která je určena pro umístění ČOV částečně zasahuje do záplavového území, jedná se však o plochu přestavby v zastavěném území, nikoliv o novou plochu zastavitelnou. Stanovené záplavové území zasahuje do severního okraje plochy navržené ČOV, proto čistírenské objekty budou situovány v jejím jižním okraji, resp. plocha bude ohrázkována. Do stanoveného záplavového území byla dále umístěna část zastavitelné plochy Z8. Plocha je vymezena pro realizaci obnovy vodního náhonu a rybníku, jedná se o stavbu k zajištění protipovodňové ochrany a lepšího hospodaření s vodou*

v krajině. Jedná se o veřejný zájem na řešení protipovodňové ochrany. Územní plán vytváří podmínky pro obnovu zasypaného drobného vodního toku a vybudování rybníka v prostoru mezi vodním tokem Osoblaha a silnicí III/45826 (v blízkosti autobusové zastávky Škola).

- 1.2. Územní plán bude respektovat požadavky stanovené pro specifickou oblast SOB3 – Jeseníky – Králický Sněžník, které byly zpřesněny v ZÚR MSK – *splněno*. (viz. odst. 2.2. kapitoly I) tohoto odůvodnění)

2. Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK

2.1. Požadavky vyplývající z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- a) Územní plán bude respektovat požadavek na zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení ORP Krnov s krajským městem a územím Polska - - *splněno*, ÚP ve čtyřech lokalitách navrhuje stavební úpravy stávající silniční sítě procházející řešeným územím. Nadřazená dopravní infrastruktura řešeným územím neprochází, rovněž zde nejsou vedeny záměry stanovené v ZÚR MSK.
- b) Územní plán nebude podporovat extenzivní rozvoj obce ani vznik suburbánních zón, naopak bude podporovat efektivní využívání zastavěného území a bude preferovat rekonstrukci nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině. - *splněno*, ÚP nenavrhuje extenzivní rozvoj sídla. Plochy smíšené obytné Z1 – Z4 jsou lokalizovány ve vazbě na zastavěné území. Plochy výroby a skladování jsou navrženy v rozsáhlých areálech brownfields. Územní plán nenavrhuje suburbia.
- c) Územní plán přispěje k ochraně a zkvalitnění obytné funkce obce a jejího rekreačního zázemí, rozvoj obytné funkce bude řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou a bude podporovat rozvoj systému odvádění a čištění odpadních vod - *splněno* - viz. kap. I.A.d).
- d) Územní plán bude vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany - *splněno*, ÚP navrhuje obnovu zámku Dívčí Hrad a přilehlého areálu ke kulturním, společenským a také komerčním účelům.
- e) Územní plán bude vytvářet podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší, cyklistické) - *splněno*, ÚP respektuje stávající a zároveň doplňuje nové pěší a cyklistické trasy .
- f) Územní plán bude podporovat polyfunkční využití případných rekultivovaných nebo revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území - - *splněno*, ÚP navrhuje znovuvyužití dnes opuštěných výrobních areálů (brownfields) lokalizovaných ve východní části obce.
- g) Územní plán bude respektovat požadavek na ochranu pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. Kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit bude dbát na udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod - *splněno*, ÚP se snaží minimalizovat dopady umístění parku větrných elektráren Dívčí Hrad na vrcholových plošinách mezi Sádeckým potokem a bezejmenným levostranným přítokem Osoblahy. Vymezením nových zastavitelných ploch není narušena prostupnost krajiny ani narušen režim povrchových a podzemních vod.

Územní plán stanoví v kap. I.A.d.2.7) podmínky pro zachování režimu povrchových a podzemních vod.

- h) *Územní plán bude respektovat požadavky zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku – splněno.*

2.2. Požadavky vyplývající z upřesnění vymezení specifické oblasti SOB3 – Jeseníky – Králický Sněžník, do které spadá řešené území obce Dívčí Hrad:

- a) *Územní plán bude směřovat ke zkvalitnění a rozvoji dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (SOB2 – Ostrava, SOB8 – Olomouc) a v Polsku (Kladsko)– splněno, ÚP ve čtyřech lokalitách navrhuje stavební úpravy stávající silniční sítě procházející řešeným územím. Nadřazená dopravní infrastruktura řešeným územím neprochází, rovněž zde nejsou vedeny záměry stanovené v ZÚR MSK.*
- b) *Nové plochy pro ekonomické aktivity budou v územním plánu navrhovány ve vazbě na hlavní dopravní tahy v území a ve vazbě na sídla s rozvojovým potenciálem (zejména Město Albrechtice) – nové zastavitelné plochy pro podnikání nejsou ÚP navrženy. Je navrženo využití stávajících areálů brownfields ve východní části obce.*
- c) *Územní plán podpoří také rekreační funkci obce – rozvoj této funkce bude řešen současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou – splněno, ÚP navrhuje obnovu a zpřístupnění zámku, doplnění sítě cyklostezek a mostku pro pěší a cyklisty je vymezena nová zastavitelná plocha Z21 (ZO) určená k relaxaci obyvatel, je vymezena také zastavitelná plocha veřejných prostranství Z6 – pro realizaci rozhledny.*
- d) *Nová zastavitelná území bude ÚP vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – splněno. Výjimku představuje vymezená plocha Z6 (VP) určena k realizaci veřejných prostranství s rozhlednou. Tato plocha je vymezena mimo vazbu na zastavěná území s ohledem na konfiguraci terénu.*
- e) *Územní plán bude směřovat ke zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy území – splněno, ÚP navrhuje stavební úpravy na stávající silniční síti, navrhuje zpřístupnění a dopravní obsluhu všech nově navržených zastavitelných ploch.*
- f) *Rozvoj ubytovacích zařízení bude orientován zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností – splněno, ÚP v rámci smíšených obytných území umožňuje realizovat ubytovací zařízení dle podmínek stanovených v kap. f) textové části I.A. Rozvoj komerčních zařízení ubytování a stravování je možné realizovat v prostorách stávajícího zámku Dívčí Hrad.*
- g) *Při rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení bude zohledněna jejich dopravní dostupnost, pohledová exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – sportovní a rekreační zařízení v nových plochách nejsou navržena.*
- h) *Územní plán podpoří rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití – splněno viz. kap. I.A.f).*
- i) *Územní plán bude podporovat rozvoj turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu – splněno částečně, vymezením plochy Z6 (VP) určené k realizaci rozhledny podporuje rozvoj*

místních tras. Dalším z turisticky zajímavých cílů je možné zpřístupnění zámku Dívčí Hrad.

- j) *ÚP bude koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezí pro tento účel nezbytné plochy – splněno, je vymezena plocha Z9 (DIS, TI) pro stavbu ochranné hráze a lávky pro pěší a cyklisty podél řeky Osoblaha a plocha Z8 pro obnovu vodního toku a rybníka.*
- k) *Územní plán podpoří zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu (OB2 Ostrava v ose Osoblaha – Krnov – Opava – ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS-N1) – řešené území leží mimo vymezené osy.*
- l) *Územní plán zpřesní vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vč. územních rezerv a vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability – nejsou obsaženy.*

2.3. Požadavky vyplývající z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje:

- a) *V případě nových liniových staveb energetické infrastruktury bude ÚP minimalizovat riziko narušení přírodních hodnot vhodným vymezením koridoru trasy a vhodnou lokalizací stožárových míst v závislosti na konkrétních terénních podmínkách – splněno, územní plán minimalizuje narušení přírodních hodnot vymezením koridoru pro výstavbu kabelové přípojky k předávací stanici větrné elektrárny do místní sítě, případně do rozvodny v Třemešné.*
- b) *Pro bydlení a občanskou vybavenost bude ÚP přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území a nové zastavitelné plochy bude vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny – splněno, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny přednostně v návaznosti na zastavěné území, popř. v prolukách.*
- c) *Pro nové ekonomické aktivity bude ÚP přednostně navrhovat využití ploch a areálů brownfields – splněno, nové zastavitelné plochy pro podnikání nejsou ÚP navrženy. Je navrženo využití stávajících areálů brownfields ve východní části obce.*
- d) *Územní plán bude podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území a dbát na nenarušení režimu a jakosti povrchových a podzemních vod – splněno, územní plán vymezil plochu Z8 (TI). Plocha je vymezena pro realizaci obnovy vodního náhonu a rybníku, jedná se o stavbu k zajištění protipovodňové ochrany a lepšího hospodaření s vodou v krajině. Jedná se o veřejný zájem na řešení protipovodňové ochrany. Územní plán vytváří podmínky pro obnovu zasypaného drobného vodního toku a vybudování rybníka v prostoru mezi vodním tokem Osoblaha a silnicí III/45826 (v blízkosti autobusové zastávky Škola).*
- e) *Územní plán bude minimalizovat zásahy do lesních porostů a zábory nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních podmínkách – splněno částečně, územní plán vymezil plochu Z11 (DIS) pro vybudování chodníku pro pěší podél silnice III/45717. Při realizaci tohoto záměru se předpokládá zábor PUPFL o výměře cca 0,03 ha. Půdy I.třídy ochrany nejsou k záborům navrženy. Půdy II. třídy ochrany tvoří 14,13 % celkového záboru. Z uvedeného výčtu je zřejmé, že v rámci návrhových ploch byl upřednostněn zejména zábor do tříd III.*

až V. stupně ochrany, který tvoří celkem 85,87 % z celkového záboru. Podrobněji viz. kap. II.A.n).

- f) Při upřesňování vymezení ploch a koridorů v ÚP budou minimalizovány zásahy do limitů vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území – *splněno – viz. kap. I.A.b.3).*

2.4. Požadavky vyplývající z územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot :

- a) Územní plán bude chránit, zkvalitňovat a rozvíjet obytnou funkci obce a její rekreační zázemí – *splněno viz.kap. I.A.b).*
- b) Rozvoj obytné funkce bude řešen současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou – *splněno – viz. kap. I.A.c.1), I.A.d).*
- c) Územní plán podpoří realizaci opatření zvyšujících míru zabezpečení civilizačních hodnot proti povodním a dalším katastrofickým situacím – *splněno, ÚP vymezuje plochy Z8 (TI) a Z9 (DIS, TI). Podrobněji viz. kap. I.A.c2).*

3. Požadavky vyplývající z ÚAP Krnov

- a) Návrh nových ploch pro bydlení bude vycházet z předpokladu potřeby realizace 14 nových bytových jednotek do r. 2025 – tato odhadovaná potřeba nových bytových jednotek bude upravena ve vztahu k reálnému vývoji počtu obyvatel do r. 2025 a k reálné poptávce po novém bydlení. ÚP navrhne zastavitelné plochy pro max. 10 RD a v případě potřeby navrhne další plochu bydlení jako plochu územní rezervy. Max. převis nabídky ploch pro bydlení proti aktuálně stanovené potřebě bude 20% – *splněno částečně, viz. kapitola II.A.j). Z důvodu zamezení spekulací s pozemky pro výstavbu RD, byly při zápočtu cca 10% rezervy, vymezeny plochy pro cca 20 rodinných domů.*
- b) V nabídce ploch pro bydlení budou s ohledem na skutečnost , že se jedná o venkovské sídlo, jednoznačně převládají plochy pro rodinné bydlení – *splněno, ÚP v kapitole f) textové části I.A. stanoví podmínky pro výstavbu v jednotlivých funkčních plochách.*
- c) Územní plán bude sledovat přiměřené využití a urbanistické zefektivnění stávající zástavby v obci a bude dbát na zachování původního ulicového charakteru zástavby – *splněno, územní plán vymezil nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a doplnil proluky mezi stávající zástavbou.*
- d) Občanská vybavenost bude v případě potřeby navržena v místech s koncentrovaným bydlením, dobrou dostupností, reálným napojením na technickou a dopravní infrastrukturu a se zjištěním současných požadavků na přiměřenou velikost ploch veřejných prostranství – *nové plochy OV nejsou vzhledem k velikosti obce navrhovány. Nová zařízení obchodu a služeb je možno umístit do jednotlivých funkčních ploch v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole f) textové části I.A.*
- e) Urbanistické uspořádání bude voleno tak, aby se plochy s různým funkčním využitím vzájemně nevylučovaly – provozně, esteticky i z hlediska vlivů na životní prostředí – *splněno v kap. I.A.f).*
- f) Územní plán bude sledovat max. využití stávajících nevyužívaných ploch výroby (zejména plochy bývalého statku) a zaměří se na optimální využití potenciálu ploch vhodných pro podnikání v řešeném území – *splněno, navrhuje se opětovné využití brownfields ve východní části obce (areály bývalých statků).*

- g) Případné další rozvojové plochy pro podnikání budou navrženy v návaznosti na předpokládaný rozvoj bydlení v řešeném území a při zachování přírodních a krajinných hodnot v území; ÚP nebude navrhovat lokalizaci výrobních ploch v centru obce, v bezprostřední blízkosti významných veřejných objektů a areálů, popř. památkově chráněných objektů ani v polohách, kde mohou významně narušit celkový obraz obce – *splněno, nové plochy pro podnikání nejsou územním plánem navrhovány.*
- h) ÚP nebude navrhovat na ZPF I. a II.třídy ochrany, pokud to bude možné – *splněno částečně. Z vyhodnocení záborů vyplývá, že pro řešení záboru půdy pro nové návrhové plochy jsou navrženy v převaze půdy V. třídy ochrany (55,04 % záboru). Půdy I. třídy ochrany nejsou navrženy k záboru a půdy II. třídy ochrany tvoří 14,13 % celkového záboru. Z uvedeného výčtu je zřejmé, že v rámci návrhových ploch byl upřednostněn zejména zábor do tříd III. až V. stupně ochrany, který tvoří celkem 85,87 % z celkového záboru. – podrobněji viz. II.A.n).*
- i) Územní plán bude respektovat nemovité kulturní památky:
- 33177/8-58 Socha sv. Jana Nepomuckého, barokní plastika, p.č. 775/7 k.ú. Dívčí Hrad
 - 101677 Pomník padlým v 1.sv. válce u č.p.54, žulový pomník z roku 1918, p.č. 834 k.ú. Dívčí Hrad
 - 46999/8-57 č.p. 56 Zámek a zámecký park se zbytkem ohradní zdi, p.č. 25/1, 25/2, 25/3, 49/2, 54/1, 54/2, 60, 61/1, 782 k.ú. Dívčí Hrad
- *splněno, územní plán nezasahuje do ploch kulturních památek.*
- j) Územní plán bude respektovat území archeologického zájmu:
- 15-11-25/1 Zámek,
 - ÚAN I. - Renesanční zámek na místě staršího gotického hradu, předpoklad slovanského hradiště, nálezy dosud nepotvrzeny.
 - ÚAN II. – Intravilán obce Dívčí Hrad, písemné prameny z roku 1267.
 - 15-11-25/2 Středověké a novověké jádro obce
 - ÚAN II. – Sádek u Dívčího Hradu, ves zmiňovaná poprvé r. 1267.
- *splněno, vymezených území archeologického zájmu se dotýkají plochy Z3, Z11, Z13, Z18, Z21, P2, P3, P4.*
- k) Územní plán bude respektovat další památky místního významu – *splněno.*
- l) Územní plán bude respektovat kopec Dubovec jako významné vyhlídkové místo – *splněno. Územní plán zde nevymezuje zastavitelné plochy.*
- m) Bude prověřena a posouzena vhodnost lokalizace a míra využití zastavitelných ploch vymezených dosavadní platnou územně plánovací dokumentací – *splněno. Plochy byly posouzeny a s výjimkou ploch zasahujících do záplavového území byly převzaty do nového územního plánu.*
- n) Územní plán vymezení zastavitelná území s ohledem na ochranu přírody a krajiny, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělsky využívané, plochy lesních porostů, plochy vzrostlé zeleně na nelesních pozemcích, případně doplnění interakčních prvků a s ohledem na zjištění protipovodňové a protierozní ochrany – *splněno viz. kap.I.A.e).*
- o) Územní plán bude respektovat existující limity využití území, zejména:
- ÚSES, územní plán vymezil jejich požadované minimální parametry.

- Významné krajinné prvky ze zákona.
- Přírodní památku Oblík u Dívčího Hradu, včetně ochranného pásma.
- Nemovité kulturní památky.
- Vrt ČHMÚ 11 , vč. ochranného pásma.
- Vodní tok Osoblaha včetně přítoků.
- Záplavové území Q₁₀₀ vodního toku Osoblaha.
- Aktivní zónu stanoveného záplavového území řeky Osoblaha.
- Ochranné pásmo lesa.
- Ochranná pásma energetických zařízení.
- Ochranná pásma komunikačních vedení a zařízení el.komunikací.
- Ochranná pásma vodovodních řadů.
- Silniční ochranná pásma.
- Ochranné pásmo dráhy.
- Vodovodní síť, včetně ochranných pásem.

– splněno – jednotlivě viz. výkres II.B.a a text. II.A.i.2).

2. Požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů

- a) Územní plán vymezí zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a územní rezervy a stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – *splněno viz.kap. I.A.f).*
- b) Vzhledem k omezeným možnostem územního rozvoje bude návrh ÚP směřovat k intenzifikaci využití zastavěného území – *splněno, přednostně byly k zástavbě navrženy plochy uvnitř zastavěného území a nové zastavitelné plochy byly vymezeny v návaznosti na zastavěná území. Pro nové ekonomické aktivity bylo navrženo využít areály brownfields.*
- c) Při řešení budou respektovány dominanty obce, stávající charakter sídla a hladina stávající zástavby – *splněno – viz. I.A.b.1).*
- d) Při návrhu nových zastavitelných ploch bude věnována pozornost koordinaci rozvojových ploch s limity využití území a s ochranou ZPF – *splněno – viz. II.A.i.2).*
- e) ÚP vymezí koridory dopravní a technické infrastruktury k zajištění územního rozvoje obce – *splněno. Územní plán vymezil zastavitelné plochy Z8 (TI), Z9 (DIS, TI), Z10 (TI), Z11 (DIS), Z13 (DIS), Z14 (DIS), Z18 (DIS) a plochy přestaveb P2 (DIS), P3 (DIS), P4 (DIS). Podrobněji viz jednotlivé kapitoly textových částí I.A. a II.A.*
- f) Budou prověřeny zejména následující známé záměry na změny v území:
 - Plocha pro park větrných elektráren – *splněno.*
 - Plocha pro rodinné bydlení v území archeologického zájmu – *splněno.*
 - Návrh regulace vodního toku Osoblaha – *splněno.*
 - Kromě aktualizace zastavěného území bude prověřena možnost navrhnout rozšíření ploch pro bydlení v k.ú. Životice u Dívčího Hradu – *splněno.*
 - Bude prověřena možnost vymezení plochy stávajícího hřiště u obecního úřadu jako samostatné plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně – *bylo zahrnuto do ploch občanského vybavení.*

- Provéřit možnost vymezení plochy navazující na plochu stávajícího hřiště jako územní rezervy pro sportovní a rekreační využití - *celá plocha byla zahrnuta do ploch občanského vybavení.*
- Provéřit možnost vymezení koridorů pro cyklostezky a stezky pro pěší podél vodního toku – *splněno.*
- Budou prověřeny zastavitelné plochy vymezené stávajícím platným územním plánem obce – *splněno.*

Podrobněji viz. II.A.i.)

a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- 1.a) Územní plán bude vytvářet podmínky pro různé formy cestovního ruchu – *splněno. ÚP navrhuje plochu veřejných prostranství s možností umístění rozhledny s cílem podpory rozvoje turistiky a cykloturistiky.*
- 2.b) ÚP vytvoří předpoklady pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury – *splněno, ÚP vymezil plochy DIS a TI.*
- 3.a) Provéřit a podle potřeby vymezit nové plochy pro občanské vybavení – *vzhledem k velikosti obce nejsou navrhovány.*
- 4.1. Stávající plochy a koridory veřejné infrastruktury považovat za základ rozvoje dalších koncepcí v oblasti dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství – *splněno.*
- 4.2.a) Dopravní infrastrukturu řešit v souladu s Koncepcí rozvoje DI MSK – *splněno. Krajské dokumenty nenavrhují v řešeném území nové záměry nadmístního významu.*
- 4.2.b) návrh řešení dopravy bude respektovat přírodní a kulturní hodnoty a limity využití území zjištěné v ÚAP – *splněno.*
- 4.2.1. Požadavky na řešení silniční dopravy
 - a) respektovat stávající silnice nadmístního významu – *splněno.*
 - b) navrhnout dopravní obsluhu nově navržených zastavitelných ploch, nenavrhovat dopravní obsluhu uvnitř navržených ploch – *splněno.*
 - c) vymezit plochy a koridory pro odstranění případných závad na stávající komunikační síti – *splněno.*
 - d) prověřit aktuálnost dvou navržených směrových úprav na sil II/457 a směrovou úpravu nasil. III/45717 – *splněno.*
 - e) koordinovat návrhy úprav na silniční síti se záměry sousedních obcí – *nejsou navrhovány*
- 4.2.2. Požadavky na řešení železniční dopravy
 - a) respektovat stávající železniční trať č. 298 – *splněno.*
- 4.2.3. Požadavky na řešení pěší a cyklistické dopravy
 - a) prověřit aktuálnost vedení cyklistických tras a stezek územím obce – *splněno.*
 - b) prověřit možnosti a potřebnost návrhu na dobudování chodníků podél významných komunikací – *splněno. Je vymezena plocha Z11 (DIS).*
 - c) řešení cyklistických tras řešit formou schématu v textové části odůvodnění –

vzhledem k velikosti obce byly cyklistické trasy zobrazeny jako součást grafické části dokumentace.

4.2.4. Ostatní požadavky na řešení dopravy

- a) prověřit síť místních komunikací a dopravních propojení i v zastavěném území, příp. navrhnout koridory pro jejich doplnění – *splněno, nebyla shledána potřeba navrhnout doplnění*
- b) prověřit síť účelových komunikací – *splněno*.
- c) prověřit potřebu vymezení ploch pro dopravu v klidu – *splněno. Byla vymezena plocha P3 (DIS) – parkoviště u Zámku.*

4.3. Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury

- a) návrh řešení technické infrastruktury bude respektovat limity využití území – *splněno*.

4.3.1. Požadavky na řešení vodního hospodářství

a) V oblasti zásobování vodou

- Zachovat stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou – *splněno viz.kap.I.A.d.2).*
- Navrhnout koridory pro dobudování vodovodní sítě – *splněno viz.kap.I.A.d.2).*
- Provéřít možnosti napojení sídla Životice na veřejnou vodovodní síť – *splněno viz.kap.I.A.d.2).*
- Při návrhu vodovodu vycházet z bilancí potřeb pitné vody dle PRVKUK – *splněno*.
- Navrhnout trasy vodovodních řadů do lokalit navržených k zastavění – *splněno*.
- Rekonstrukce a opravy technicky nevyhovujících sítí nebudou předmětem řešení ÚP – *splněno, nejsou předmětem řešení*.
- Individuální přípojky nebudou předmětem řešení – *splněno, nejsou předmětem řešení*.

b) Vodní toky a vodní plochy

- akceptovat požadavek vyplývající ze ZÚR MSK uvedený v odst. písm.b) této kapitoly – *splněno*.
- při řešení územního plánu dbát na minimalizaci zatrubňování vodních toků – *splněno, toky nejsou navrženy k zatrubnění*.
- respektovat stávající vodní plochy a toky – *splněno*.
- v případě řádně odůvodněného situování návrhu zastavitelných ploch na odvodněných pozemcích stanovit podmínky k zachování funkčnosti meliorací – *splněno*.
- prověřit záměry nových zastavitelných ploch v rámci stanoveného záplavového území – *splněno*.
- respektovat vrt CHMÚ č. 11 Dívčí Hrad s ochranným pásmem 250m – *splněno*.

- prověřit záměr na vybudování kaskády rybníků na Sádeckém potoce (záměr ze stávajícího územního plánu obce) – *splněno, záměr není dále sledován*

c) Požadavky na řešení odpadních vod a odtokových poměrů v území

- zachovat koncepci odkanalizování a likvidace odpadních vod stanovenou ÚP obce při respektování stávajících zařízení kanalizace (kanalizace pro veřejnou potřebu a ČOV) v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, při řešení odkanalizování případně použít již zpracované (schválené) projektové dokumentace. nenavrhovat kanalizační řady uvnitř navržených zastavitelných ploch – *splněno*.
- předmětem řešení územního plánu nebudou individuální přípojky kanalizace – *splněno*.
- v zastavěném území a zastavitelných plochách budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání zástavby, které budou v souladu s platnými předpisy zajišťovat v maximální možné míře zachování odtokových poměrů zejména zadržováním a vsakováním vody na pozemcích (např. stanovením min. koeficientu zeleně) – *splněno*.
- bude prověřena potřeba zlepšení odtokových poměrů v nezastavěném území (v případě potřeby budou v nezastavěném území navrženy plochy krajinné zeleně za účelem zpomalení odtoku dešťových vod a jejich bezpečného odvedení z území) – *splněno*.

4.3.2. Požadavky na řešení zásobování elektrickou energií

- a) respektovat nadřazené systémy rozvodu el. energie vymezené v ÚAP – *splněno*.
- b) podle lokalizace funkčních ploch navrhnout doplnění sítě VN 22 kV včetně rozmístění nových trafostanic (popř. posílení jejich výkonu) dle návrhu nových lokalit – *splněno*.
- c) navrhnout přeložky tras VN 22kV v případě, že by současné vedení bránilo racionálnímu využití zastavěného území obce a ploch v bezprostřední návaznosti na zastavěné území – přeložky navrhnout tak, aby jejich provedení bylo reálné (vzhledem ke geomorfologii, křížení s jinými liniovými stavbami a přístupu k vedení z hlediska výstavby a údržby) – *nejsou navrhovány*
- d) územní plán nebude navrhovat rozvody uvnitř zastavitelných ploch ani individuální přípojky NN – *nejsou navrhovány*
- e) v případě návrhu plochy pro park větrných elektráren navrhnout také koridor pro napojení výroby elektřiny do rozvodné sítě – *splněno*.

4.3.3. Požadavky na řešení zásobování území zemním plynem

- *nejsou stanoveny*

4.3.4. Požadavky na řešení zásobování území teplem

Vzhledem k charakteru a velikosti sídla územní plán pouze stanoví preference využití zdrojů tepelné energie (obnovitelné zdroje, zemní plyn, případně elektrická energie) – *splněno viz. kap. I.A.d.2.4)*

4.3.5. Požadavky na vedení telekomunikací

Při řešení návrhu územního plánu budou zohledněna stávající komunikační vedení – *splněno viz. kap. I.A.d.2.2)*

4.4. Požadavky na řešení ploch občanského vybavení a veřejných prostranství:

4.4.1. Požadavky na plochy občanského vybavení:

a) plochy občanského vybavení budou v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v územním plánu členěny na plochy:

- plochy veřejného a komerčního vybavení;
- plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně;
- plochy pro sport a rekreaci.

S ohledem na velikost obce a zastoupeného počtu občanského vybavení, nebyly tyto plochy dále členěny.

b) územní plán bude respektovat stávající zařízení veřejného vybavení;

- územní plán prověří možnosti situování nových ploch pro občanskou vybavenost popř. přeměnu části stávající plochy nevyužívaného areálu statku pro tento účel (např. v části přiléhající k plochám bydlení) *plochy občanského vybavení byly ponechány pouze ve stávajícím rozsahu.*

c) při řešení koncepce občanského vybavení bude zohledněna blízkost významných center osídlení - města Město Albrechtice a města Krnov – *splněno. Územní plán s ohledem na velikost obce nevymezuje nové plochy občanského vybavení.*

d) územní plán po posouzení potřeb navrhne případné doplnění nových zastavitelných ploch pro občanské vybavení v souladu s předpokládaným rozvojem ploch pro bydlení – *územní plán připouští umístění nových staveb občanského vybavení v plochách smíšených obytných (SV) a v plochách bytových domů (BD), proto nebyly navrhovány nové samostatné plochy pro OV – viz.kap I.A.f).*

4.4.2. Požadavky na plochy veřejných prostranství:

a) územní plán navrhne podmínky pro ochranu stávajících ploch veřejných prostranství a prověří možnost návrhu nových ploch veřejných prostranství;

b) územní plán navrhne doplnění ploch veřejné zeleně (s cílem jejich vymezení jako ploch nezastavitelných) a navrhne propojení těchto ploch s krajinnou zelení.

- s ohledem na velikost obce územní plán nevymezuje nové plochy veřejných prostranství – viz. kap. I.A.d.4). V území je zabezpečeno přirozené propojení sídelní a krajinné zeleně.

4.5. Jiné požadavky:

a) V oblasti nakládání s odpady v obci bude územní plán respektovat stávající systém nakládání s odpady, tj. svoz na určenou lokalitu mimo řešené území v souladu s koncepcí likvidace tuhých komunálních odpadů (TKO) dle plánu

odpadového hospodářství obce – *splněno. Územní plán respektuje stávající systém.*

- b) Územní plán prověří záměr na realizaci skládky komunálního odpadu v jihozápadní části obce, který je obsažen v platném územním plánu (plocha skládky TKO Dívčí Hrad – Liptaň) – zvážit vymezení této plochy jako plochy územní rezervy – *tento záměr není dále územním plánem sledován.*

a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Požadavky vyplývající z PÚR (Politika územního rozvoje):

Požadavky vyplývající z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (relevantní pro řešené území):

- a) Územní plán vytvoří podmínky pro realizaci územních systémů ekologické stability, pro zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině, pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- b) Územní plán vytvoří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.
- c) Územní plán vymezení souvislé plochy veřejně přístupné zeleně v nezastavěném území způsobilé pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- d) Z PÚR nevyplývají pro řešení koncepce uspořádání krajiny žádné další požadavky.

- *splněno viz. kap. I.A.e).*

2. Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK (Zásady územního rozvoje MS kraje):

- a) chránit historické krajinné struktury;
- b) chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a kulturně historických dominant:
- nevytvářet nové pohledové bariéry;
 - novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst;
- c) chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je snížení stupně ekologické stability nebo znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech;
- d) zachovat harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny;
- e) stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby;
- f) nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích;
- g) chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady);

- h) minimalizovat zásahy do lesních porostů (zejména ve vodohospodářsky významných územích);
- i) v rámci ÚP obce zpřesnit vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím a Polskem.

- *splněno viz. kap. I.A.b).*

3. Požadavky vyplývající z ÚAP Krnov (územně analytické podklady):

Zde jsou uvedeny pouze ty požadavky, které se liší od požadavků vyplývajících ze ZÚR MSK.

- a) Respektovat přírodní památku Oblík u Dívčího Hradu – *splněno viz. kap. I.A.b.3.2).*
- b) Zohlednit možný vliv zrušeného prognózního zdroje stavebního kameniva Dívčí Hrad č. 9089100 (subkategorie Z) – *dále není sledováno.*
- c) V k.ú. Sádek u Dívčího Hradu a k.ú. Životice u Dívčího Hradu respektovat v území se vyskytující lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou – *územní plán nemá vliv na tuto skutečnost. Do PUPFL s výjimkou záboru 0,03 ha u plochy Z11 (DIS) nezasahuje..*
- d) nepřipouštět výstavbu nových rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby) – *splněno.*
- e) Vymezit a územně stabilizovat územní systém ekologické stability krajiny. V souladu s metodickými požadavky vymezit plochy minimálního ÚSES, tj. jeho nutného a nezbytného rozsahu, a tyto zařadit mezi veřejně prospěšná opatření – *splněno viz. kap. I.A.b.3.2 a I.A.g.2).*

4. Požadavky vyplývající z DPR (doplňující průzkumy a rozbor):

- a) navrhnout doplnění ploch krajinné zeleně (případně ploch k zalesnění) zejména ve vazbě na plochy k založení ÚSES, návrh protierozních opatření a případně návrh opatření ke zlepšení odtokových poměrů v území;
- b) při návrhu prostorového uspořádání obce zohlednit krajinný ráz okolí sídla;
- c) prověřit provádění možných změn v nezastavěném území, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření (dle ustanovení §18 odst. 5 stavebního zákona);
- d) prověřit síť účelových komunikací a navrhnout jejich případné doplnění s cílem zachování nebo zlepšení prostupnosti krajiny a se zohledněním potřeb zajištění přístupu k zemědělským pozemkům, pozemkům určeným k plnění funkce lesa, cykloturistiky a pěší turistiky.

- *splněno – viz. I.A.e.3).*

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

1. Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK (Zásady územního rozvoje MS kraje):

Ze ZÚR MSK nevyplývá žádný požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

2. Požadavky vyplývající z ÚAP (územně analytické podklady):

Z ÚAP nevyplývá žádný požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

3. Požadavky vyplývající z DPR (doplňující průzkumy a rozbor):

- a) ÚP vymezení plochy územní rezervy pro bydlení (pro max. 6 rodinných domů) – *plochy územních rezerv nejsou vymezeny.*
- b) ÚP prověří vhodnost a účelnost vymezení územní rezervy pro plochu skládky TKO - *není dále sledováno* a pro plochu sportu a rekreace navazující na stávající hřiště v obci – *je zařazena do ploch občanského vybavení.*
- c) ÚP vymezení v případě potřeby další plochy a koridory územních rezerv, včetně stanovení účelu budoucího využití, který je třeba prověřit – *plochy územních rezerv nejsou vymezeny.*

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK (Zásady územního rozvoje MS kraje):

- a) Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky na zapracování veřejně prospěšných staveb.
- b) Ze ZÚR MSK vyplývají následující požadavky na zapracování těchto veřejně prospěšných opatření:

Ozn. VPO v ZÚR	Kód RBC/RBK název (dle ÚTP ÚSES)	katastrální území
105	- Bor - Bouře	Dívčí Hrad
192	420 Osoblažský les	Sádek u Dívčího Hradu
504	RK 916	Sádek u Dívčího Hradu
502	RK 917	Životice u Dívčího Hradu Sádek u Dívčího Hradu Dívčí Hrad
503	RK 918	Sádek u Dívčího Hradu

Územní plán zpřesní průběh těchto skladebných prvků ÚSES – *splněno viz.kap. I.A.b.3.2 a I.A.g.2).*

2. Požadavky vyplývající z DPR (doplňující průzkumy a rozbor):

Územní plán vymezení (v případě potřeby a bude-li to účelné):

- a) veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;
- b) veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;
- c) veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo;
- d) veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

–splněno viz.kap. I.A.g.1 a I.A.g.2).

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK (Zásady územního rozvoje MS kraje):

Ze ZÚR MSK nevyplývá pro řešené území žádný požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

2. Požadavky vyplývající z DPR (doplňující průzkumy a rozbory):

- a) Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá potřeba vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem – *nestanovuje se viz. kap. I.A.m).*
- b) Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat, pak budou vymezeny:
 - plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování podmíněno pořízením územní studie – v tomto případě bude ÚP obsahovat i lhůtu pro pořízení územní studie (max. do 4 let od vydání územního plánu) *nestanovuje se viz. kap. I.A.l).*
 - plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování podmíněno uzavřením dohody o parcelaci *nestanovuje se viz. kap. I.A.k).*

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant se nepředpokládá.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude vypracován v souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona a v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.

- splněno viz. části I.A., I.B. II.A. II.B.

Počty vyhotovení:

- a) návrh určený ke společnému jednání – ve 2 vyhotoveních (+1x elektronicky – textové části ve formátech *.pdf a *.doc, grafické části v *.pdf)
- b) návrh určený k veřejnému projednání – ve 2 vyhotoveních (+1x elektronicky – textové části ve formátech *.pdf a *.doc, grafické části v *.pdf)
- c) „čistopis“ územního plánu - ve 4 vyhotoveních (+ 1x elektronicky – v *.pdf)
- d) Samostatná dokumentace „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ – ve 2 vyhotoveních (+ 1x elektronicky – textové části ve formátech *.pdf a *.doc, grafické části v *.pdf)

Grafická část bude zpracována:

- a) územní plán – nad aktuální katastrální mapou řešeného území
- b) širší vztahy nad digitálními topologicko vektorovými daty ZABAGED

- splněno

Zásady pro zobrazování ploch a koridorů:

- a) zastavitelné plochy nebudou členěny, bude pouze schematicky navrženo jejich napojení na systém dopravní a technické infrastruktury;
- b) v případě vyznačování návrhu nových liniových vedení technické a dopravní infrastruktury budou plochy pro lokalizaci nových liniových vedení zobrazeny jako plochy koridorů - tj. budou graficky znázorňovat plochy pro možné směrové odchylky liniových vedení v rámci

vymezeného koridoru (při zpracování podrobnější projektové dokumentace pro umístění těchto staveb);

- c) inženýrské sítě uvnitř zastavitelných ploch nebudou předmětem řešení územního plánu - územní plán stanoví v případě potřeby podmínky pro zabezpečení funkce plochy;
- d) rekonstrukce a opravy technicky nevyhovujících sítí nebudou předmětem řešení územního plánu, pokud nevyvolají nové územní nároky;
- e) zobrazovány budou pouze jevy zobrazitelné v použitém měřítku grafické části;
- f) ve vydávané části dokumentace (v návrhu územního plánu) nebudou uváděny názvy zařízení technické infrastruktury, profily, ozn. materiálu apod. - dle zvážení je lze zobrazit v koordinačním výkresu, pokud to nebude zhoršovat čitelnost a srozumitelnost výkresu a pokud budou tyto údaje projektantovi ÚP k dispozici;
- g) v územním plánu nebudou stanovovány podmínky v podrobnosti, která přísluší regulačním plánům nebo územnímu rozhodnutí.

- *splněno*

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- a) Protože při projednávání návrhu zadání byl příslušným dotčeným orgánem uplatněn požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, bude zpracováno také Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (v souladu s přílohou č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb.). Tato dokumentace bude zpracována osobou k tomu oprávněnou. Její součástí bude také Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy ke stavebnímu zákonu osobou k tomu oprávněnou – *splněno tvoří samostatné přílohy III. a IV. ÚP*).
- b) V řešeném území se plochy NATURA 2000 nevyskytují a dotčený orgán ve svém stanovisku vyloučil významný vliv územního plánu na plochy NATURA 2000.
- c) Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude v souladu s ustanovením § 19 odst. 2 stavebního zákona také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze ke stavebnímu zákonu zpracované osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - *splněno tvoří samostatné přílohy III. a IV. ÚP*).
- d) Záměr nadmístního významu – návrh plochy pro realizaci větrných elektráren – bude posouzen také z těchto hledisek:

- z hlediska významných negativních vlivů přesahujících hranici obce;

- z hlediska kumulativního vlivu na krajinu, a to nejlépe podle metodiky použité ve studii „Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje“, která je dostupná na webových stránkách Moravskoslezského kraje na adrese http://verejna-sprava.kr-moravskosleszky.cz/upl_0152.html;

- z hlediska možného negativního ovlivnění krajinného rázu, zejména harmonického měřítka zdejší krajiny, vlivů na prostředí stávajících dominant v krajině (včetně architektonických dominant sakrálních staveb), vlivů na okolní prostředí (hluk) a vlivů na chráněná území i v katastrech sousedních obcí.

splněno - je obsaženo ve všech částech ÚP.

- e) Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí bude zpracováno jako samostatná dokumentace,

kteřá bude odevzdána současně s návrhem územního plánu; nebude obsahovat podrobnosti náležející regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.

- splněno - tvoří samostatnou přílohu č. IV. ÚP.

m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Územní plán vymezuje záměr nadmístního významu, který není obsažen v platných ZÚR MSK 2010. Jedná se o záměr větrných elektráren Dívčí Hrad včetně kabelového připojení do sítě (pokračujícího směrem k obci Třemešná).

Národní akční plán pro energii z obnovitelných zdrojů předpokládá, roce 2020 dosažení 14% podílu energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie.

A-PÚR ČR z 15.4.2015 v rámci republikových priorit územního plánování ukládá vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Na základě požadavku Zprávy o uplatňování ZÚR MSK bylo prověřeno celkem 16 záměrů na umístění větrných elektráren a větrných parků, které byly dále rozšířeny o záměry v rámci aktualizovaných ÚAP MSK 2013.

V květnu 2015 byla zpracována Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Součástí této aktualizace ZÚR MSK je vložena nová kapitola D.II.5 Obnovitelné zdroje energie. A-ZÚR MSK již obsahuje a řeší komplexně problematiku umístění velkých záměrů na území Moravskoslezského kraje.

Větrné elektrárny jsou technickým dílem, které vlivem působení své formy, svým rozměrem a měřítkem budou vždy nepřehlédnutelným artefaktem krajiny.

V březnu 2013 byla zpracována územní studie „Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje“ a dále „Vyhodnocení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje“. Studie velkých záměrů posuzuje záměry VE na základě řady kritérií, včetně dopadů na přírodní a kulturně historické dominanty, osídlení a rekreační potenciál dotčeného území.

Při hodnocení rozsahu a významu vizuálního uplatnění záměru v krajině je hodnocen prostor do 10 km od středu vymezených ploch. Hranice 10 km je ve Studii klasifikována jako zóna dobré viditelnosti stožárů větrných elektráren.

Posuzování záměru bylo provedeno z hlediska vhodných větrnostních podmínek, z hlediska vlivů na přírodní a krajinné hodnoty, z hlediska územních střetů s ostatními limity využití území, s ohledem na omezení rozvojového potenciálu území (osídlení, rekreace a cestovní ruch), porovnání jiných veřejných zájmů s ochranou krajiny.

Plocha pro větrné elektrárny je vymezena na vrcholových plošinách nevýrazného rozvodnicového hřbítku mezi Sádeckým potokem a bezejmenným levostranným přítokem řeky Osoblaha, v nadmořské výšce cca 280 – 310 m n.m., z jihu a východu je ohraničena silnicemi III.třídy. Lokalita se nachází na intenzivně obhospodařované zemědělské půdě, ze severozápadu je ohraničena lesním porostem. Existenci lesních porostů lze hodnotit kladně jako pohledovou bariéru. Regionální biocentrum je vzdáleno cca 300 m severněji. Vlivy umístění záměru na lokalitu jsou hodnoceny jako méně významné. K územním střetům s ostatními plochami a koridory vymezenými v ZÚR MSK nedochází. Nejbližší zástavba osady Sádek bude ovlivněna pouze vizuálně. Plocha je umístěna také v rámci specifické krajiny C-01 Osoblaha.

Umístění větrných elektráren Dívčí Hrad může částečně ovlivnit osídlení území v širším okolí, včetně rekreačního potenciálu území. Na základě provedených hodnocení tohoto nového záměru, současně s větrným parkem Hlinka, dojde k pohledovému působení těchto velkých

záměrů v krajině. Vlivy na krajinu lze tedy hodnotit jako významné. S ohledem na skutečnost, že plánovaný záměr je lokalizovaný v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby a území postrádá významnější rekreační infrastrukturu (nejvýznamnější rekreační atraktivitou v území je úzkorozchodná trať Třemešná – Osoblaha), lze omezení rekreačního potenciálu území hodnotit jako méně významné.

Územní plán Dívčí Hrad vymezil zastavitelnou plochu (Z7) pro umístění dvou větrných elektráren. Celková výška nad terénem se předpokládá max. 200 m (včetně výšky lopatky). Předpokládaná výška stožáru je odvozená od větrných poměrů v dané lokalitě. Plocha je vymezena o výměře 1,79 ha. Vymezení plochy je odvozeno od výšky stožáru k ose rotoru, plocha je vymezena jako kružnice o poloměru z uvedené výšky stožáru. Větrné elektrárny budou napojeny kabelovou přípojkou VN, jejíž umístění se předpokládá v koridoru technické infrastruktury (Z10).

Souhlasné stanovisko k záměru větrných elektráren Dívčí Hrad na životní prostředí (posouzení EIA) bylo vydáno v březnu 2015.

Krajský úřad MS kraje ve svém stanovisku k návrhu ÚP Dívčí Hrad (podle § 50 odst. 7 stavebního zákona) záměr nadmístního významu – vymezení ploch pro dvě větrné elektrárny a koridoru pro kabelové připojení směrem k obci Třemešná - z řešení nevyločil.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

n.1) Zemědělský půdní fond

Na základě požadavku na řešení rozvoje na vytypovaných plochách bylo provedeno zjištění záboru půd se zaměřením na zemědělský půdní fond (orná půda, zahrada, trvalý travní porost).

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu bylo zpracováno v textové části. Vyhodnocení je provedeno ve smyslu zák. č. 334/1992 Sb, ve znění platných změn.

Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděná podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Uvedené plochy jsou následně podrobně rozčleněny se specifikací využití. Z těchto ploch jsou některé plochy zahrnující nový zábor pozemků. Následující výčet zahrnuje plochy nových záborů.

U všech zastavitelných ploch jsou uvedeny následující indexy:

- index x – označuje plochy, které již byly obsaženy v územním plánu obce Dívčí Hrad, schváleném 26.4.2011.
- index y – označuje plochy, které již byly obsaženy v územním plánu obce Dívčí Hrad, schváleném 26.4.2011, ale jejich rozsah byl změněn.
- bez indexu – nově navržené zastavitelné plochy.

Celkový rozsah požadovaných ploch

V rámci územního plánu obce Dívčí Hrad je území rozčleněno na plochy dle funkčního využití. Jedná se o následující rozčlenění území:

Z1 – Z21 (zastavitelné plochy):

SV – plochy smíšené obytné

VP – plochy veřejných prostranství

VE – plochy větrných elektráren
 TI – plochy technické infrastruktury
 DIS, TI – společné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury
 DIS – plochy dopravní infrastruktury silniční
 ZO – plochy zahrádkové osady

VYHODNOCENÍ ZÁBORU DLE FUNKČNÍCH PLOCH

Plochy smíšené obytné

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd	Zeměděl	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Z1 _x	SV	1,13	0,22	0,91		0	0	0,44	6.37.46
		0	0	0		0	0,06	0,22	6.27.14
		0	0	0		0	0,16	0,03	6.38.46
Z2 _x	SV	0,18	0	0,18		0,02	0	0,07	6.38.46
		0	0	0		0	0	0,07	6.38.16
		0	0	0		0	0	0,02	6.58.00
Z3	SV	0,57	0,57	0		0	0	0	
Z4 _y	SV	0,23	0	0,23		0	0	0,12	6.58.00
								0,11	6.38.46
Celkem		2,11	0,79	1,32		0,10	0,27	1,08	

Plocha veřejného prostranství

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd	Zeměděl	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Z6	VP	0,53	0,53	0		0	0	0	
Celkem		0,53	0,53	0		0	0	0	

Plochy větrných elektráren

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd	Zeměděl	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Z7 (1) *	VE	1,04	0	1,04		0,06 _m	0	0	6.37.16
						0,65	0	0	6.37.16
						0,01 _m	0	0	6.27.14
						0,28 _m	0	0	6.46.00
						0,04	0	0	6.46.00
Z7 (2) *	VE	0,75	0	0,75		0,56 _m	0	0	6.27.14
						0,19 _m	0	0	6.46.10
Celkem		1,79	0	1,79		1,79	0	0	

* Do územního plánu jsou zapracovány plochy, které budou po dobu životnosti větrných elektráren (ca 25-30 let) vyňaty ze ZPF. Pro tento účel je počítáno se zábořem do 9400 m² pro obě VE, a to pro jeřábové plochy, plochy základů elektráren a malé transformovny. **Z důvodu nutnosti menšího záboru ZPF nebude v ploše zahrnut celý rotor větrné elektrárny, jelikož půda pod ním se nebude vyjímat z půdního fondu a bude dále sloužit zemědělskému účelu.**

Konečný zábor půdy v rámci plánovaných 9400 m² bude záviset na technickém řešení určeném v projektové dokumentaci v pozdější fázi – územní a stavební řízení. Vliv na velikost ploch bude mít

svažitost terénu, typ větrné elektrárny, který není prozatím určen a tvar ploch požadovaný dodavatelem VE v době výstavby.

Plochy potenciálně dotčené stavbou

Tyto plochy mají rozlohu ca 5000m² na jednu elektrárnu a budou využity po dobu max několika měsíců následujícím způsobem: část bude sloužit pro dočasnou skládku zeminy – po dobu nutnou k výstavbě. Další plochy po dobu max. týdnů pro rozložení součástí a technologie VE při montáži (jedná se především o jeřáby, kontejnery se součástkami apod.). Části tubusů a lopatky rotoru jsou přiváženy na lokalitu kamiony a ihned sestavovány, ovšem v případě špatného počasí musí být složeny v blízkosti, aby nebyly blokovány speciální kamiony, které je přiváží. V případě takto dotčených pozemků se jedná o krátkodobé využití pozemků – v řádu dnů.

Meteorologické zařízení pro měření větru

Před vydáním stavebního povolení je uvažováno o instalaci tzv. měřící věže (MV), což je meteorologické zařízení pro měření větru. Toto zařízení by bylo umístěno na jednom z pozemků pro VE po dobu 1-2 let. Plocha potřebná pro výstavbu meteorologické věže je malá a byla by následně rozebrána před samotnou stavbou VE.

Plocha technické infrastruktury

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd	Zeměděl	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Z8	TI	0,41	0,05	0,36		0	0	0,09 _m	6.58.00
						0	0	0,27	6.58.00
Celkem		0,41	0,05	0,36		0	0	0,36	

Plochy dopravní a technické infrastruktury

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd	Zeměděl	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Z9	DIS, TI	0,49	0,49	0		0	0	0	
Celkem		0,49	0,49	0		0	0	0	

Plochy dopravní infrastruktury silniční

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd	Zeměděl	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Z11	DIS (chodník)	0,03	0	0	0,03	0	0	0	6.38.46
Z13 _x	DIS	0,21	0,21						
Z14 _x	DIS	0,33	0,33						
Z18	DIS	0,12	0,11	0,01	0	0	0	0,01	6.27.44
Z19 *	DIS	0,16	0	0,16	0	0,11	0	0	6.46.00
						0,05 _m	0	0	6.46.00
Z20 *	DIS	0,18	0	0,18	0	0,15	0	0	6.37.16
						0,02	0	0	6.27.14
						0,01 _m	0	0	6.27.14
Celkem		1,03	0,65	0,35	0,03	0,34	0	0,01	

* Podzemní kabelová přípojka a přístupové komunikace pro větrné elektrárny (účelové cesty)

Podzemní kabelové vedení bude umístěno souběžně s přístupovou komunikací v koridoru pro komunikaci. Jelikož je uvažováno s umístěním podzemního vedení, není nutno uvažovat o vynětí ze

ZPF. Přístupová komunikace je plánována o šíři cca 5m, přičemž musí být brán v potaz příčný sklon terénu a je nutné její rozšíření v zatáčkách. Při výjezdu na silnici bude vybudován dočasný trychtýřovitý nájezd, který bude umožňovat vjezd dlouhým částem VE. Po transportu bude tento trychtýřovitý nájezd výrazně zúžen. Koridor v UP – šrafovaná část je dostatečně široký, aby pokryl veškeré možné varinaty příjezdové komunikace.

Plocha zahrádkové osady

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd.	Zeměděl.	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Z21	ZO	0,78	0,01	0,77		0	0	0,77	6.27.44
Celkem		0,78	0,01	0,77		0	0	0,77	

REKAPITULACE

Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy		
		(ha)			(ha)		
		Nezeměd.	Zeměděl.	Lesní PUPFL	Orná půda	Zahrada	TTP
Plochy smíšené obytné	2,11	0,79	1,32	0	0,10	0,27	1,08
Plocha občanského vybavení	0,53	0,53	0	0	0	0	0
Plocha větrných elektráren	1,79	0	1,79	0	1,79	0	0
Plochy technické infrastruktury	0,41	0,05	0,36	0	0	0	0,36
Plochy dopravní a technické infrastruktury	0,49	0,49	0	0	0	0	0
Plochy dopravní infrastruktury silniční	1,03	0,65	0,35	0,03	0,34	0	0,01
Plochy zahrádkové osady	0,78	0,01	0,77	0	0	0	0,77
Celkem	7,14	2,52	4,59	0,03	2,15	0,22	2,22

ZÁBOR PŮDY – POROVNÁNÍ ZÁBORU DLE KULTUR PŮDNÍHO FONDU

	(ha)	Zastoupení z celkového záboru (%)	Zastoupení ze záboru zem. půdy (%)
Celkový zábor	7,14	100	
Nezemědělská půda	2,52	35,29	
Lesní půda PUPFL	0,03	0,42	
Zemědělská půda	4,59	64,29	100
z toho orná půda	2,15		46,84
z toho zahrada	0,22		4,79
z toho TTP	2,22		48,37

Z vyhodnocení uvedeného v tabulce vyplývá, že návrh záboru půdy je směřován do nového území se zábohem zemědělské půdy, který tvoří 64,29 % z celkového nového záboru půdy. Zábor nezemědělské půdy tvoří 35,29 % zabírané půdy.

Ze zemědělské půdy tvoří zábor TTP 48,37 % záboru zemědělské půdy. Orná půda tvoří 46,84 % záboru zemědělské půdy a zahrada 4,79 % záboru zemědělské půdy.

Zábor PUPFL (půdy určené k plnění funkce lesa) je navržen na 0,03 ha, tj. 0,42 % z celkového záboru.

VYHODNOCENÍ KVALITY ZEMĚDĚLSKÝCH PŮD NAVRŽENÝCH K ZÁBORU

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik, označeny pětímístným kódem, charakterizujícím klimatický region, příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), svažítost pozemku a jeho expozici, hloubku a skeletovitost půdního profilu.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

V zájmové oblasti se nachází BPEJ:

6.26.04
6.26.14
6.27.14
6.27.44
6.37.16
6.37.46
6.38.16
6.38.46
6.44.10
6.46.00
6.46.02
6.46.10
6.48.11
6.58.00

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

Jednotky BPEJ jsou označeny pětímístným kódem - 1. číslo označuje klimatický region, 2. a 3. číslo, t.j. dvojčíslí označuje příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), 4. číslo vyjadřuje svažítost pozemku a jeho expozici, 5. číslo udává poměr hloubky a skeletovitosti půdního profilu.

Z uvedené charakteristiky platí:

Klimatický region zájmové oblasti 6

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek (2. a 3. číslo BPEJ):

- | | |
|----|---|
| 26 | Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách, středně těžké, výjimečně těžší, obvykle štěrkovité, s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením. |
| 27 | Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na různých břidlicích a drobách a usazeninách karpatského flyše, lehké až lehčí, středně těžké, s malou vododržností. |
| 37 | Mělké hnědé půdy, na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně štěrkovité, kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina. |
| 38 | Mělké hnědé půdy, na všech horninách, středně těžké až těžší, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce kolem 30 cm silně kamenité nebo pevná hornina, méně výsušné. |

- 44 Oglejené půdy na sprašových hlínách, středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření.
- 46 Hnědozemě ilimerizované oglejené a ilimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamoření.
- 48 Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, lehčí až středně těžké, středně štěrkovité nebo kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.
- 49 Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené na břidlicích a usazeninách karpatského flyše, středně těžké až velmi těžké, bez štěrku až slabě štěrkovité, sklon k dočasnému zamokření.
- 58 Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, při odvodnění příznivější

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí dle vyhlášky č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění vyhlášky č. 546/2002 Sb. a vyhlášky č.48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany.

Každá konkrétní BPEJ je vyčleněna na základě vyhodnocení charakteristik klimatu, klasifikačního zařazení půdy, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, zrnitostního složení půdy, vodního režimu půdy, skeletovitosti půdy a hloubky půdního profilu, svazitosti území a jeho expozice ke světovým stranám.

6.26.04 IV. třída ochrany
 6.26.14 IV. třída ochrany
 6.27.14 IV. třída ochrany
 6.37.16 V. třída ochrany
 6.37.46 V. třída ochrany
 6.38.16 V. třída ochrany
 6.38.46 V. třída ochrany
 6.44.10 III. třída ochrany
 6.46.00 III. třída ochrany
 6.46.02 III. třída ochrany
 6.46.10 III. třída ochrany
 6.48.11 IV. třída ochrany
 6.58.00 II. třída ochrany
 6.27.44 V. třída ochrany

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jde o půdy jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné využít pro výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou sdruženy půdy, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné, lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Zemědělskou půdu je možné odnímat pro nezemědělské účely přednostně z tříd V., IV. a III. třídy ochrany.

hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy územním plánem platí:

Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zeměd.půdy (ha)	Kultura	BPEJ	Třída ochrany zemědělské půdy (ha)				
					I	II	III	IV	V
Z1 _x	SV	0,91	TTP	6.37.46					0,44
			zahrada	6.27.14				0,06	
			TTP	6.27.14				0,22	
			zahrada	6.38.46					0,16
			TTP	6.38.46					0,03
Z2 _x	SV	0,18	orná půda	6.38.46					0,02
			TTP	6.38.46					0,07
			TTP	6.38.16					0,07
			TTP	6.58.00		0,02			
Z4 _y	SV	0,23	TTP	6.58.00		0,12			
			TTP	6.38.46					0,11
Z7 (1)	VE	1,04	orná půda	6.37.16					0,71
			orná půda	6.27.14				0,01	
			orná půda	6.46.00			0,32		
Z7 (2)	VE	0,75	orná půda	6.27.14				0,56	
			orná půda	6.46.10			0,19		
Z8	TI	0,36	TTP	6.58.00		0,36			
Z18	DIS	0,01	TTP	6.27.44					0,01
Z19	DIS	0,16	orná půda	6.46.00		0,16			
Z20	DIS	0,18	orná půda	6.37.16					0,15
				6.27.14					0,03
Z21	ZO	0,77	TTP	6.27.44					0,77
Celkem		4,59			0	0,66	0,51	0,85	2,57

Celkové vyhodnocení dle tříd ochrany

Třída ochrany zemědělské půdy	Výměra (ha)	Procentické zastoupení (%)
I	0	0
II	0,66	14,38
III	0,51	11,11
IV	0,85	18,52
V	2,57	55,99
Celkem	4,59	100,00

Z tabulky vyplývá, že pro řešení záboru půdy pro nové návrhové plochy jsou navrženy v převaze půdy V. třídy ochrany (55,99 % záboru). Půdy I. třídy ochrany nejsou navrženy k záboru a půdy II. třídy ochrany tvoří 14,38 % celkového záboru. Z uvedeného výčtu je zřejmé, že v rámci návrhových ploch byl upřednostněn zejména zábor do tříd III. až V. stupně ochrany, který tvoří celkem 85,62 % z celkového záboru.

**VYHODNOCENÍ PŮD S INVESTIČNÍM VKLADEM VYNALOŽENÝM ZA ÚČELEM
ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI – MELIORACEMI:**

Plocha číslo	Funkční členění	Půda s investičním vkladem pro zlepšení půdní úrodnosti	BPEJ (ha)
		(ha)	
Z7 (1)	VE	0,06	6.37.16
		0,01	6.27.14
		0,28	6.46.00
Z7 (2)	VE	0,56	6.27.14
		0,19	6.46.10
Z8	TI	0,09	6.58.00
Celkem		1,19	

Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) jsou navrženy v záboru o výměře 1,19 ha.

n.2) Vyhodnocení záborů půdy určené k plnění funkce lesa

Na plochách navržených k záboru v rámci územního plánu Dívčí Hrad jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa na ploše o výměře 0,03 ha. Jedná se o zábor pozemků pro vybudování chodníku pro pěší podél silnice III/45717.

o) Rozhodnutí o námitkách

Námitku uplatnila:

Karla Pralleová (nar. 1947)

Dívčí Hrad 8

793 99 Osoblaha

(námitka byla doručena dne 27.9.2016)

Opis podané námitky (kurzívou):

Námitka k návrhu územního plánu obce Dívčí Hrad

Podávám tímto námitku k návrhu územnímu plánu obce Dívčí Hrad k ploše Z17 DIS 0,08 ha. Tento koridor je zakreslen na ploše mého pozemku a s tímto nesouhlasím.

V příloze přikládám výřez předmětného území.

Děkuji a jsem s pozdravem

Karla Pralleová

V Dívčím Hradě dne 26.9.2016

K podané námitce byla přiložena kopie výřezu ÚP Dívčí Hrad, kde je vymezena plocha „Z17“, již se námitka týká. Plocha „Z17“ je ale vymezena celkem na třech pozemcích dle katastru nemovitostí, zatímco v textu námitky se uvádí, že koridor je „zakreslen na mém pozemku“ (tj. na jednom pozemku) bez dalšího uvedení, o který z těchto tří pozemků se jedná. Z podání tedy nebylo zcela jednoznačné, o který pozemek se jedná, zda se jedná skutečně jen o

jeden pozemek (jak vyplývá z textu) nebo zda se jedná o více pozemků (jak vyplývá z přílohy) a o která parcelní čísla pozemků se vlastně jedná. Text podané námítky a grafická příloha byly tedy vzájemně v určitém rozporu, který způsobil nejednoznačnost obsahu podané námítky a její zmatečnost. Námítka rovněž neobsahovala odůvodnění – tj. uvedení konkrétních důvodů, proč namítající nesouhlasí s vymezením koridoru na pozemku v jejím vlastnictví.

Z tohoto důvodu byla namítající přípisem ze dne 3.10.2016 vyzvána k odstranění nedostatků podání ve lhůtě nejpozději do 17.10.2016.

Požadované doplnění podání bylo doručeno dne 12.10.2016 takto:

Opis doplnění podané námítky (kurzívou):

Dobrý den,

Reaguji na výzvu o upřesnění nesouhlasu k novému územnímu plánu. Jedná se o plochu dle nového územního plánu Z17 a přesněji o pozemky podle katastrálního úřadu 18/5 (Výměra: 1940m² Druh pozemku: orná půda) a 18/6 (Výměra: 1436m² Druh pozemku: orná půda).

Nesouhlasím s vymezením plochy koridoru Z17 jelikož stávající přístup k budoucím možným parkovištím se mě zdá dostatečný (cesta k hradu). Samozřejmě při vybudování těchto parkovišť by musel být tyto přístup opraveny. Tím je opět myšlena cesta kolem hradu, která je logický přístup a momentálně i pro účely obslužnosti hradu využívána. Jelikož koridor Z17 nezasahuje k parkovišti P3 je i tato komunikace nesmyslná z hlediska investic.

Parcely 18/5 a 18/6 jsou využívány jako ovocný sad a zahrada. A mám je v plánu i nadále využívat jako sad a dál je rozšiřovat. Proto nevidím důvod ke změně stávajícího územního plánu. Kde tyto pozemky jsou brány jako zahrady.

Karla Pralleová

V Dívčím Hradě dne 6.10.2016

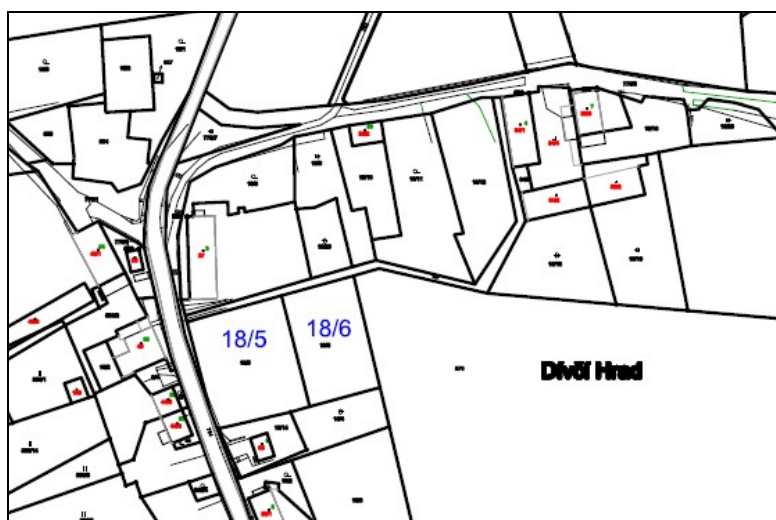
Rozhodnutí o podané námítce:

Námítce paní Karly Pralleové (nar. 1947), bytem v Dívčím Hradě 8, 793 99 Osoblaha, kterou požaduje, aby z řešení územního plánu byla vypuštěna zastavitelná plocha Z17, která se nachází na pozemcích parc.č. 18/5 a 18/6 v k.ú. Dívčí Hrad,

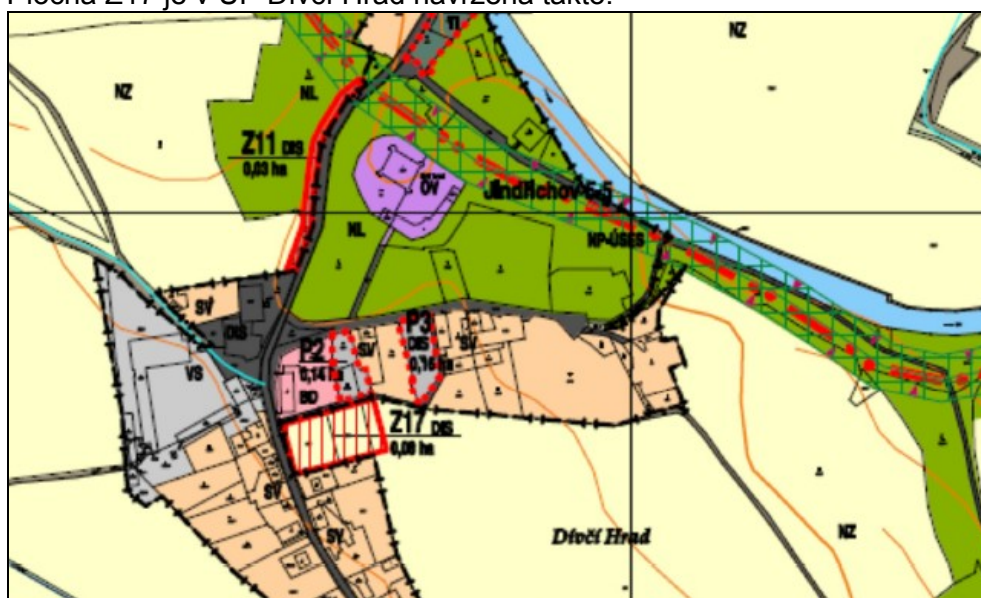
s e v y h o v u j e.

Odůvodnění:

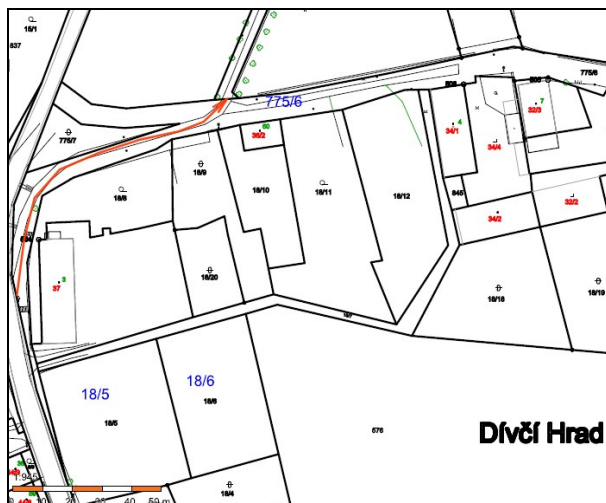
Při posuzování podané námítky pořizovatel nejdříve prověřoval, zda se skutečně jedná o námítku – byly prověřeny vlastnické vztahy k pozemkům dotčeným námítkou. Zajištěním výpisů z KN bylo dokumentováno, že již v době podání námítky namítající nebyla vlastníkem pozemků dotčených námítkou, protože pozemky byly na základě darovací smlouvy převedeny jinému vlastníkov. Protože bylo nutné ověřit, zda je namítající legitimována k podání námítky, pořizovatel následně zjišťoval, zda je namítající vlastníkem jiné nemovitosti na území obce. Bylo zjištěno, že namítající má právo věcného břemena užívání k objektu parc.č. st.95 v k.ú. Dívčí Hrad a na základě tohoto zjištění bylo konstatováno, že právo věcného břemena užívání je obdobným právem jako právo vlastnické a že tudíž namítající je legitimována k podání námítky. Uvedené pozemky jsou v KN vedeny takto:



Plocha Z17 je v ÚP Dívčí Hrad navržena takto:



Dále pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem prověřoval, zda je možné problematiku dopravního napojení areálu hradu řešit stávajícím způsobem, tj. zda navržený zásah do vlastnického práva k pozemkům, které jsou předmětem podané námítky, není ve vztahu k požadovanému účelu nepřiměřený a zda není možné dosáhnout požadovaného účelu jiným způsobem. Bylo konstatováno, že zajištění kvalitního přístupu (příjezdu) k areálu hradu i k oběma přestavbovým plochám (P2 a P3), které jsou ÚP určeny pro zřízení parkovišť, je skutečně možné stávajícím způsobem – tj. po komunikaci parc.č. 775/6 v k.ú., Dívčí Hrad, kterou je pouze nutné opravit a že navrhovaná plocha Z17 je v tomto smyslu opravdu nepřiměřeným zásahem do soukromých vlastnických práv. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dospěli k názoru, že podaná námítka je v tomto smyslu odůvodněná. Přístup k hradu stávajícím způsobem je znázorněn červenou linií s šipkou:



Pořizovatel prověřil, zda vyhověním námitce – tj. vypuštěním plochy Z17 z řešení ÚP nedojde k rozporu s PÚR a ZÚR MS kraje a dospěl k názoru, že soulad ÚP Dívčí Hrad s PÚR a ZÚR nebude tímto nijak ovlivněn. Z tohoto důvodu nebyla námitka v tomto smyslu podrobněji posuzována.

Pořizovatel dále posuzoval, zda vyhověním podané námitce nedojde k rozporu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v ustanoveních §§ 18 a 19 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že ve vztahu k této věci jsou relevantní zejména § 18 odst. 2, 3 a 4 a § 19 odst. 1, písm. b), c) a j) stavebního zákona. Úpravu návrhu ÚP Dívčí Hrad vyvolanou vyhověním podané námitce (tj. úpravu spočívající ve vypuštění zastavitelné plochy Z17 z řešení ÚP) posoudil ve vztahu k uvedeným relevantním ustanovením stavebního zákona takto:

- **§ 18 odst. 2** – *soustavně a komplexně řešit účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území; za tím účelem sledovat společenský a hospodářský potenciál rozvoje.* Pořizovatel konstatoval, že obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů bude dosaženo i vyhověním podané námitce, protože potřebné zpřístupnění hradního areálu a parkovišť ve veřejném zájmu bude možné zajistit i stávajícím způsobem bez nutnosti nepřiměřeného zásahu do vlastnických práv. Vyhovění námitce tedy nezpůsobí nesoulad veřejných a soukromých zájmů na využití území.
- **§ 18 odst. 3** – *koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území a konkretizovat ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.* V tomto případě byl konkretizován veřejný zájem na kvalitním zpřístupnění hradního areálu a zabezpečení potřebného zázemí v podobě vymezení ploch pro realizaci parkovišť. Tento veřejný zájem však bude naplněn i v případě, že bude vyhověno podané námitce a plocha pro zřízení nového přístupu k areálu Z17 bude z řešení ÚP vypuštěna. V souladu se stavebním zákonem bude tímto také zajištěna koordinace veřejného i soukromého zájmu na změnách v území.
- **§ 18 odst. 4** – *územní plánování chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti a s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků; zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.* Potenciálem pro rozvoj území je v předmětné lokalitě zkvalitnění přístupu k hradnímu areálu a vymezení ploch pro realizaci potřebného zázemí. Bylo konstatováno, že tento potenciál bude možné

využít i řešením zohledňujícím podanou námitku (vyhověním podané námitce) a že ani v tomto případě nedojde k rozporu se stavebním zákonem.

V neposlední řadě pořizovatel také posuzoval, zda vyhověním podané námitce nedojde k dotčení veřejných zájmů. Přitom konstatoval, že vyhověním podané námitce dojde ke snížení navrženého záboru půdního fondu, protože celá zastavitelná plocha Z17 bude z řešení vypuštěna. Zachování plochy Z17 jako součásti zemědělského půdního fondu je naopak v souladu s veřejným zájmem na ochraně ZPF. Vyhověním podané námitce nebude jiný veřejný zájem dotčen.

Závěrečné shrnutí odůvodnění rozhodnutí o námitce – z výše uvedeného vyplývá, že pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dospěl k tomu, že námitce, kterou je požadováno vypuštění zastavitelné plochy Z17 z řešení ÚP Dívčí Hrad, je možné vyhovět. Vyhověním námitce nedojde k rozporu s PÚR, ZÚR, §§ 18 a 19 stavebního zákona ani k rozporu s veřejnými zájmy.

p) Vyhodnocení připomínek

K návrhu ÚP nebyly uplatněny žádné připomínky (ve společném jednání ani v řízení o návrhu a ani při opakovaném projednání podstatné úpravy v rozsahu podané námitky).

q) Seznam zkratk

PÚR ČR	- Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR MSK	- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ÚAP MSK	- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje
ÚAP ORP	- Územně analytické podklady obvodu s rozšířenou působností
ÚP	- územní plán
VVÚRÚ	- vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
MMR	- ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	- ministerstvo životního prostředí
MO ČR	- ministerstvo obrany České republiky
ŽP	- životní prostředí
ZPF	- zemědělský půdní fond
TTP	- trvalý travní porost
LPF	- lesní půdní fond
PUPFL	- půda určená pro plnění funkce lesa
KES	- koeficient ekologické stability
ÚSES	- územní systém ekologické stability
NRBK	- nadregionální biokoridor
RK	- regionální koridor
PHO	- pásmo hygienické ochrany
RD	- rodinný dům
BD	- bytový dům
VN	- vysoké napětí
NN	- nízké napětí
DOK	- dálkový optický kabel
CZT	- centrální zásobování teplem
ČOV	- čistírna odpadních vod

r) Uložení dokumentace:

Územní plán Dívčí Hrad v tištěné podobě bude uložen na těchto místech:

- Obec Dívčí Hrad
- Obecní úřad v Osoblaze (příslušný stavební úřad)
- Městský úřad Krnov, odbor výstavby
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚPSŘK

Dále bude zveřejněn přístupem umožňujícím dálkový přístup:

- Na webových stránkách obce – www.divcihrad.cz

Poučení

Proti opatření obecné povahy podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu nelze podat odvolání.

Vydáním „Územního plánu Dívčí Hrad“ a nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy současně zaniká platnost „Územního plánu obce Dívčí Hrad“ schváleného Zastupitelstvem obce Dívčí Hrad dne 26.4.2001, ve znění 1.změny.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....
Grigor Čaflakis, místostarosta

.....
Mgr. Jan Bezděk, starosta